

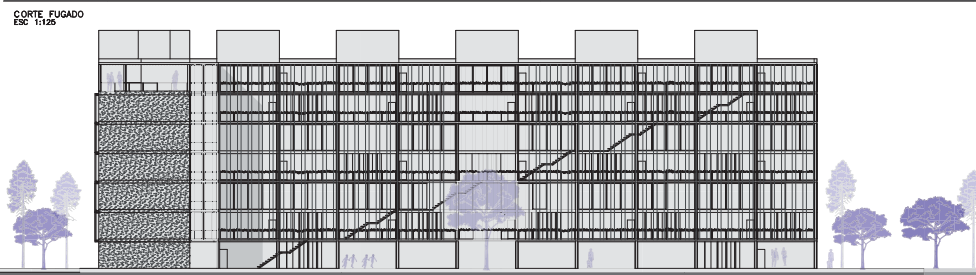
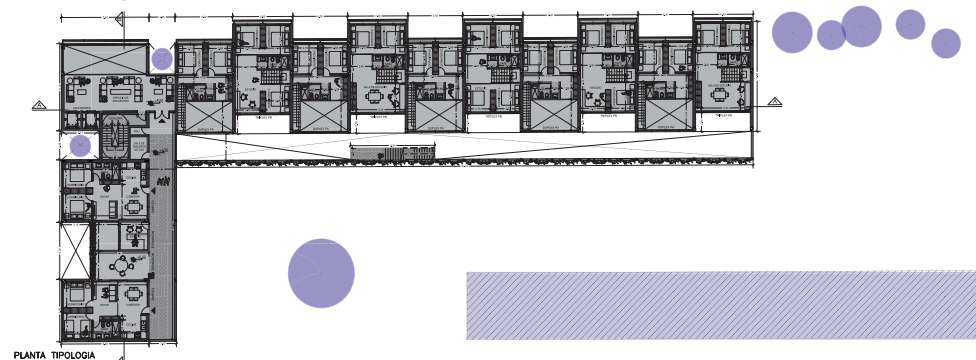
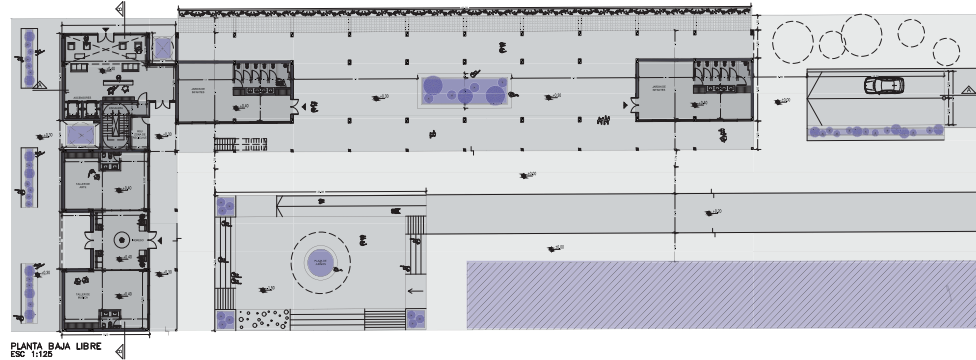
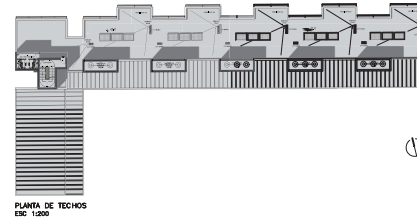
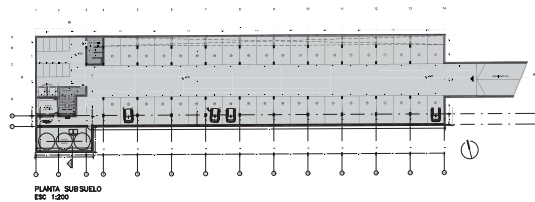
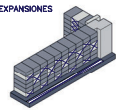
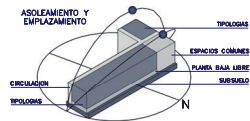
El proyecto de Vivienda Colectiva en forma de "L" se organiza en tres bloques conectados por una circulación metálica exterior. La propuesta tiene como objetivo generar "casas en altura", es decir departamentos o unidades que no solo contengan mayor espacio de expansión, sino también puedan afrontar las modificaciones y los cambios que se dan en los grupos familiares y valores en la actualidad.

