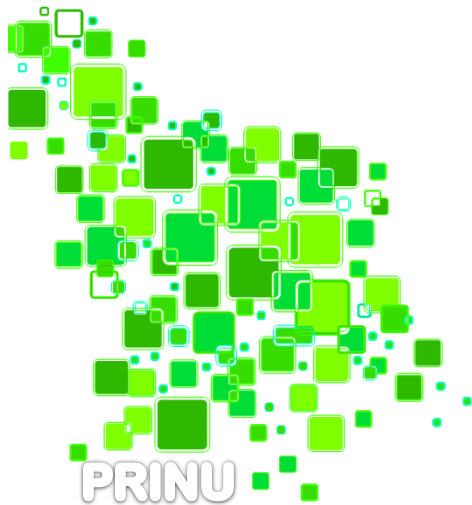


HACIA UN NUEVO MODELO URBANO

POLÍTICAS DE ACTUACIÓN EN LA CIUDAD CONSTRUIDA

Arq. Alejandro Flores





POBLACIÓN Y TERRITORIO

PROCESOS DE PRODUCCIÓN DE CIUDAD

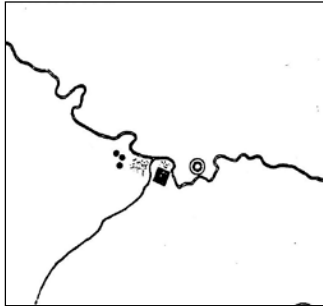


MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
Dirección General de Planeamiento Urbano



POBLACIÓN Y TERRITORIO

1810



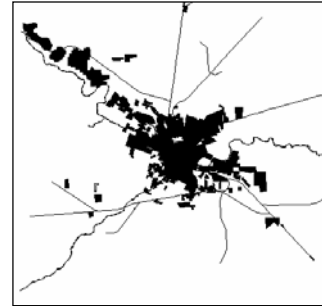
Población 9.080

1870



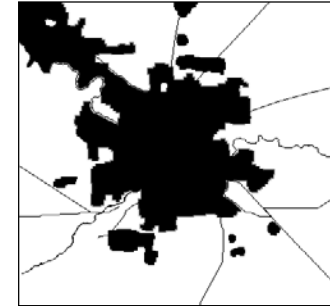
Población 36.223

1900



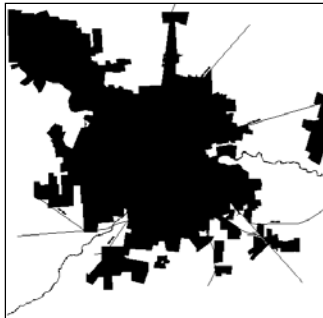
Población 72.500

1960



Población 509.163

1991



Población 1.179.372

2001



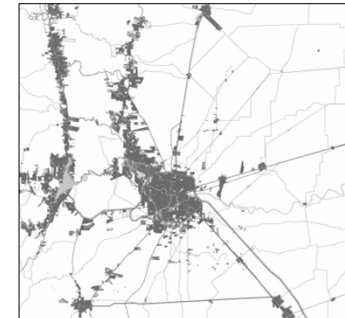
Población 1.284.582

2010



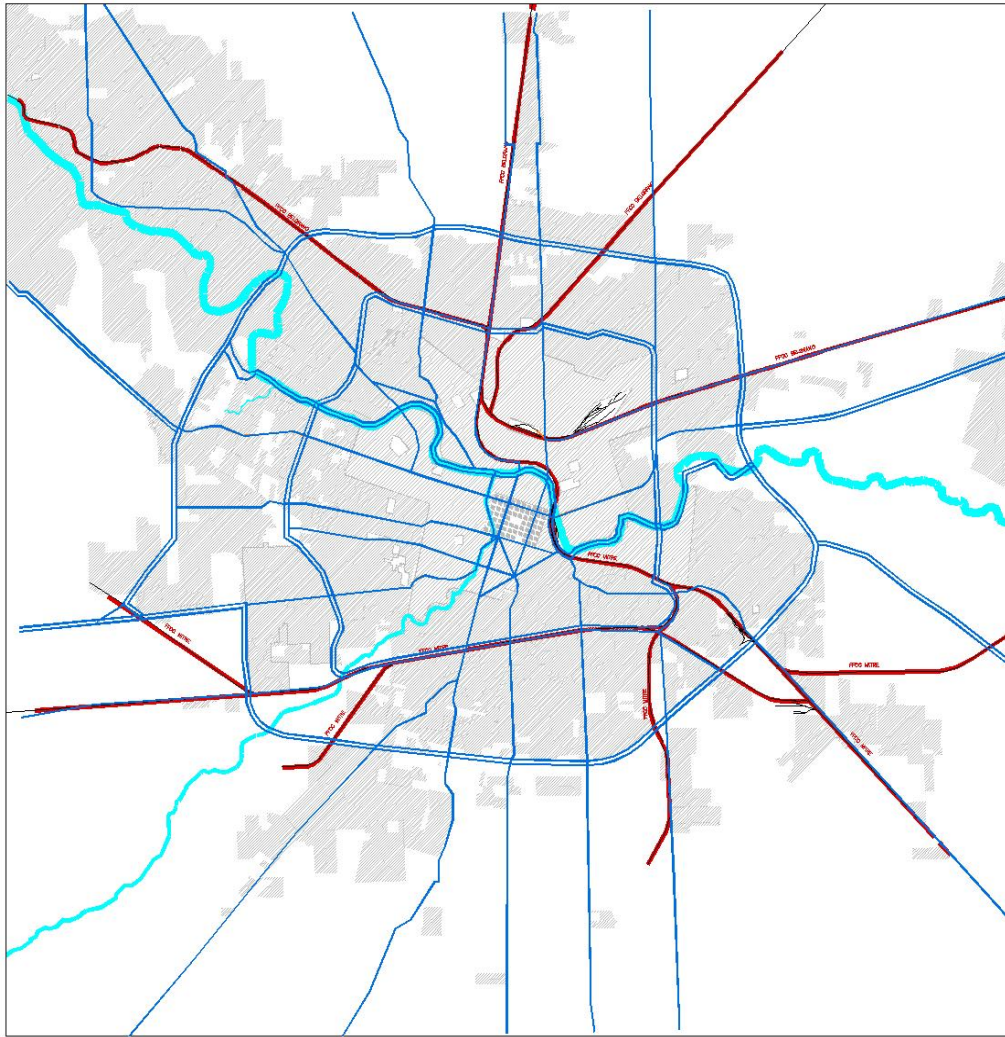
Población 1.329.604

Gran Córdoba



Población 1.981.737

POBLACIÓN Y TERRITORIO



1577 - Fundación

1870 – Llegada del Ferrocarril

1870 – Fundación Barrios Pueblo

1920 – Expansión quintas

1965 – Industrialización

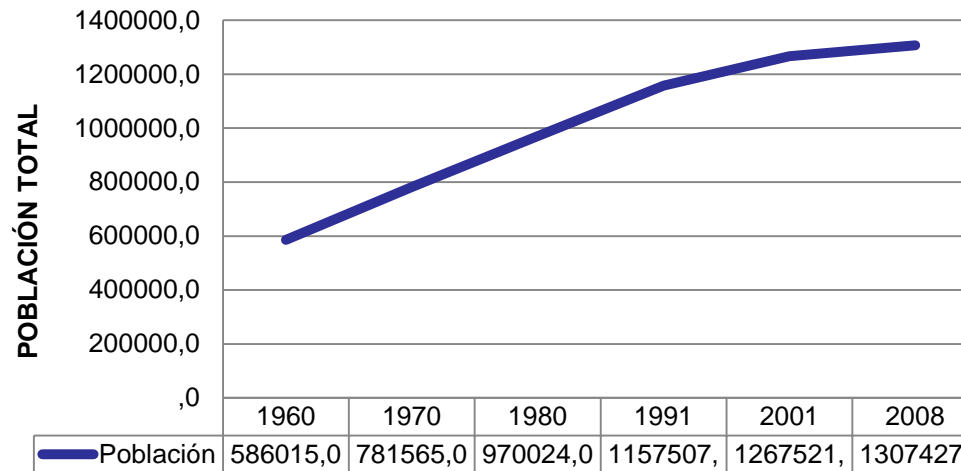
2000 – Crecimiento expansivo



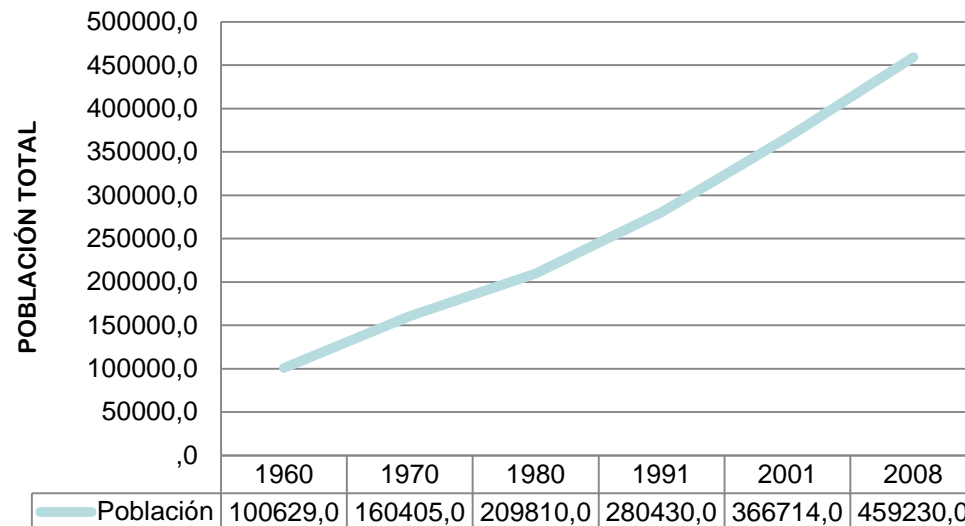
POBLACIÓN Y TERRITORIO

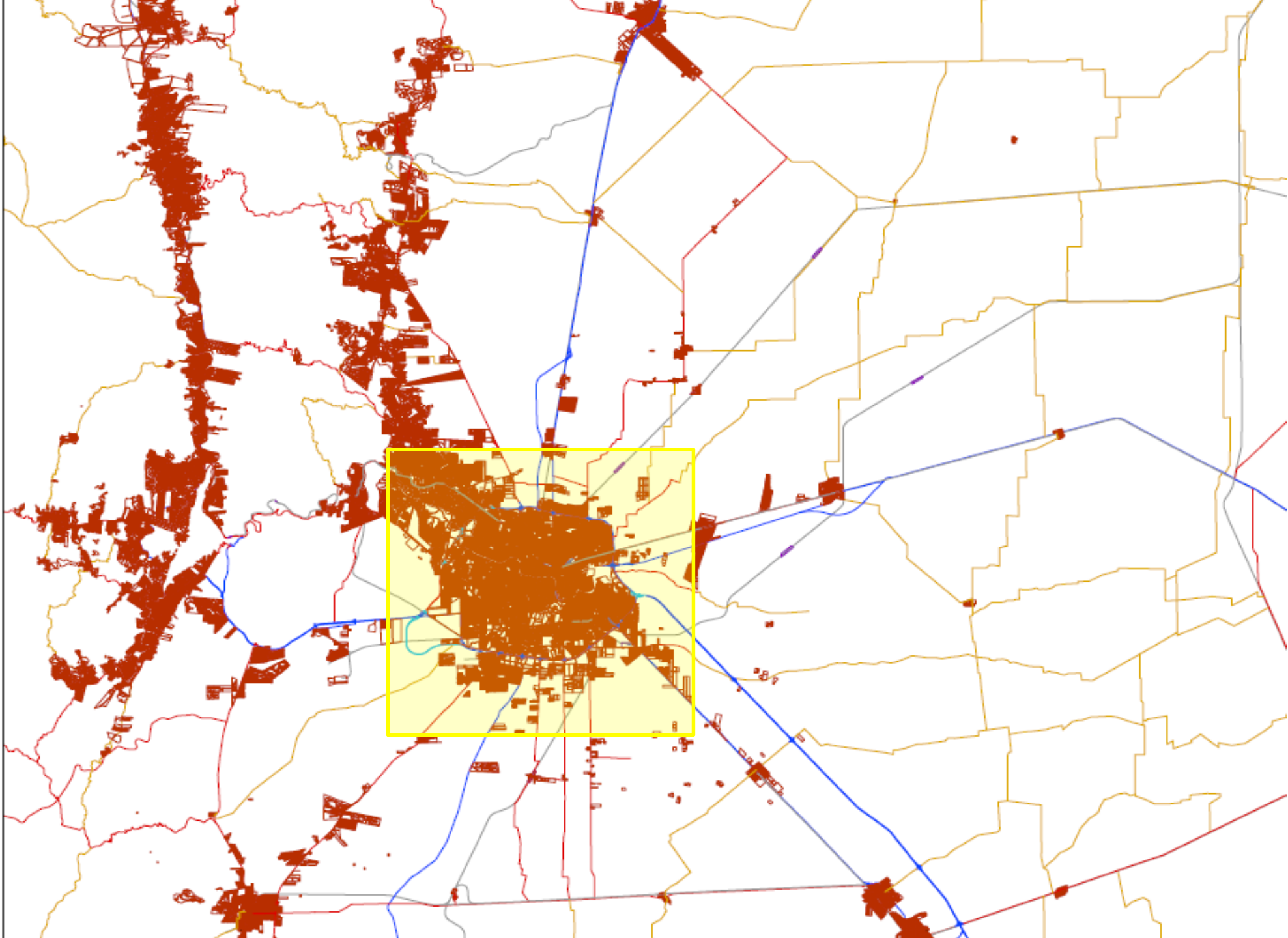
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE CÓRDOBA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Ciudad de Córdoba