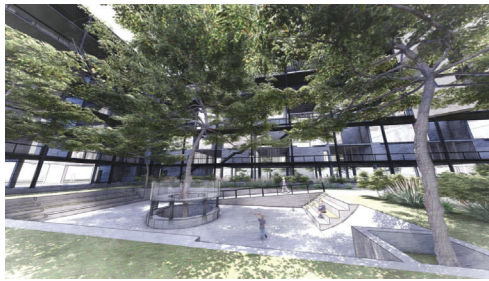
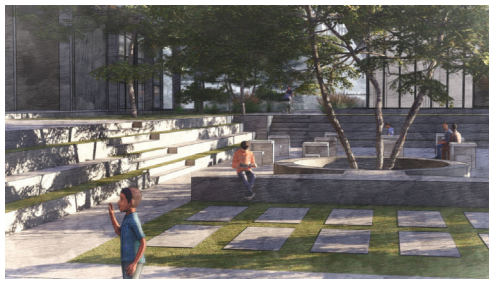
El bloque de la esquina contiene las circulaciones verticales y, en planta baja, un pailer con triple altura. En los pisos superiores, hay espacios de descanso y una biblioteca comunitaria.

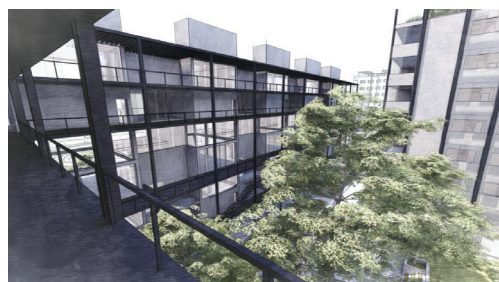
El bloque más largo incluye duplex, triplex y simplex, organizados en diferentes niveles con desfilas entre los mismos, creando una fachada en capas. Estos poseen expansiones que, al ser de una dimensión coincidente al módulo, permiten ser modificadas generando nuevas habitaciones o espacios de trabajo. En planta baja, se encuentran dos salas de jardín infantil con un parque para niños.

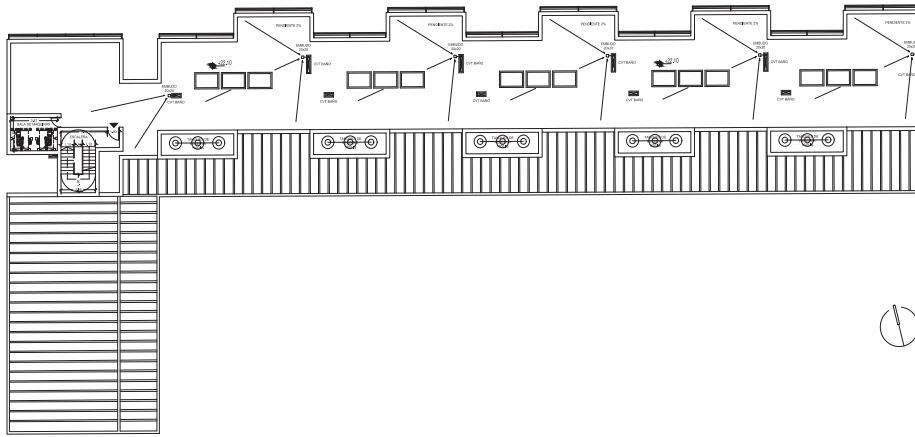
El bloque más corto alberga unidades tipo simplex con expansiones que pueden modificarse o conectarse a la circulación, permitiendo adaptabilidad de usos y flexibilidad espacial. En la planta baja, hay talleres de música y arte relacionados con la biblioteca y el teatro cercanos.