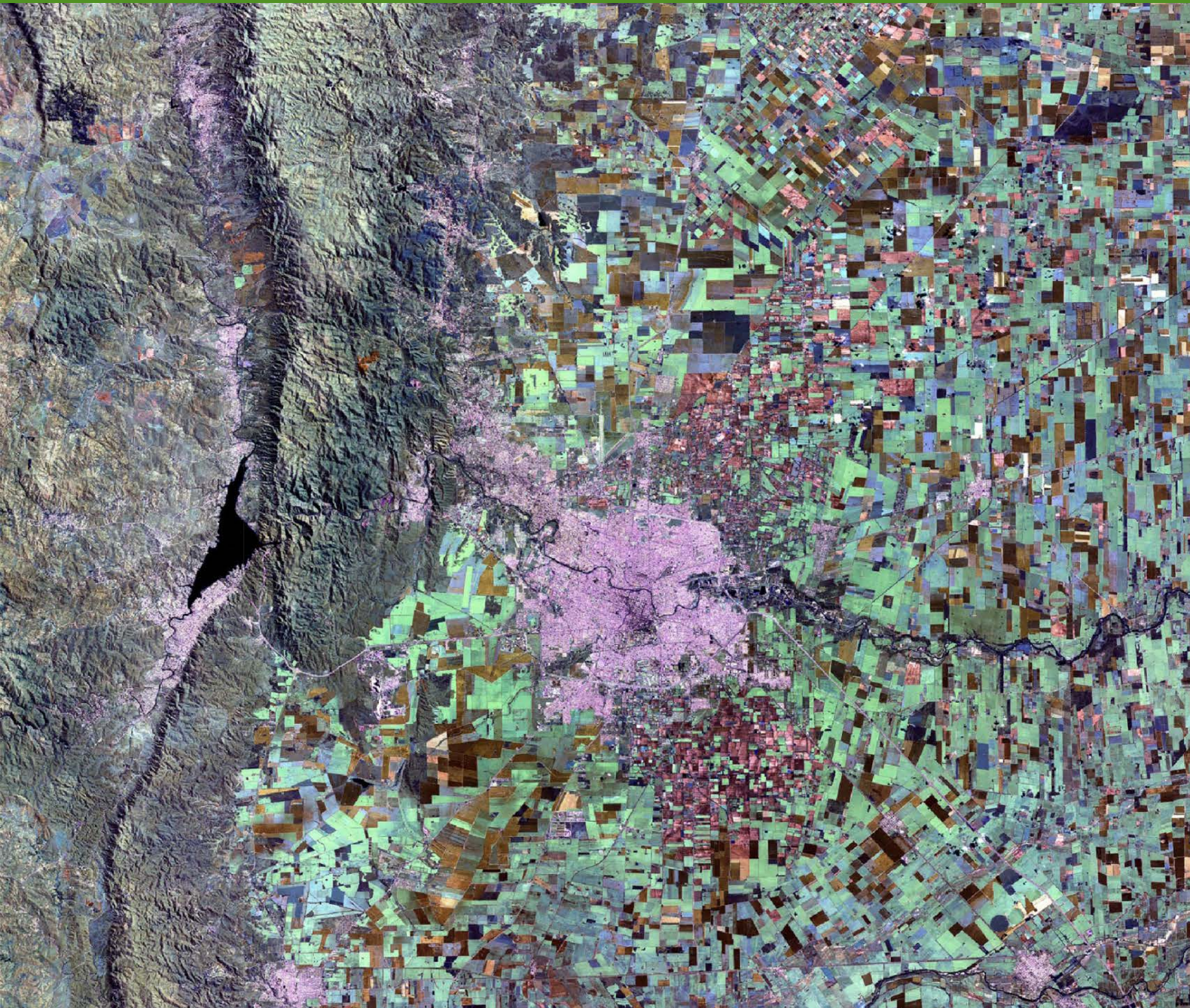


Área Metropolitana de Córdoba

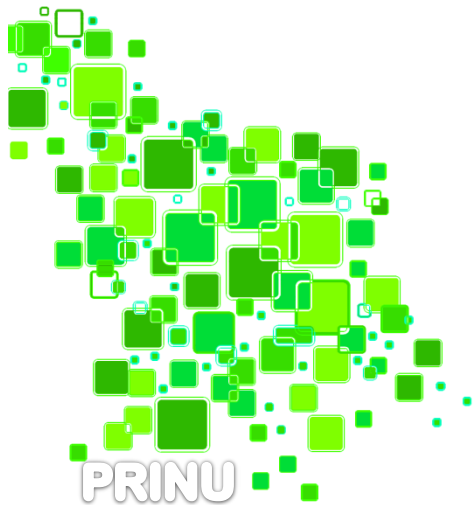




ÁREA METROPOLITANA CÓRDOBA



La intensificación de los procesos de movilización de población hacia localidades vecinas -en búsqueda de suelo accesible y una mejor calidad de vida- se tradujo en el incremento de las relaciones funcionales entre Córdoba y la corona de municipios próximos, reubicando el problema del crecimiento de la ciudad al Área Metropolitana



ESTADO Y PLANIFICACIÓN

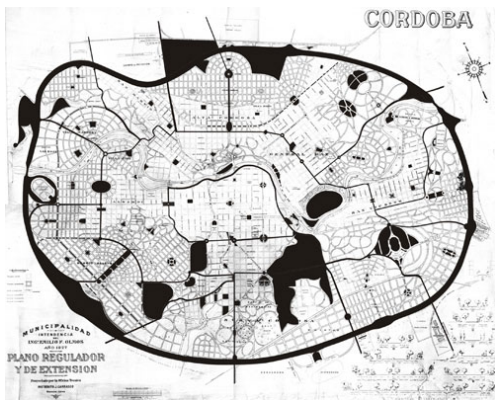
PLANES Y POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
Dirección General de Planeamiento Urbano



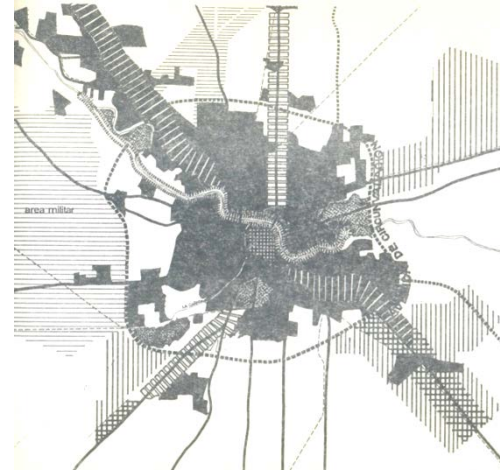
ESTADO Y PLANIFICACIÓN



Plano Regulador y de Extensión Ciudad de Córdoba. Ing. B. Carrasco, 1927



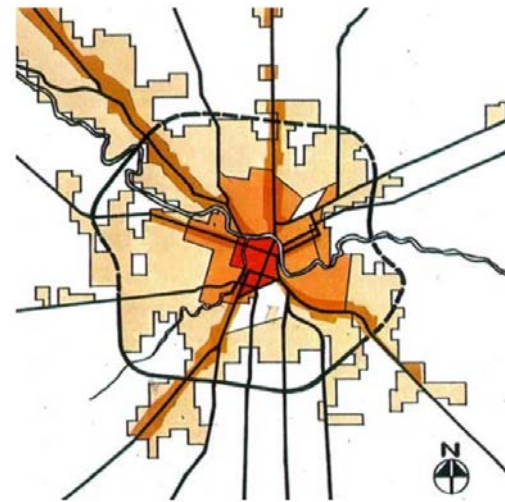
Plan Regulador de Córdoba. Arq. La Padula, 1954



Diagnóstico Tentativo y Alternativas de Desarrollo Físico. APU, 1973



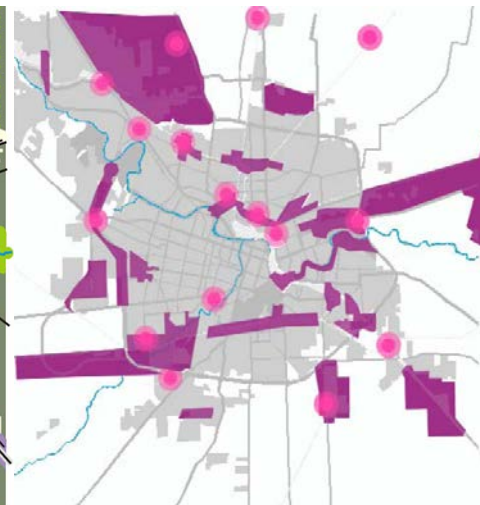
Esquema de Ordenamiento Urbano. Municipalidad de Córdoba, 1978



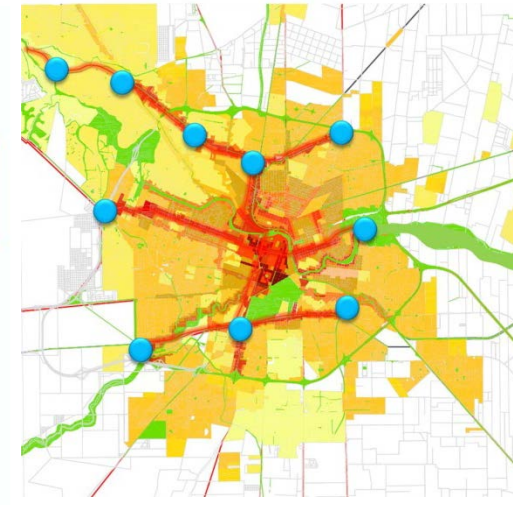
Córdoba Central, intermedia y periférica. Municipalidad de Córdoba, 1985



Lineamientos alternativos para el PUA. IPUCOR, 2001



Sectores de estratégica. Bases para el Plan Director Córdoba 2020. FAUD - UNC. Munic. Córdoba, 2008



Modelo de Producción de Ciudad: Áreas de Promoción Urbana, Ord. 12483 Municipalidad de Córdoba, 2015

INTERVENCIÓN URBANA



enfoque

- aprovechamiento al máximo de las oportunidades que ofrece la ciudad actual;
- apoyarse en ese capital existente e históricamente construido

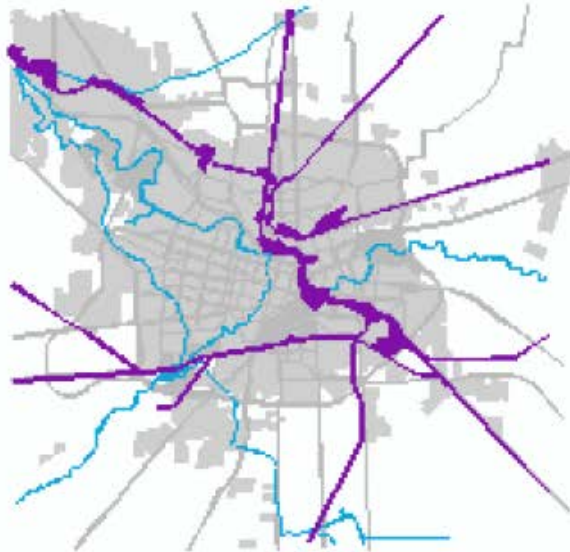
objetivos

- ciudad diversa
- ciudad articulada y a la vez cohesionada
 - ciudad policéntrica y equilibrada

EJES ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO



Eje Vial



Eje Ferroviario

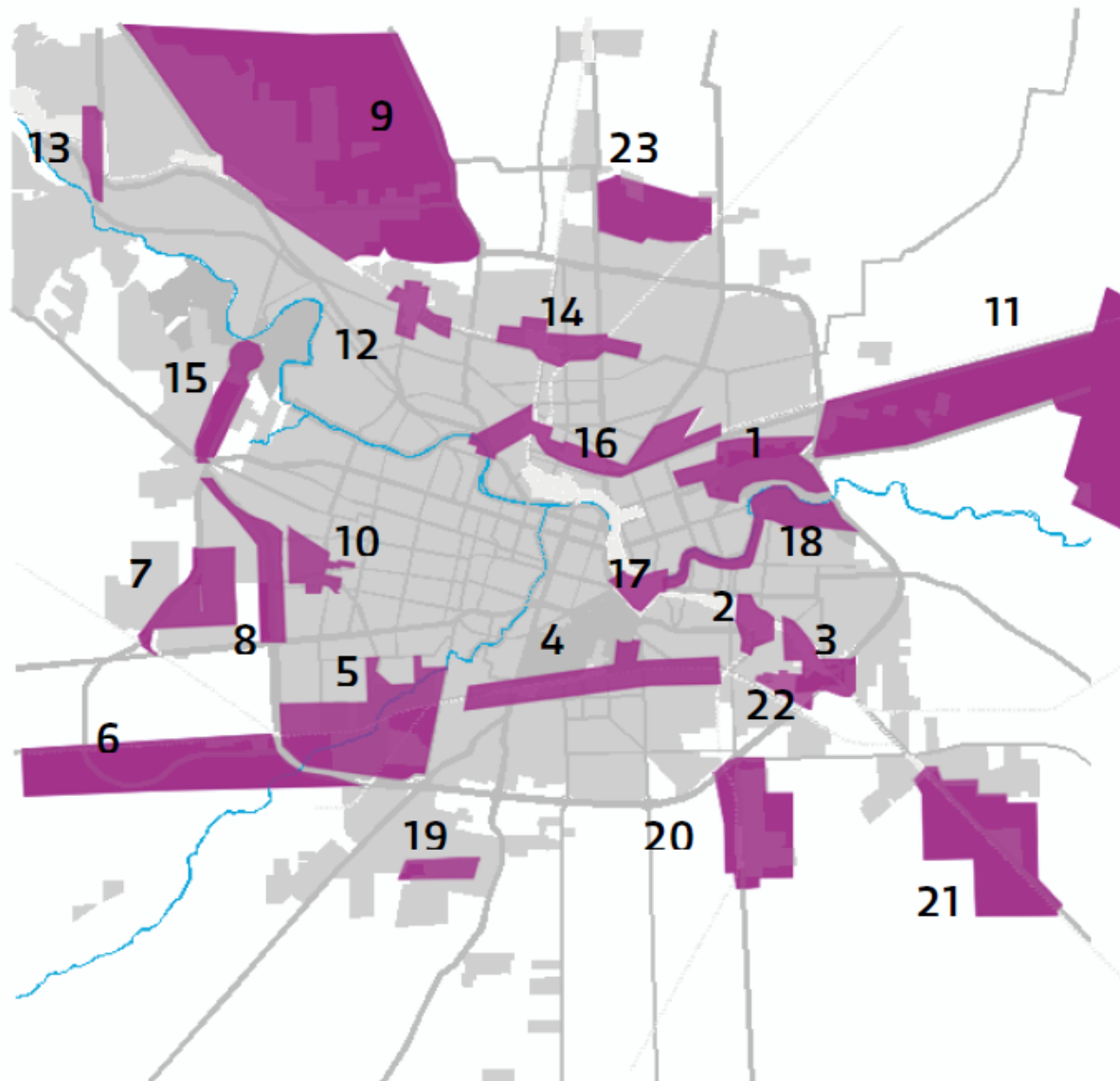


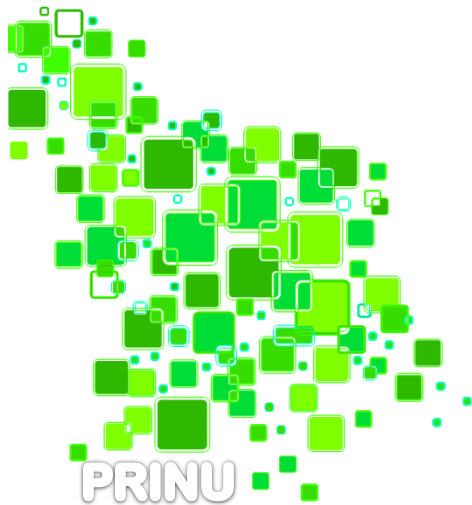
Eje Natural

SECTORES DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA

Polígonos

1. Reserva Verde del Este
2. Ex Matadero – Lucas Trejo
3. CPC - Empalme
4. Cruz Roja
5. Parque de la Vida – Est. Flores
6. Sachi - Carrara
7. Parque Puesta del Sol
8. La Tela
9. Los Boulevares - Aeropuerto
10. Ronda - Pueyrredon
11. Ruta 19 - Arenales
12. Rodríguez del Busto
13. Manuel de Falla
14. Marques – La Atómica
15. Carcano
16. Alta Córdoba – San Martín
17. Polo Sanitario
18. Parque de la Rivera
19. Villa El Libertador
20. Coronel Olmedo
21. Ituzaingo
22. José Ignacio Díaz
23. Liceo General Paz





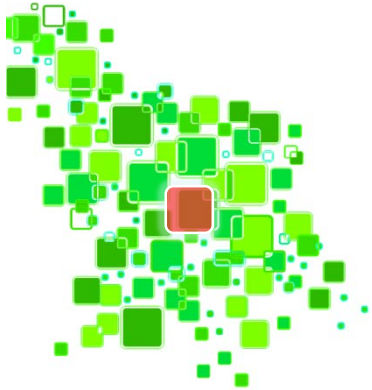
LA CIUDAD CONSTRUIDA

ÁREAS DE PROMOCIÓN URBANA – ORD. 12483/15



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
Dirección General de Planeamiento Urbano