La circulación metálica conecta los bloques y también funciona como espacio de expansión, fomentando la cohesión y flexibilidad del conjunto arquitectónico.

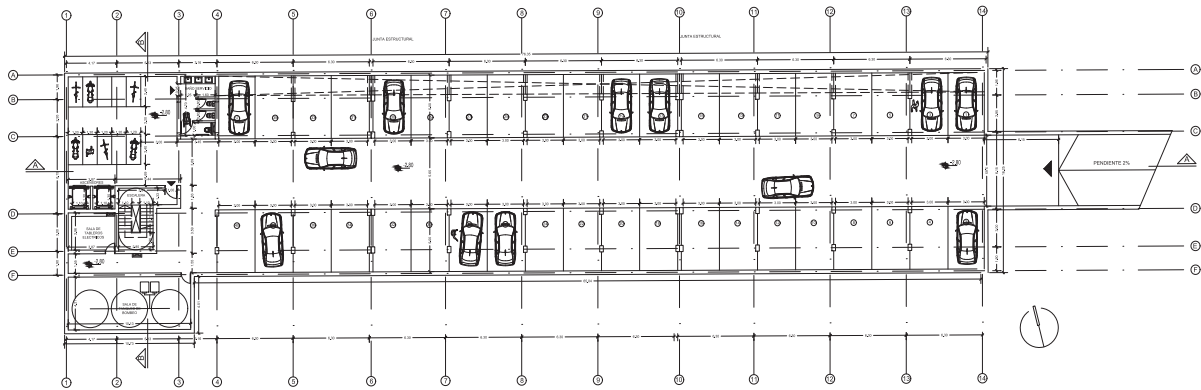