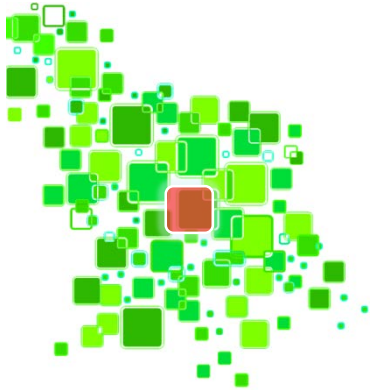




1. OBJETO

- Definir políticas que promuevan acciones de transformación urbana en consonancia con un modelo territorial deseado según las directrices definidas en el Plan 2020;
- Adecuar la regulación del desarrollo urbano a la realidad socio económica y política actual;
- Propender a la compatibilización sistémica de los instrumentos normativos vigentes;

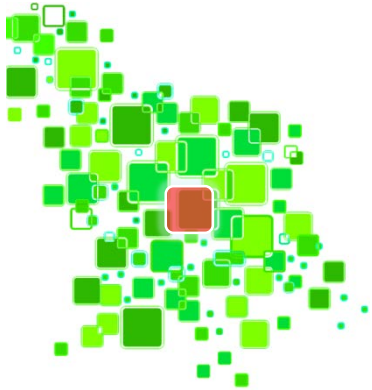




2. ABORDAJE

- Identificar los sitios más propicios para el alojamiento de población y actividades en virtud de la capacidad de carga del **soporte**;
- Comprender en forma integral los **procesos y dinámicas** sectoriales de transformación urbana;
- Constituir un **modelo territorial** deseado apoyado en las fortalezas y oportunidades del territorio;





3. INTERVENCIÓN

- **Compacidad:** Profundizar el modelo de renovación y densificación de la ciudad existente, en convivencia con mecanismos de preservación y puesta en valor del patrimonio urbano-arquitectónico;
- **Cohesión:** Definir pautas de regulación de emprendimientos que promuevan la integración y articulación urbana;
- **Promoción:** Inducir el desarrollo de áreas, ejes y sitios de intervención estratégica, mediante instrumentos normativos especiales;
- **Patrimonio:** Establecer políticas de preservación y valorización del patrimonio urbano – arquitectónico y ambiental;



PLANO DE DENSIDAD DE OCUPACIÓN NORMATIVA ORDS. 8057/85 - 8256/86

REFERENCIAS

	0 a 10 Viviendas / Hectárea
	11 a 20 Viviendas / Hectárea
	21 a 40 Viviendas / Hectárea
	41 a 60 Viviendas / Hectárea
	61 a 80 Viviendas / Hectárea
	81 a 200 Viviendas / Hectárea
	201 a 400 Viviendas / Hectárea
	401 a 550 Viviendas / Hectárea
	551 a 600 Viviendas / Hectárea
	601 a 700 Viviendas / Hectárea
	701 a 800 Viviendas / Hectárea
	Mayor a 800 Viviendas / Hectárea

ESCALA 1:30.000

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 Metros

PLANO ELABORADO A PARTIR DE BASE SUMINISTRADA POR
DIRECCIÓN DE CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA.
OCTUBRE - 2014



DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
Dirección General de Planeamiento Urbano

DPU

100 años 1914-2014

ESTRUCTURA PARCELARIA

REFERENCIAS

- Manzana Típica Área Central-pericentral
- Manzana Rectangular Área Central-pericentral
- Manzana Particular Área Central-pericentral
- Manzana de valor patrimonial
- Manzana perteneciente a Área Especial
- Manzana a Refuncionalizar
- Manzana Típica Área Intermedia-periférica
- Manzana Particular Área Intermedia-periférica
- Manzana Área Verde
- Manzana libre
- Parcelas menores a 250 m²
- Parcelas menores a 360 m²
- Parcelas menores a 600 m²
- Parcelas menores a 1000 m²
- Parcelas menores a 1500 m²
- Parcelas menores a 3000 m²
- Parcelas mayores a 3000 m²

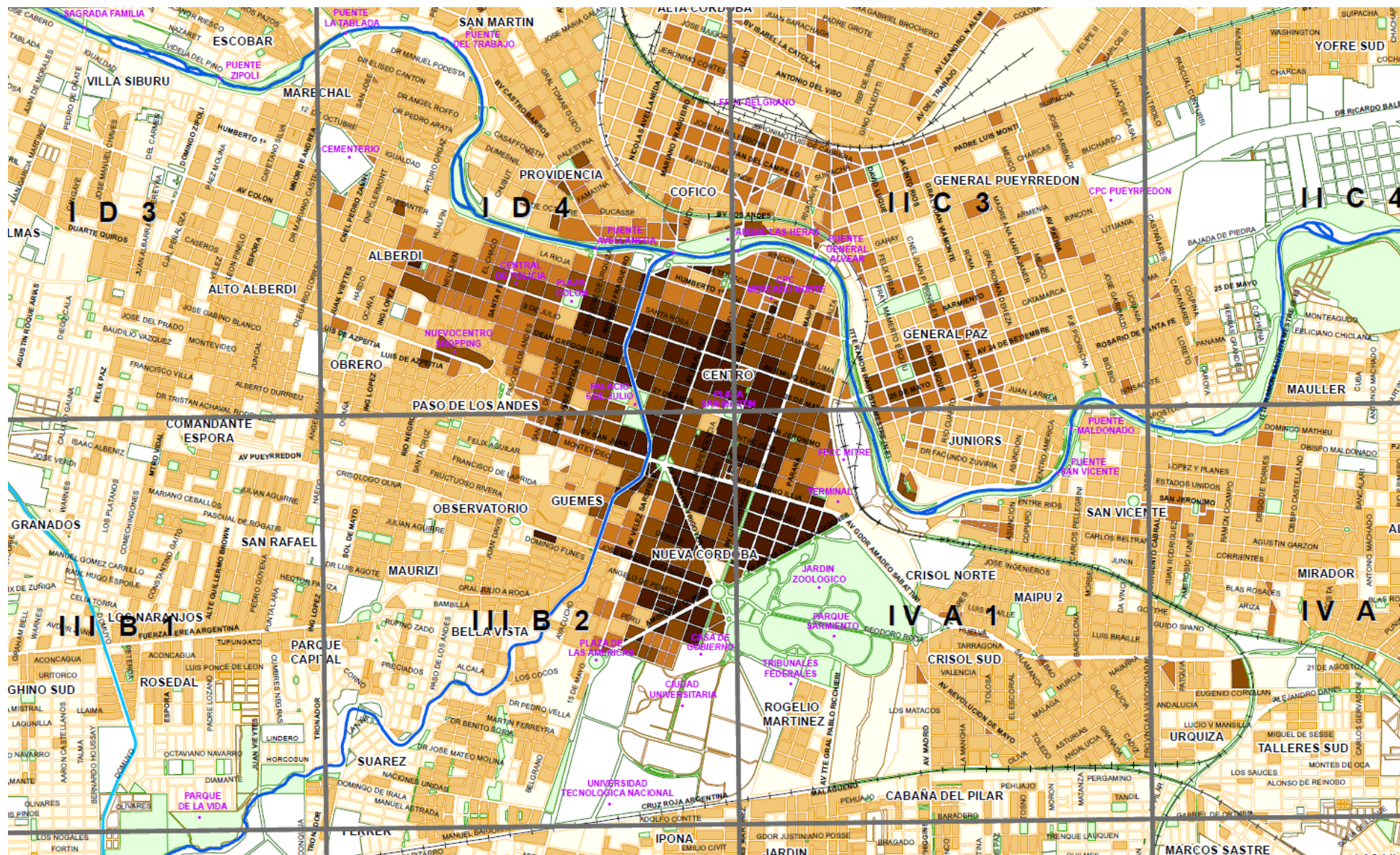
ESCALA GRAFICA



PLANO ELABORADO A PARTIR DE BASE SUMINISTRADA POR DIRECCIÓN DE CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA, OCTUBRE - 2014

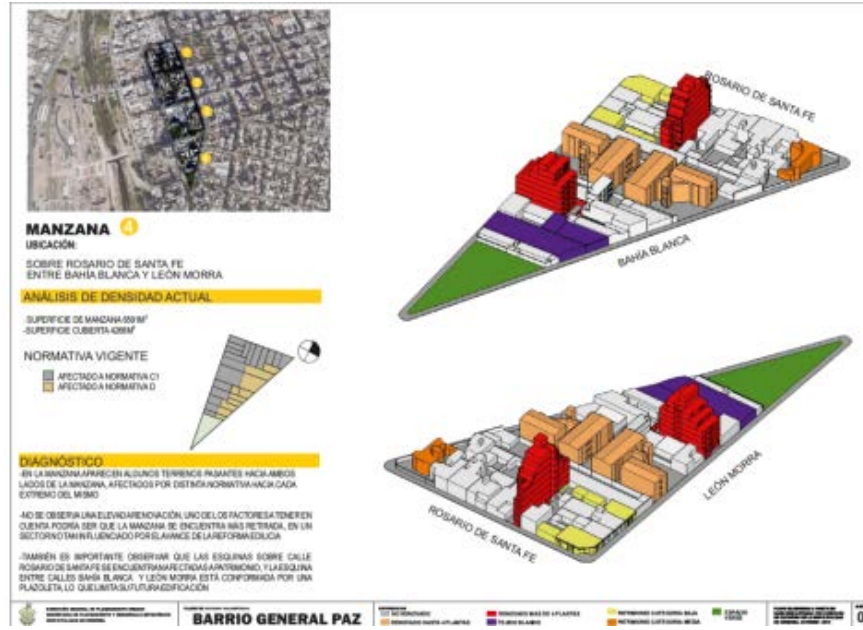
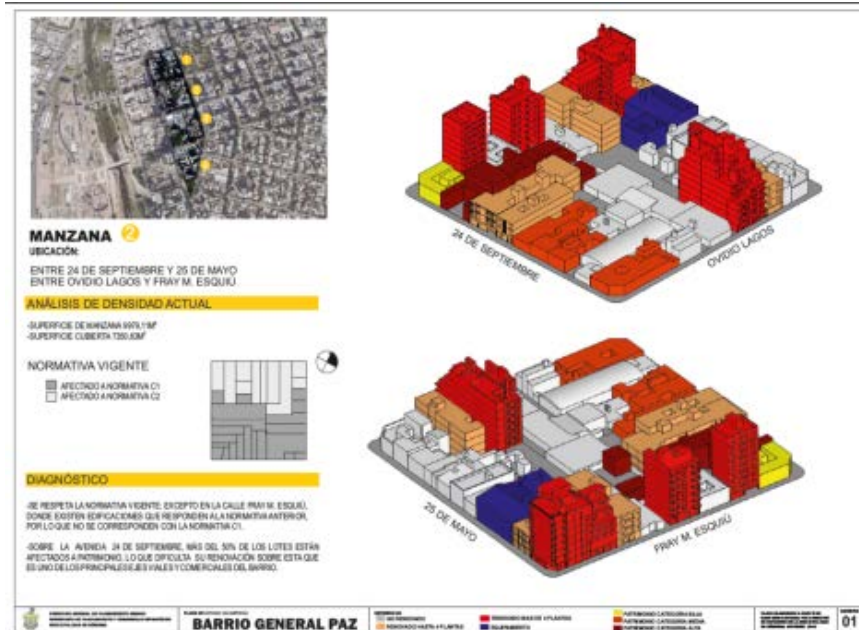
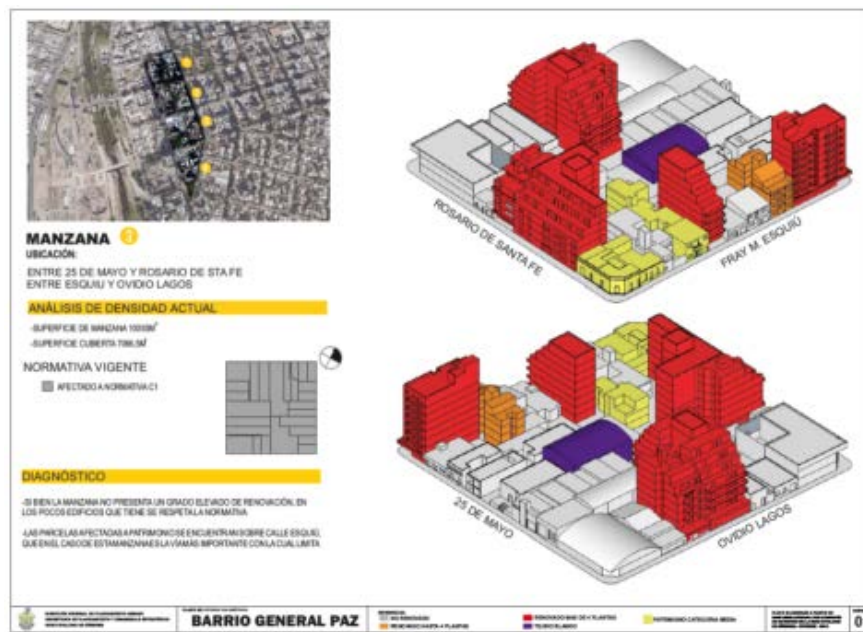
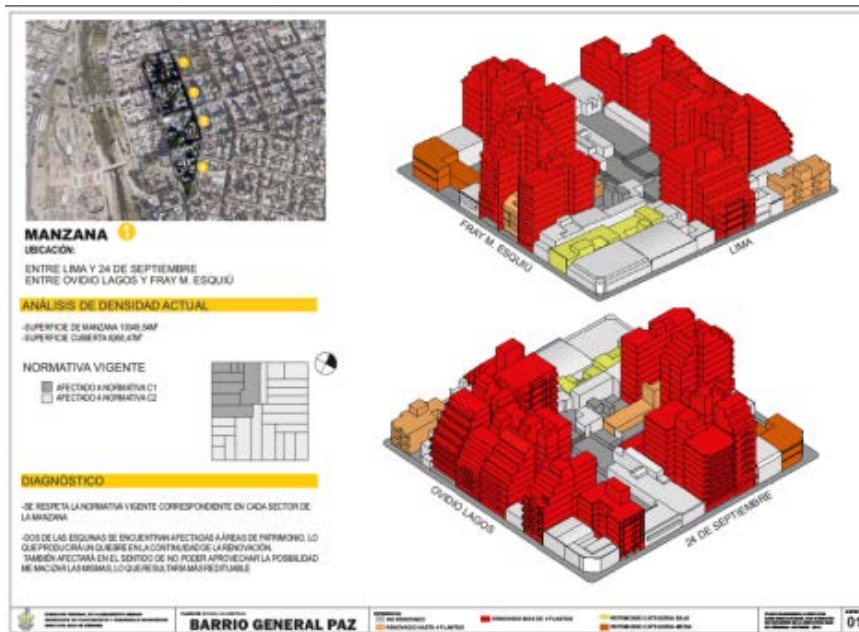
	MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA		
	SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO ESTRATÉGICO DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO		
	PLAN DE REVISIÓN INTEGRAL DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA ORDENANZA DE OCUPACIÓN DEL SUELO		
PLANO 012	ESTRUCTURA PARCELARIA ESTUDIO DEL FRACCIONAMIENTO EXISTENTE		LÁMINA
AUTORIZADO POR: DIRECTOR GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO	FECHA: 10/10/2014	PÁGINA: 1	TOTAL: 1

CONCENTRACIÓN DE ACTIVIDADES







MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
 Dirección General de Planeamiento Urbano

DENSIFICACIÓN ÁREA PERICENTRAL



ESTRUCTURA DE MOVILIDAD

REFERENCIAS

-  Calle de Ancho Menor a 15,00 mts.
-  Calle de Ancho Menor a 20,00 mts.
-  Calle de Ancho Menor a 30,00 mts.
-  Calle de Ancho Mayor a 30,00 mts.



PLANO ELABORADO A PARTIR DE BASE SUMINISTRADA POR DIRECCIÓN DE
CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA, OCTUBRE - 2014



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO



PLAN DE REVISIÓN INTEGRAL DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
ORDENANZA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

PLANO 002

ESTRUCTURA VIAL
ESTUDIO DE ANCHOS DE CALLE EXISTENTES




LÁMINA

02

PROYECTISTA: INSTITUTO VIAL - 2015

LOCALIZACION DE EMPENDIMIENTOS RESIDENCIALES

REFERENCIAS

-  **Nodo Institucional**
-  **Nodo Comercial**
-  **Nodo de Densidad**

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 - Villa Rivera Indarte: 90 viv. | 31 - GNI - Alta Córdoba: 600 viv. |
| 2 - Ricardo Rojas: 40 viv. | 32 - Antigua Cervecería: 1020 viv. |
| 3 - Hugo Cano: 260 viv. | 33 - Regam - Torres del Río: 400 viv. |
| 4 - Arguello Village: 65 viv. | 34 - Torres Costanera: 380 viv. |
| 5 - Villa Warcalde: 130 viv. | 35 - GNI - Capitalinas: 160 viv. |
| 6 - Petrosur: 61 viv. | 36 - Electroingeniería: 1400 viv. |
| 7 - Busch - Rep. China: 115 viv. | 37 - GNI - Propletarán: 530 viv. |
| 8 - La Rosella - Rep. china: 30 viv. | 38 - Sonoma Ribera: 160 viv. |
| 9 - Tektón - Rep. China: 40 viv. | 39 - Sonoma Río: 540 viv. |
| 10 - Ompré - Rep. China: 50 viv. | 40 - Edisur - Torre Duomo: 208 viv. |
| 11 - Chammas - rep. china: 60 viv. | 41 - Regam - B. Pucará: 850 viv. |
| 12 - Marchesini: 100 viv. | 42 - Instituto Goethe: 80 viv. |
| 13 - Livette Chateau: 88 viv. | 43 - El poclo: 850 viv. |
| 14 - Casonas Chateau: 180 viv. | 44 - Torres Volterra: 250 viv. |
| 15 - Love Córdoba: 850 viv. | 45 - Edisur - Casonas II: 105 viv. |
| 16 - Urban Land: 2000 viv. | 46 - Roganti - Belardineili: 607 viv. |
| 17 - GAMA - Ciudad Gama: 4800 viv. | 47 - Batallón 141: 6300 viv. |
| 18 - GAMA - Terra Forte II: 580 viv. | 48 - Dicsa - Casona: 40 viv. |
| 19 - GAMA - Terra Forte I: 460 viv. | 49 - Terrazas de O'Higgins: 120 viv. |
| 20 - GAMA - Diva: 90 viv. | 50 - Casonas de Valparaíso: 48 viv. |
| 21 - GNI - Alto Panorama: 600 viv. | 51 - Busch - Valparaíso: 144 viv. |
| 22 - Milénica V - Dinosaurio: 97 viv. | 52 - Bardas del medio: 150 viv. |
| 23 - Ex-Berman - Regam: 308 viv. | 53 - Fidelcomiso Stella: 230 viv. |
| 24 - Delngulard: 400 viv. | 54 - Viviendas M.A.M.: 80 viv. |
| 25 - Proaco - Ópera: 320 viv. | 55 - Housing Manantiales: 145 viv. |
| 26 - Rialto: 80 viv. | 56 - Casonas Manantiales: 128 viv. |
| 27 - Proaco - Villa Cabrera: 200 viv. | 57 - Sureño de Manantiales: 80 viv. |
| 28 - Milénica R. del Busto: 200 viv. | 58 - Casonas de Los Arcos: 144 viv. |
| 29 - Edilicia - Casiopea: 200 viv. | 59 - Torres de Manantiales: 624 viv. |
| 30 - Regam - Cervecería: 800 viv. | 60 - Fontanas del Sur: 260 viv. |

Total: 29.927 unidades habitacionales*

* El número de unidades de vivienda por emprendimiento se estableció a partir de antecedentes obrantes en la DPU, Informes de prefectibilidad firmes o en curso, y previsiones de acuerdo a normativa vigente, según el caso.

ESCALA GRAFICA

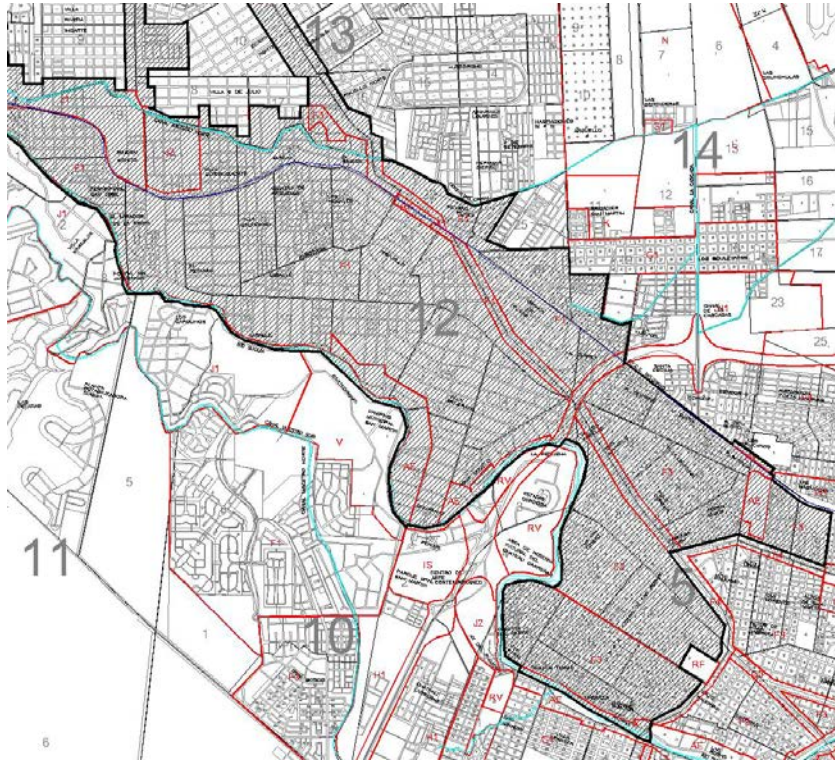


PLANO ELABORADO A PARTIR DE BASE SUMINISTRADA POR
DIRECCIÓN DE CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA
OCTUBRE - 2014

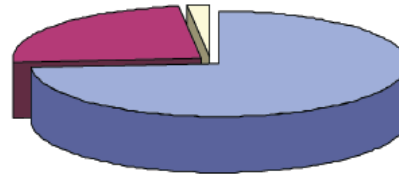


DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

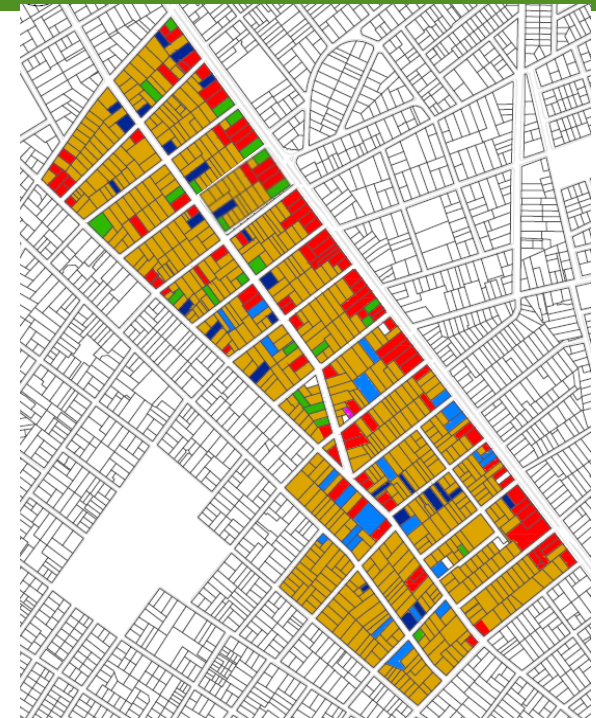
MOVILIDAD Y DESARROLLO URBANO



SINTESIS PLANO DE ALTURAS DE EDIFICACIÓN



- 74% de menos de 3 metros de altura
- 24% de entre 3 y 6 metros de altura.
- 2% de mas de 6 metros de altura.



AV. Recta Martinolli



AV. Rafael Nuñez



Colegio Juan Mantovani



Academia Arguello



La mayoría de la edificación del sector analizado en el barrio de Villa Belgrano es de un nivel por lo que predominan las alturas bajas de entre 3 y 6 metros. Son escasos los edificios que superen los 6 metros.

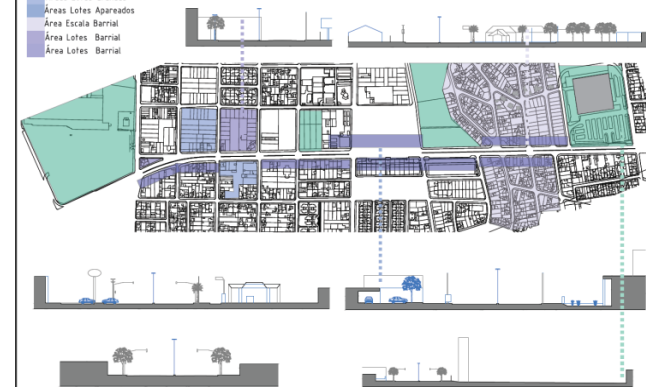


No hay presencia en el sector de alturas superiores a los 12 metros. Por lo tanto existe en toda esta zona la posibilidad de densificación en altura.

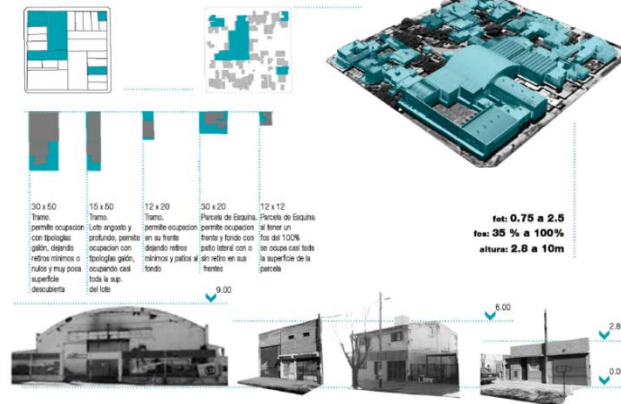


MOVILIDAD Y DESARROLLO URBANO

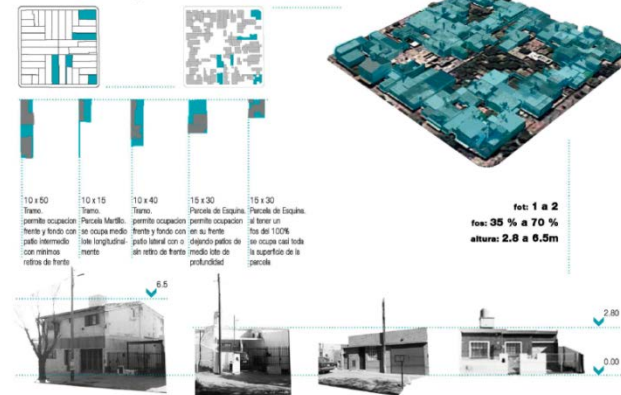
- EJES DE MOVILIDAD Y SERVICIOS
- GRAN TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
- TEJIDO URBANO HETEROGÉNEO
- VACANCIAS URBANAS
- BAJOS ÍNDICES DE RENOVABILIDAD



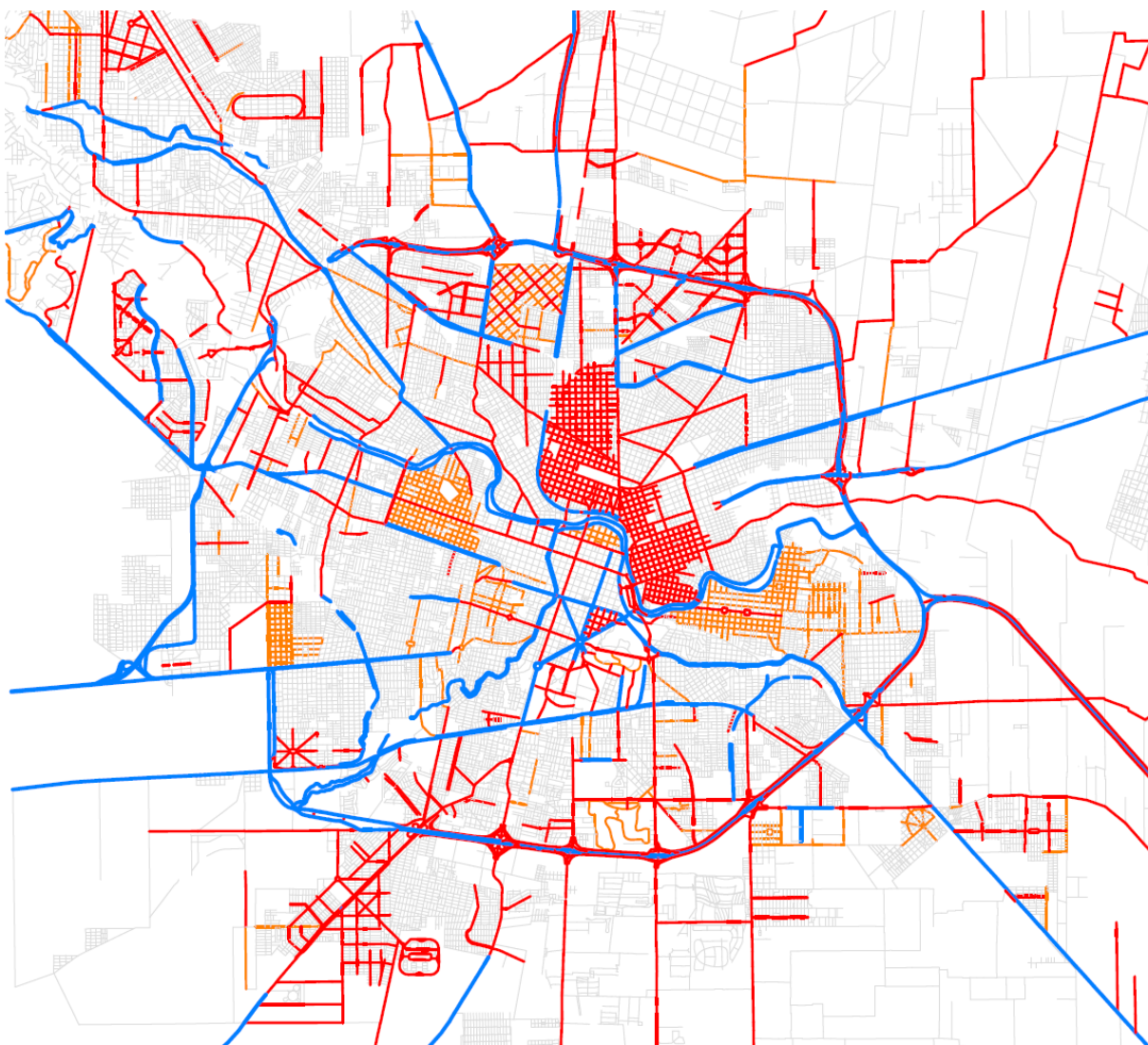
m2 situación del tejido actual



m1 situación del tejido actual



MODELO URBANO ACTUAL



- Esquema vial radiocéntrico;
- Falta de conectividad transversal;
- Extensión del área urbanizada;
- Indisponibilidad de tierras p/red vial;
- Existencia de barreras naturales y culturales;
- Fragmentación urbana;
- Áreas urbanas subutilizadas;
- Incidencia del Área Metropolitana;



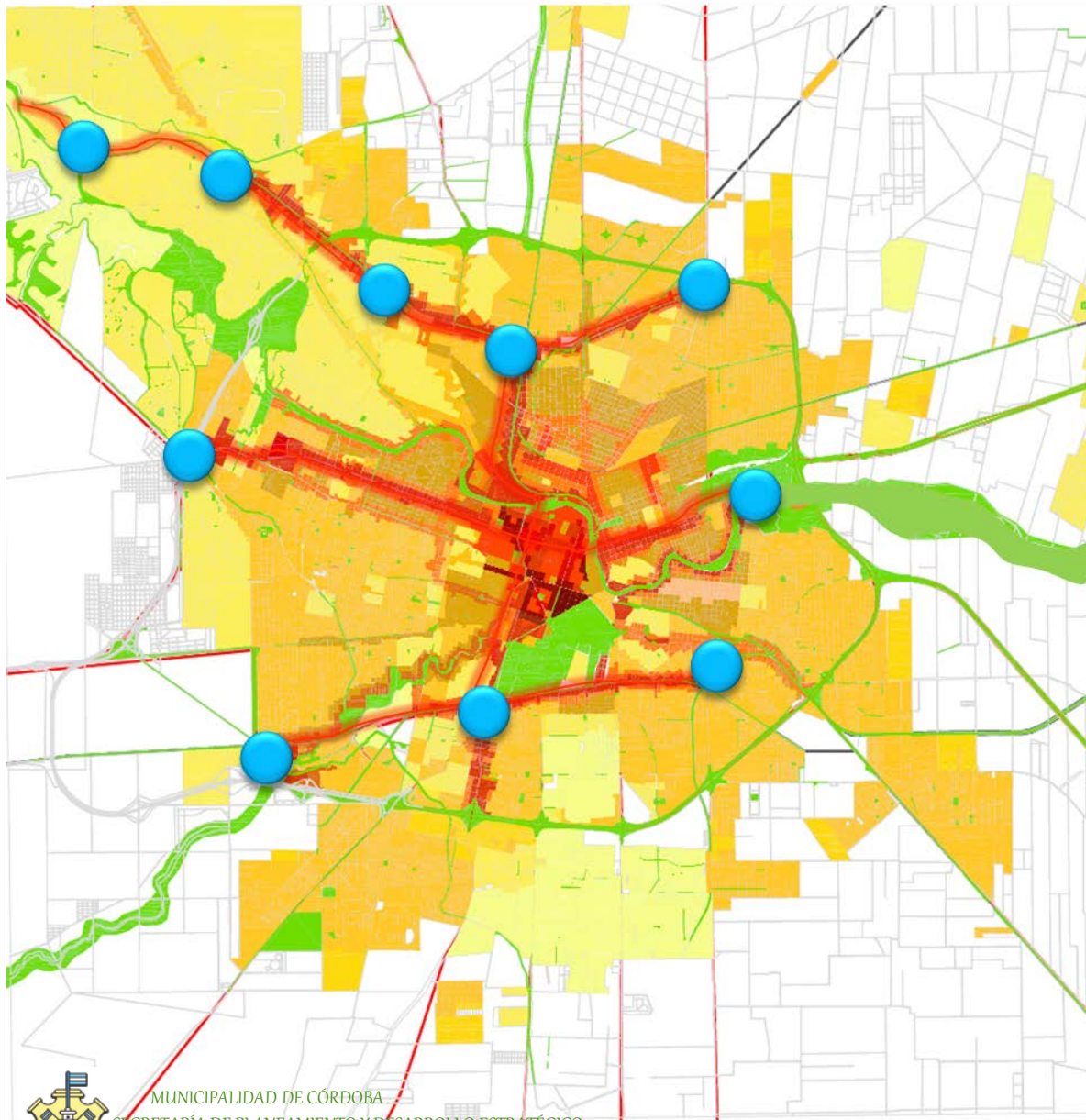
OPORTUNIDADES DE LA CIUDAD CONSTRUIDA



- Ejes de estructuración;
- Áreas de oportunidad;
- Áreas de intervención prioritaria;
- Barreras urbanas;
- Sistema de lugares;
- Patrimonio edificado;



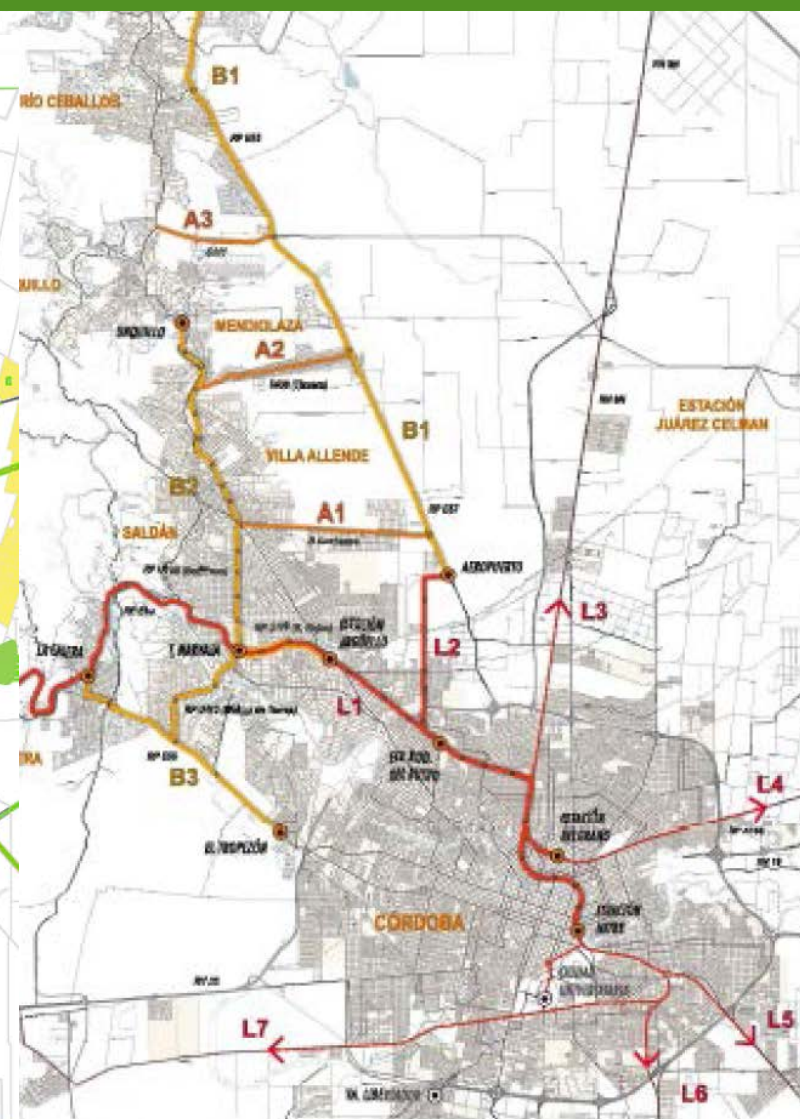
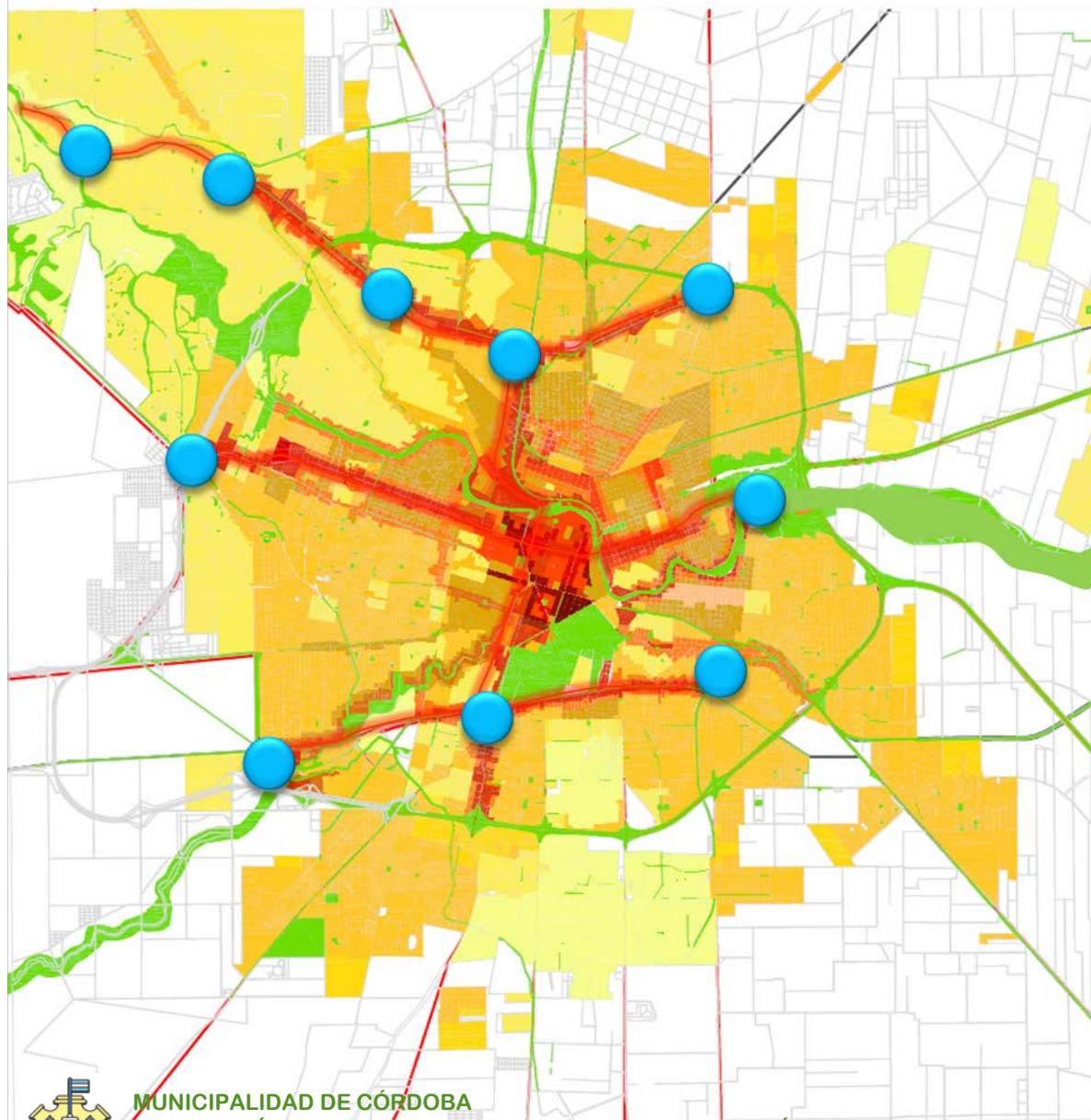
MODELO POSIBLE DE PRODUCCIÓN DE CIUDAD



- Ciudad Compacta, Compleja y Cohesionada;
- Desarrollo urbano orientado a los sistemas de movilidad;
- Ejes de estructuración de la periferia;
- Nodos de intervención estratégica;
- Desarrollo de proyectos estructurales;



MODELO POSIBLE DE PRODUCCIÓN DE CIUDAD



Sistema de Transporte Integrado para el Sector Noroeste del Área Metropolitana de Córdoba. Fuente: Ipm.

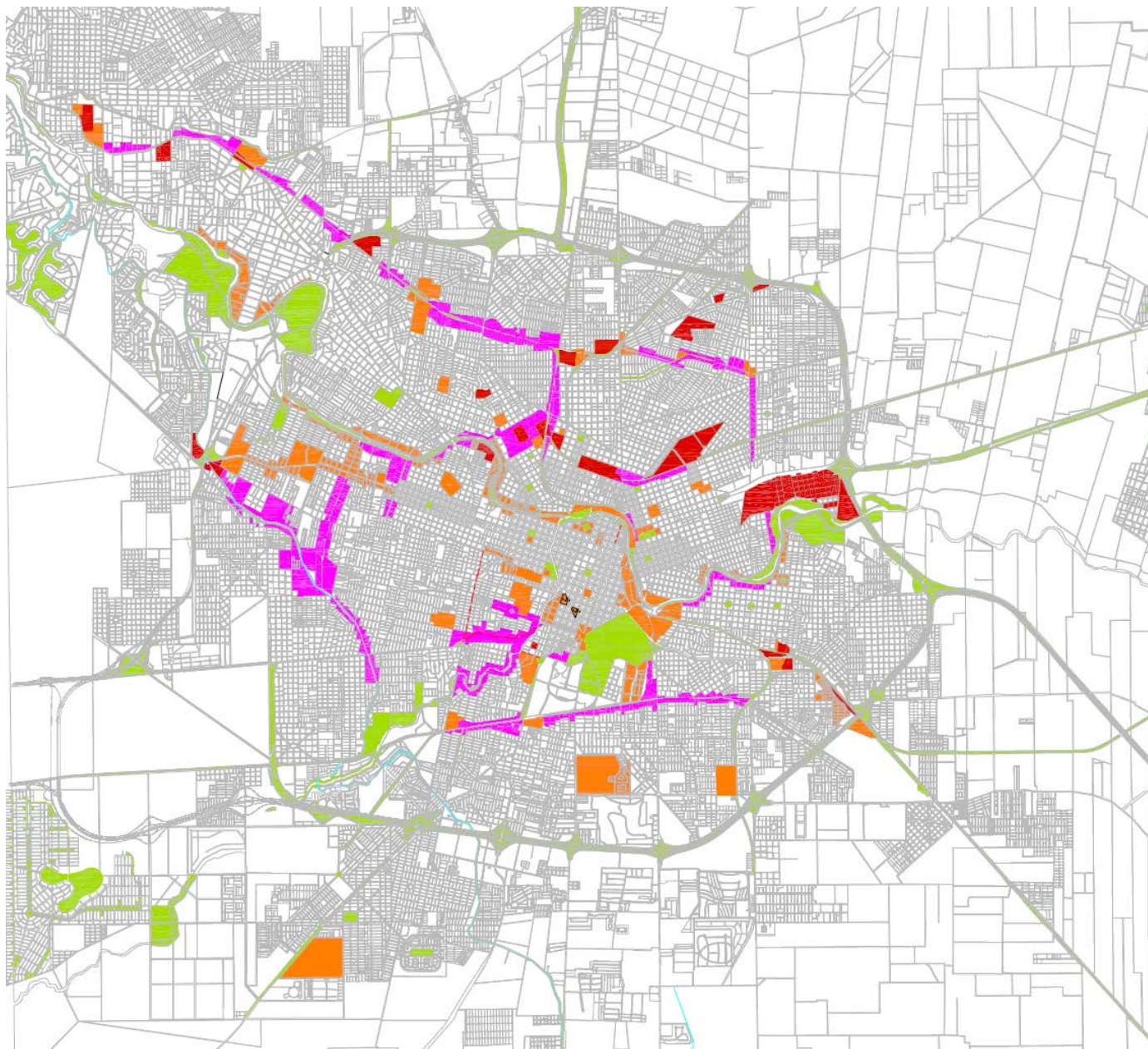
— Corredores Tren Ligero (LRT) — Corredores Bus de Tránsito Rápido (BRT)
— Líneas troncales Bus Urbano Ciudad de Córdoba ● Estaciones Terminales y de Transferencia



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
Dirección General de Planeamiento Urbano

DPU

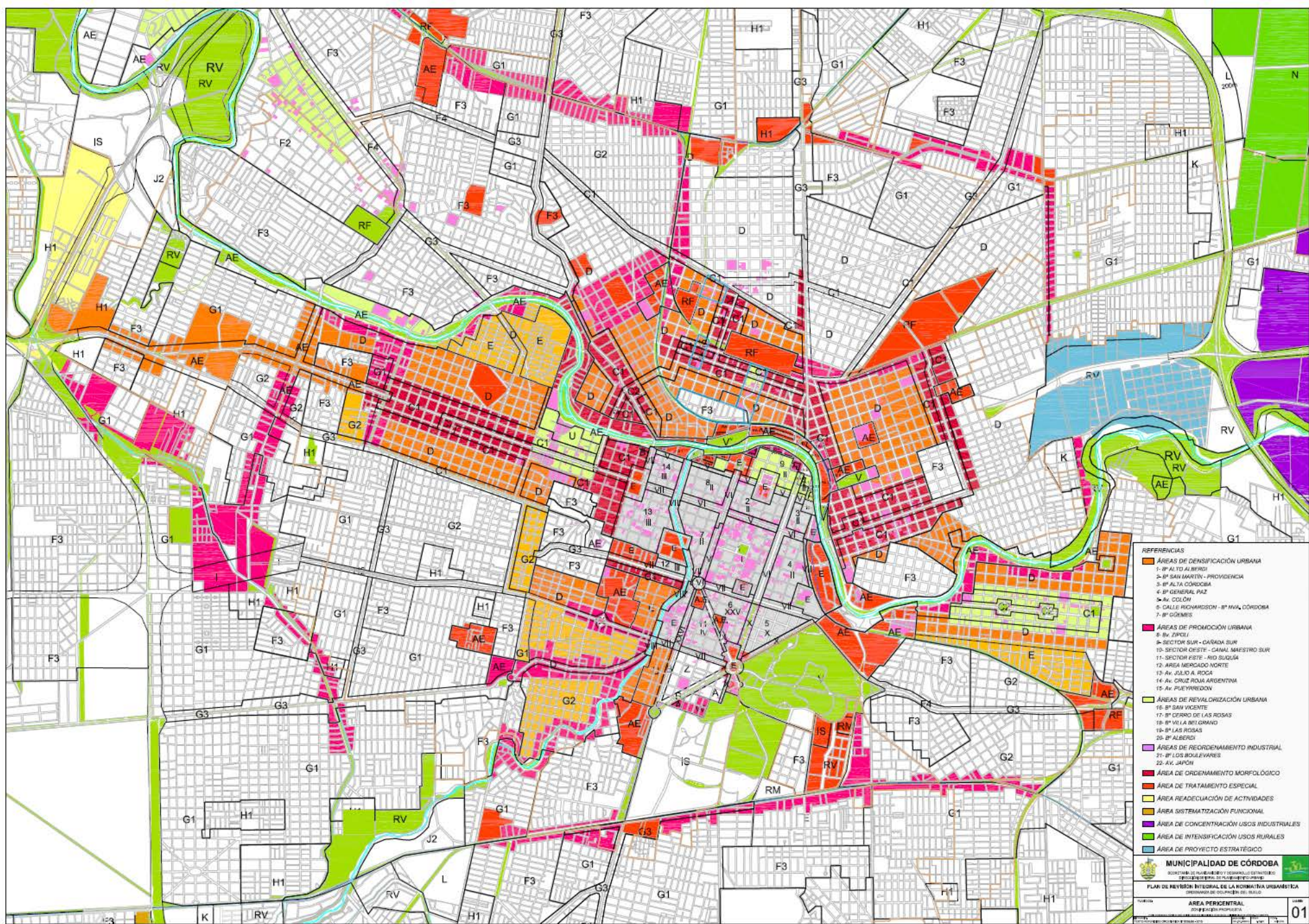
2018 - Año 170



AREAS DE PROMOCIÓN

Áreas que presentan condiciones propicias para acciones de renovación, rehabilitación, y/o recuperación que promuevan su desarrollo valorando sus características intrínsecas. Son receptoras de instrumentos de promoción y gestión urbana.





REFERENCIAS

- 1- Bº ALTO AL RINCO
- 2- Bº SAN MARTÍN - PROVINCIA
- 3- Bº ALTA CÓRDOBA
- 4- Bº GENERAL PAZ
- 5- Av. COLÓN
- 6- CALLE RICHARDSON - Bº IVA, CÓRDOBA
- 7- Bº GÓMEZ

ÁREAS DE PROMOCIÓN URBANA

- 8- Bº ZAPOLI
- 9- SECTOR SUR - CARRETERA SUR
- 10- SECTOR ESTE - CANAL MAESTRO SUR
- 11- SECTOR ESTE - RÍO SUGUA
- 12- ÁREA MERCADO NORTE
- 13- Av. JULIO A. ROSA
- 14- Av. CRUZ ROJA ARGENTINA
- 15- Av. PUEYREDON

ÁREAS DE REVALORIZACIÓN URBANA

- 16- Bº SAN VICENTE
- 17- Bº CORDÓN DE LAS ROSAS
- 18- Bº VILLA BELLA
- 19- Bº LAS ROSAS
- 20- Bº ALBERDI

ÁREAS DE REORDENAMIENTO INDUSTRIAL

- 21- Bº LOS BOULEVARES
- 22- Av. JAPÓN

ÁREA DE ORDENAMIENTO MORFOLÓGICO

- 23- ÁREA DE TRATAMIENTO ESPECIAL

ÁREA READECUACIÓN DE ACTIVIDADES

- 24- ÁREA SISTEMATIZACIÓN FUNCIONAL

ÁREA DE CONCENTRACIÓN USOS INDUSTRIALES

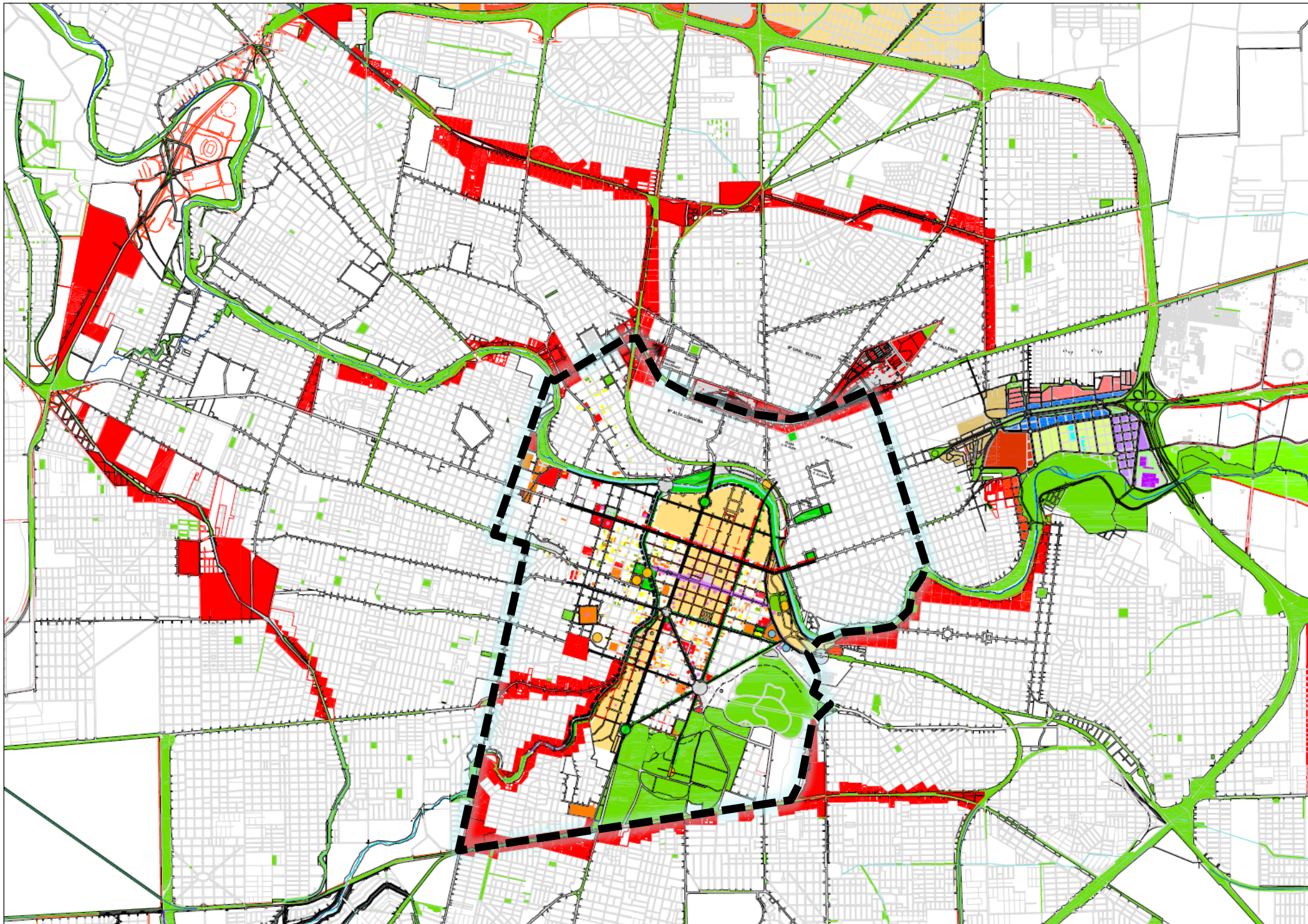
- 25- ÁREA DE INTENSIFICACIÓN USOS RURALES

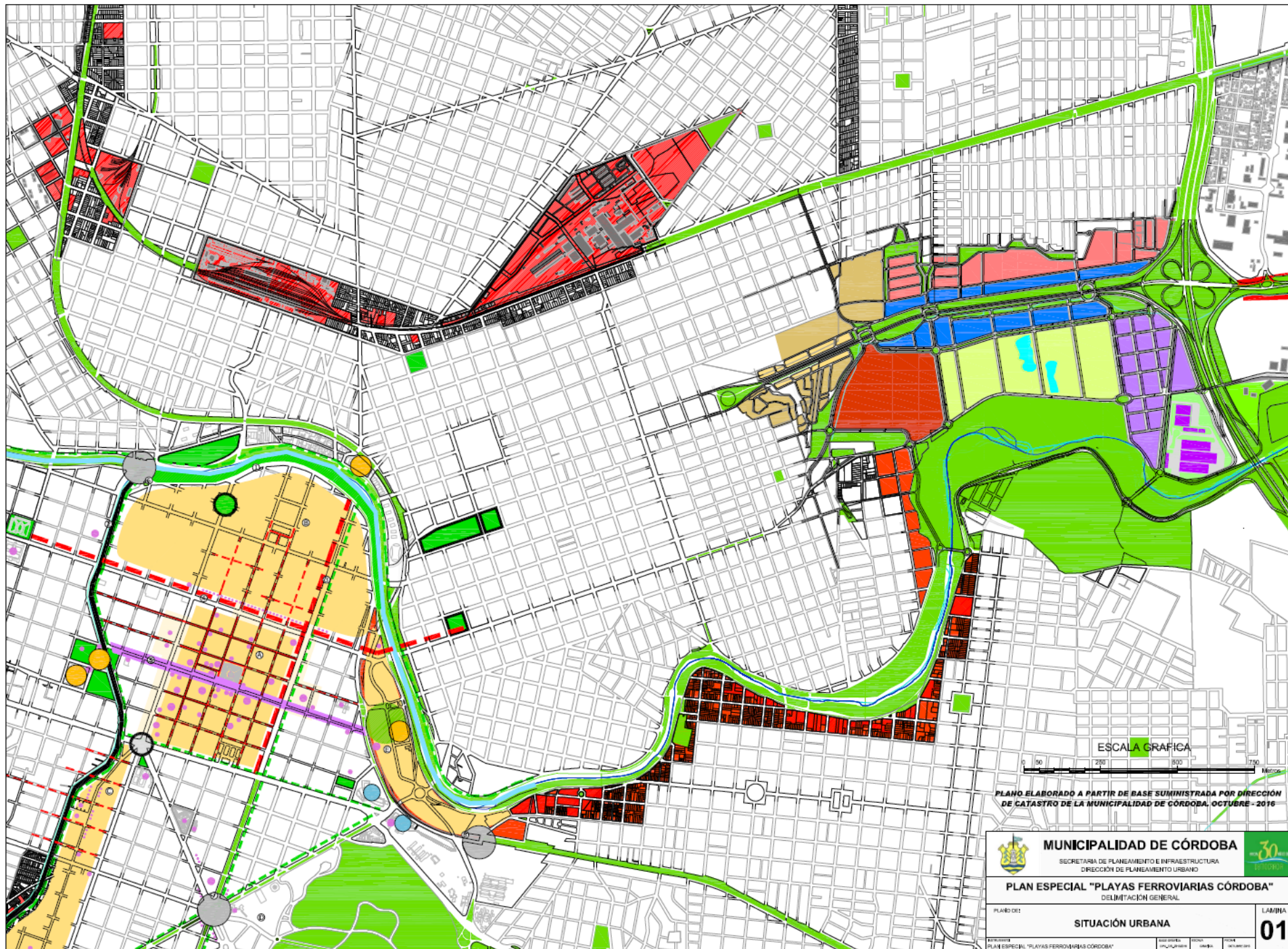
ÁREA DE PROYECTO ESTRATÉGICO

MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
PLAN DE REVISIÓN INTEGRAL DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
ORDENANZA DE CREACIÓN DEL PLAN

ÁREA PORCENTUAL

01





ESCALA GRÁFICA

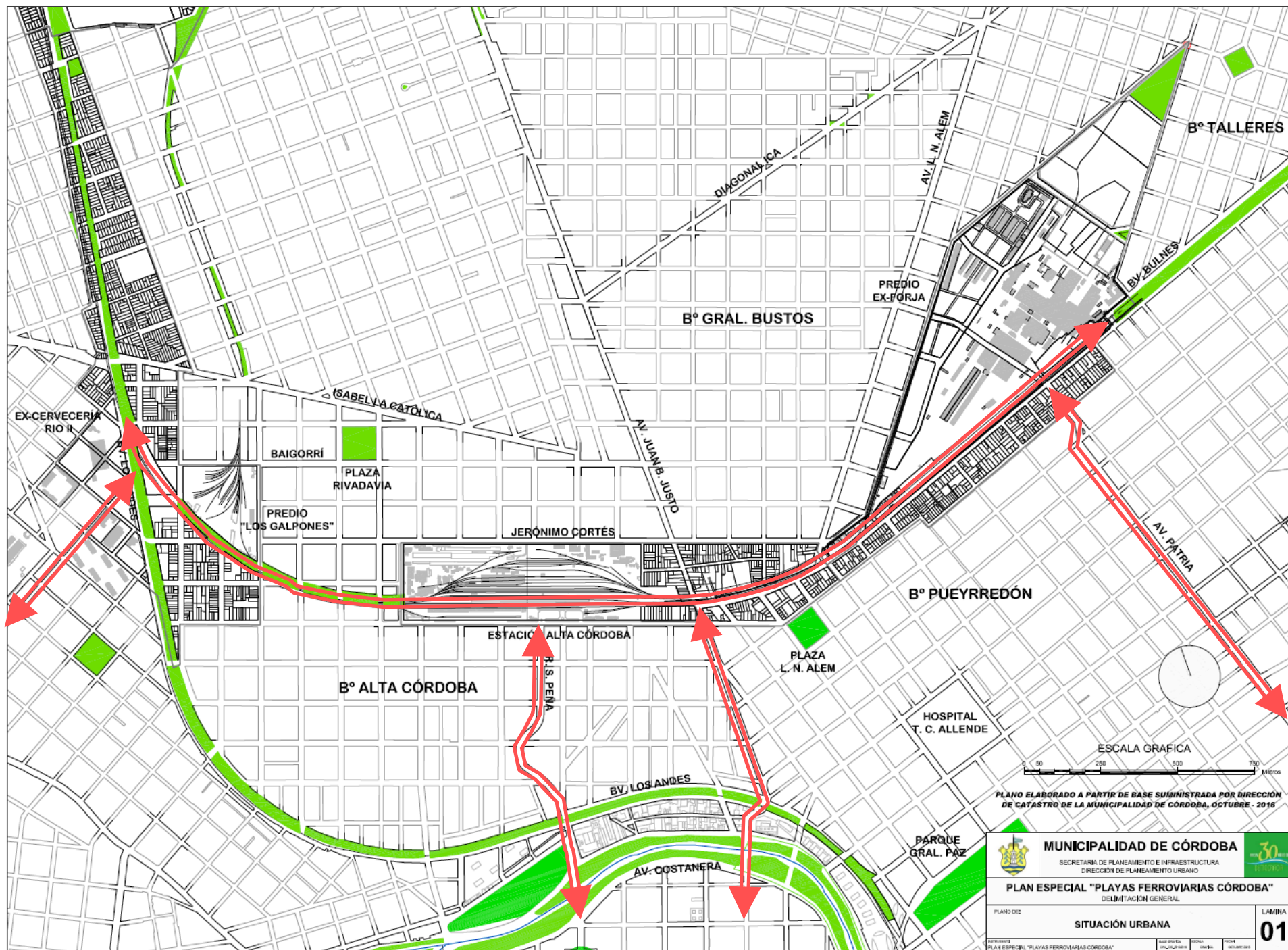
PLANO ELABORADO A PARTIR DE BASE SUMINISTRADA POR DIRECCIÓN DE CATÁSTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA, OCTUBRE - 2016



PLAN ESPECIAL "PLAYAS FERROVIARIAS CÓRDOBA"
DELIMITACIÓN GENERAL

PLANO DE:
SITUACIÓN URBANA

LÁMINA
01



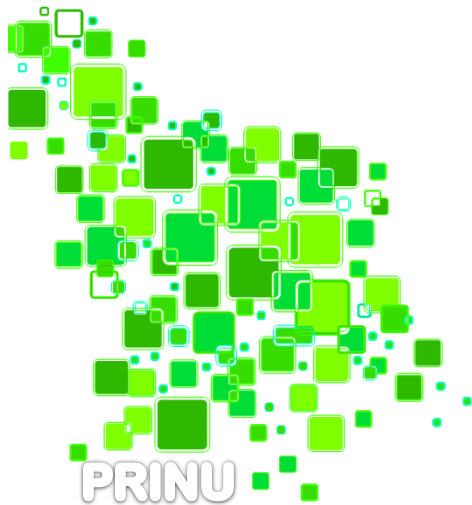
PLANO ELABORADO A PARTIR DE BASE SUMINISTRADA POR DIRECCIÓN DE CATÁSTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA, OCTUBRE - 2016

MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

PLAN ESPECIAL "PLAYAS FERROVIARIAS CÓRDOBA"
DELIMITACIÓN GENERAL

PLANO DE:
SITUACIÓN URBANA

PROYECTO: PLAN ESPECIAL "PLAYAS FERROVIARIAS CÓRDOBA"
FECHA: 2016
Escala: 1:50.000
LÁMINA: **01**



CONSTRUCCIÓN DE LA PERIFERIA

PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO ZONA NORTE



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
Dirección General de Planeamiento Urbano



plan de sector

- ámbito de discusión y participación;
- acuerdo político entre las organizaciones de la sociedad;
- conjunto de estrategias y acciones integradas;



OBJETIVOS

- Controlar el **crecimiento urbano**, mediante la definición consensuada de políticas de ordenamiento, reserva de suelo y control de la expansión;
- Promover el desarrollo y consolidación de la **actividad económica**, mediante la generación de programas e instrumentos de promoción industrial;
- Definir un **plan de usos del suelo** acorde a la capacidad de carga del soporte natural e infraestructural;
- Definir un **programa hídrico**, que incluya la prevención y tratamiento de episodios de anegamiento e inundación y la recuperación de los canales de riego;
- Mejorar la **conectividad urbana**, mediante operaciones de apertura de calle, la organización del tránsito, y el ordenamiento integral de los sistemas de movilidad y accesibilidad, integrando las infraestructuras de escala urbano-metropolitanas;
- Promover la **oferta habitacional** de carácter formal, y el mejoramiento de las condiciones habitacionales actuales;
- Definir un programa de generación, ampliación y puesta en valor del **espacio público** existente en el área, con criterio ambiental, paisajístico, cívico y recreativo.

EJES DE INTERVENCIÓN

1. Ordenamiento Territorial

- Articulación urbano – metropolitana
- Cohesión interna
- Reasignación de usos del suelo
- Centralidad y complejidad

2. Habitabilidad

- Vivienda
- Infraestructura
- Espacio público
- Equipamiento

3. Movilidad

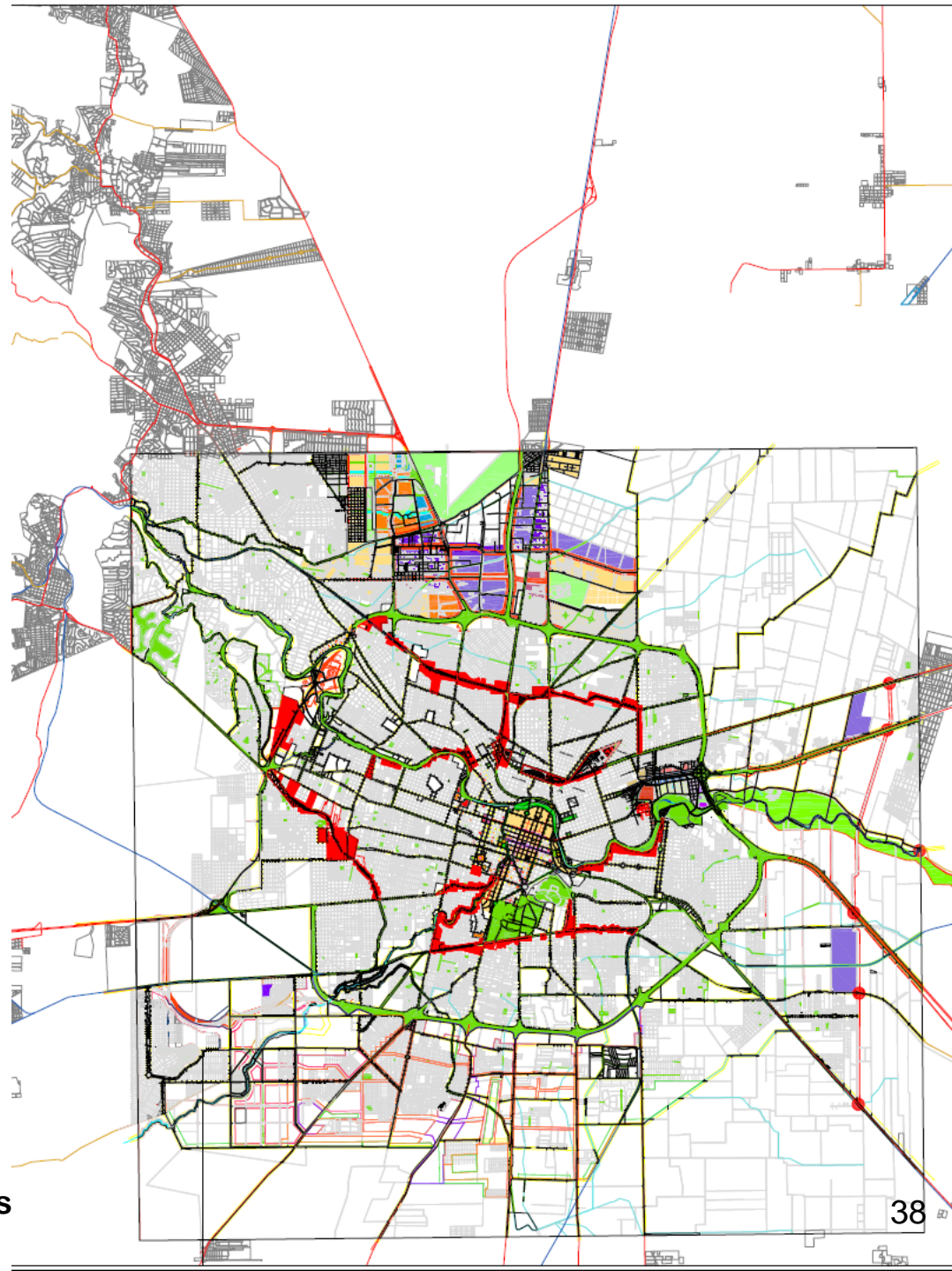
- Soporte físico de la movilidad
- Sistema de movimientos
- Transporte
- Tránsito
- Accesibilidad

4. Desarrollo Económico

- Marco normativo
- Promoción industrial
- Área de actividades económicas

5. Gestión ambiental

- Programa hídrico
- Marco jurídico
- Área abierta de actividades económicas



componentes

Etapas: **Etapas I: Estudios urbanos**

- Diagnóstico;
- Síntesis problemáticas, escenarios y lineamientos;

Etapas II: Desarrollo del Plan

- Lineamientos estratégicos;
- Sistema de estructuración vial y áreas verdes;
- Infraestructuras y sistemas de movilidad;
- Ordenamiento de los usos del suelo;
- Definición de equipamientos y servicios;
- Mecanismos de participación, discusión y consenso;

Etapas III: Instrumentación del Plan

- Plan de obras (vialidad, infraestructura, espacios verdes, arquitectura);
- Marco normativo (usos del suelo, promoción económica, parques industriales);
- Instrumentos de gestión (consorcios de suelo, convenios urbanísticos, etc.);
- Mecanismos de financiamiento (ingeniería crediticia, concertación P/P);



PLAN DE SECTOR N° 1 ZONA NORTE

Ámbito de intervención

- Av. Donato Álvarez
- Límite Ejido Municipal
- Av. Rancagua
- Av. Circunvalación

ESCALA GRAFICA



PLANO ELABORADO A PARTIR DE BASE SUMINISTRADA POR DIRECCIÓN
DE CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA. OCTUBRE - 2016



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO



PLAN DE METAS
DESARROLLO URBANO Y COMPETITIVIDAD

PLANO 01

DELIMITACIÓN PLANES DE SECTOR

LAMINA

01

ELABORACIÓN
PLAN DE METAS - DEFINICIÓN DE PLANES DE SECTOR

DESARROLLO URBANO Y COMPETITIVIDAD

FECHA
OCTUBRE 2016

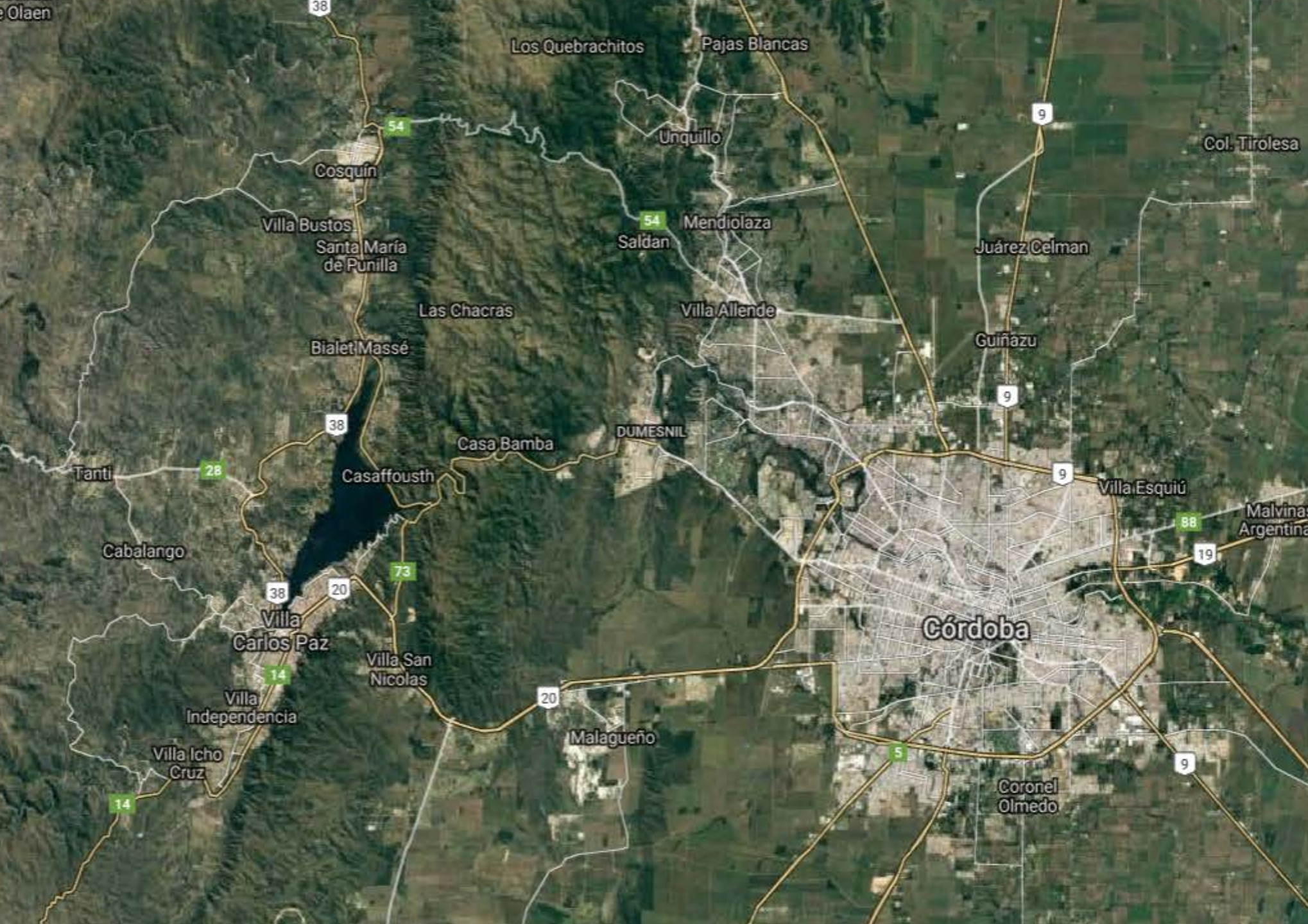












e Olaen

Los Quebrachitos

Pajas Blancas

Col. Tirolesa

Cosquín

Villa Bustos

Santa María
de Punilla

Unquillo

Saldan

Mendiolaza

Juárez Celman

Las Chacras

Villa Allende

Bialet Massé

Guñazu

38

Casa Bamba

DUMESNIL

9

Tanti

28

Casaffouth

Cabalango

38

20

73

Villa
Carlos Paz

14

Villa San
Nicolas

20

Villa
Independencia

Villa Icho
Cruz

14

Malagueño

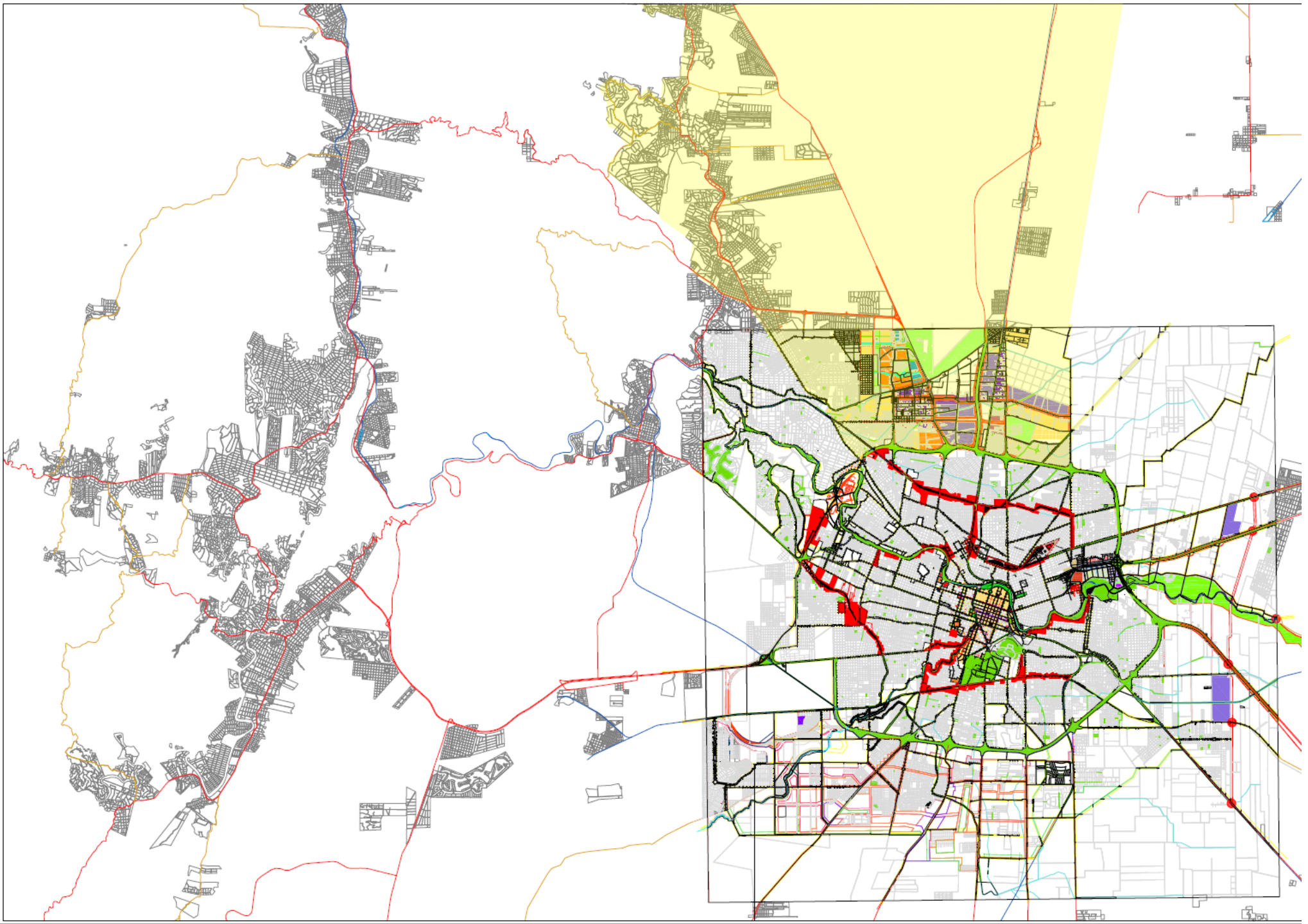
Córdoba

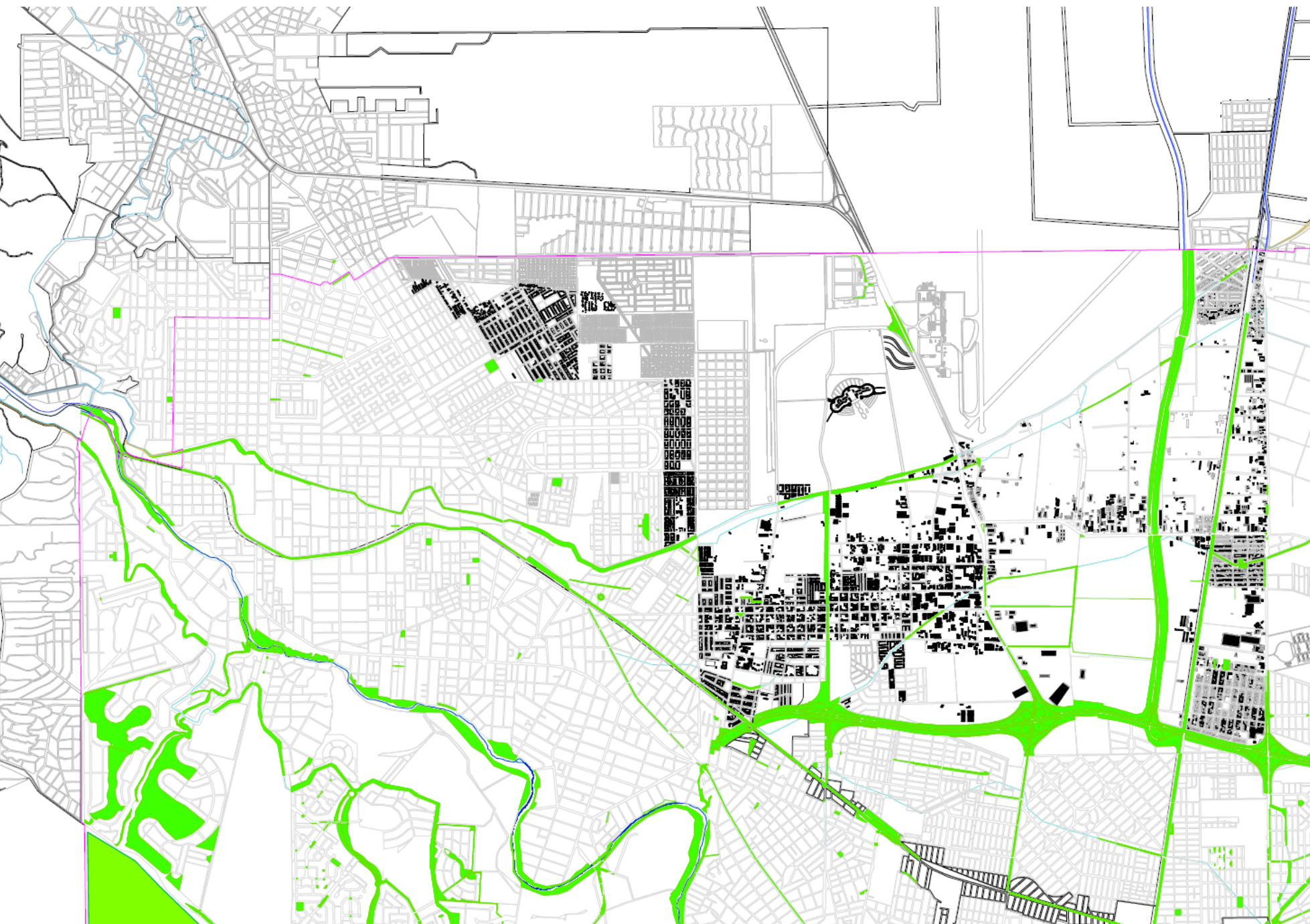
19

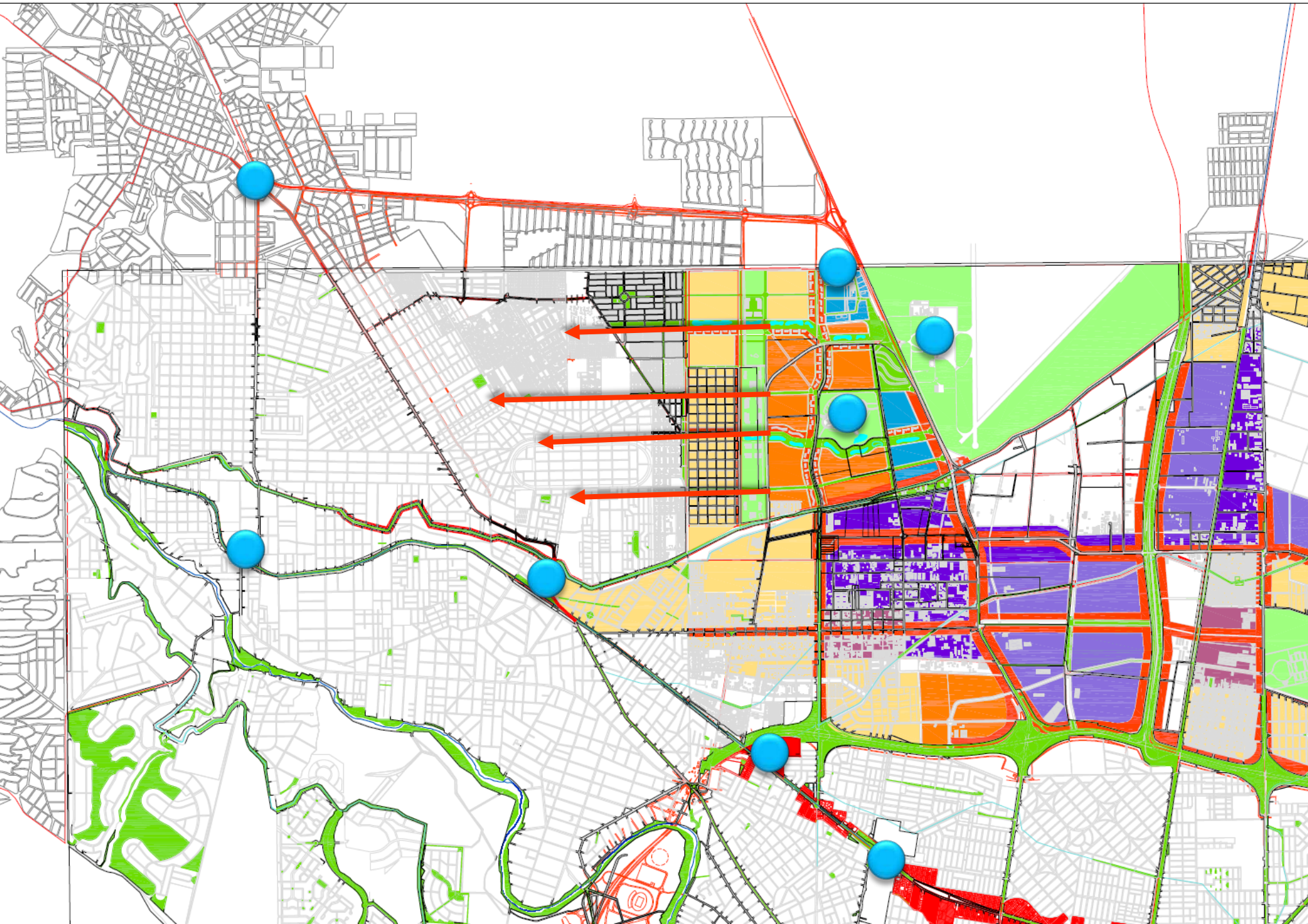
9

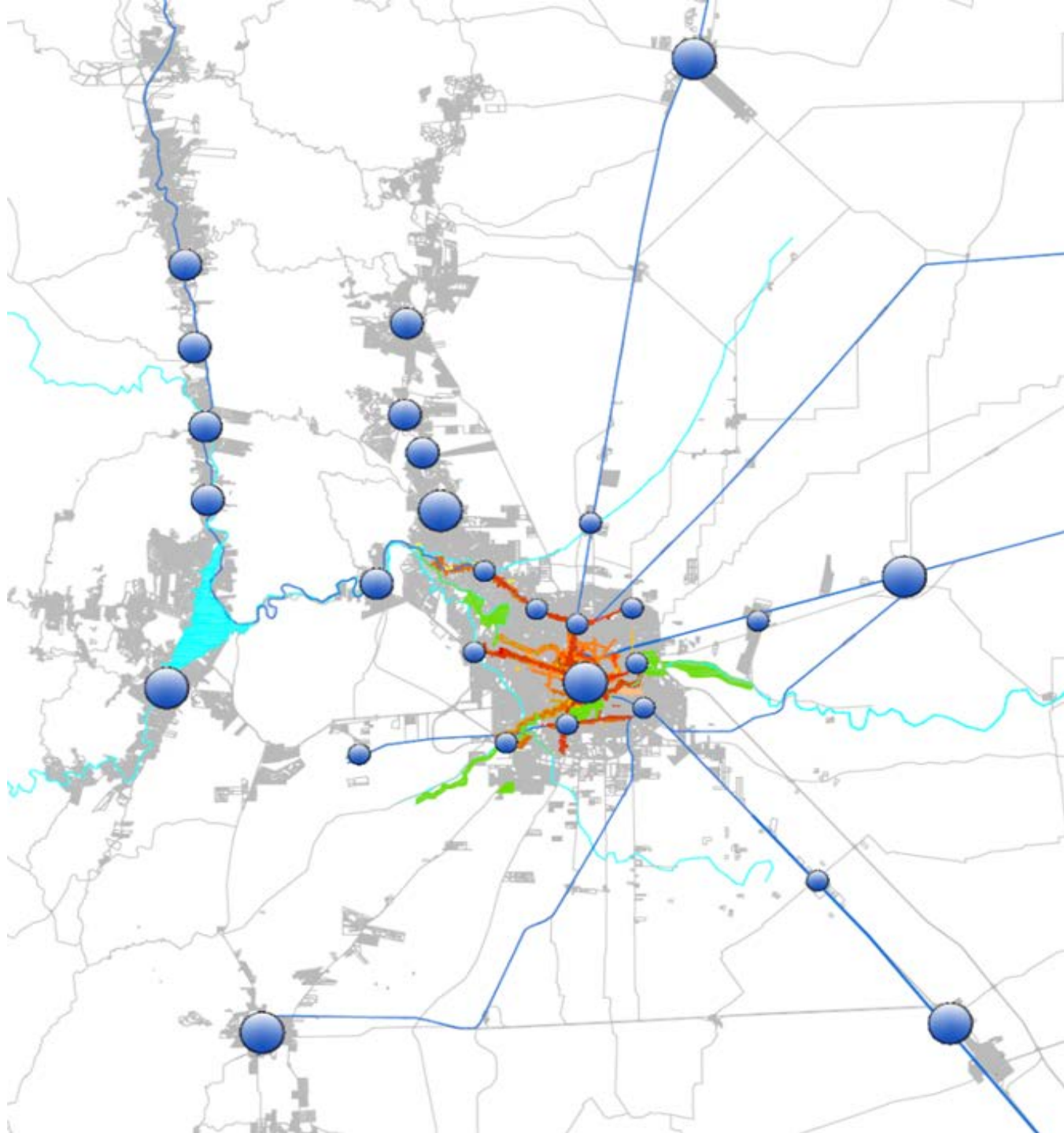
Coronel
Olmedo

Malvinas
Argentina









MUCHAS GRACIAS