VISTA LATERAL
ESC 1:125



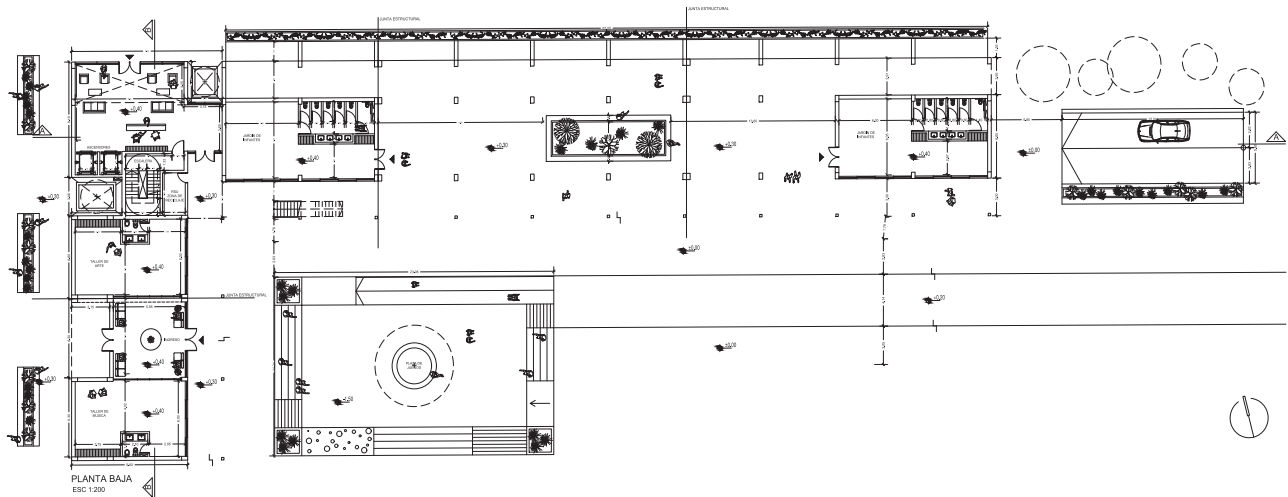




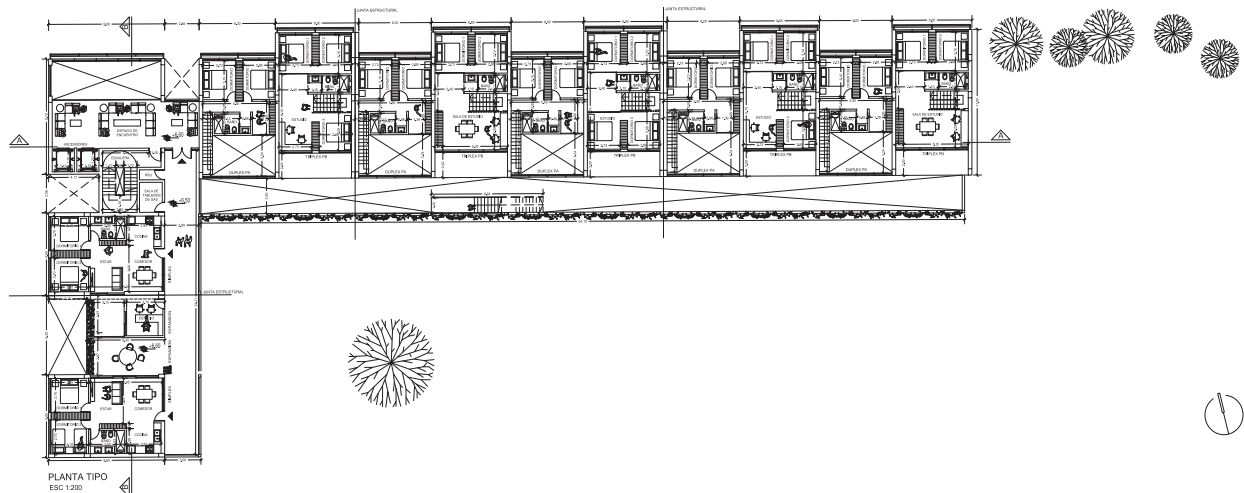
PLANTA DE TECHOS
ESC 1:200



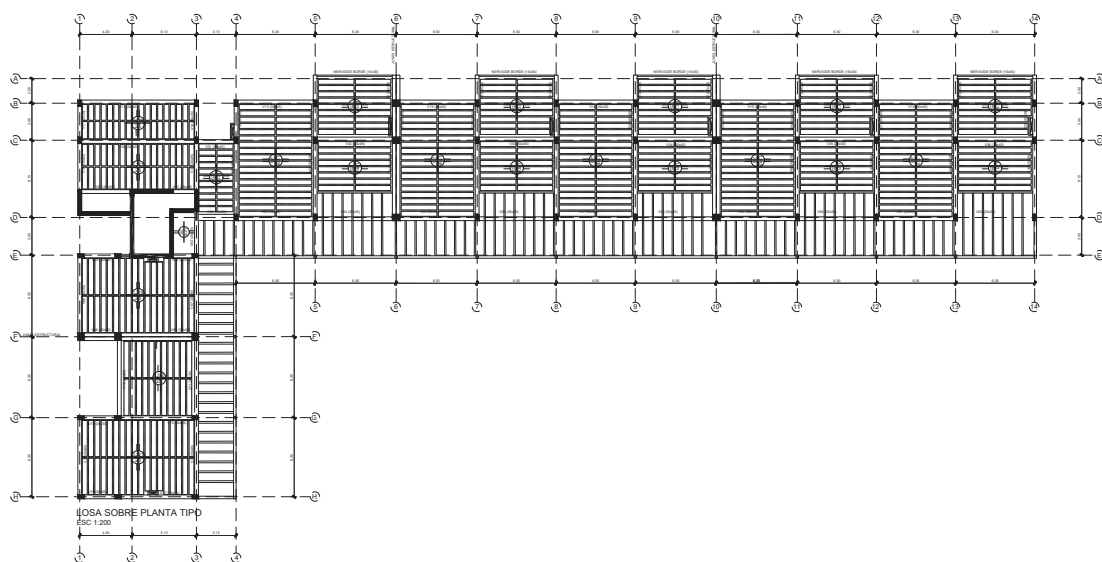
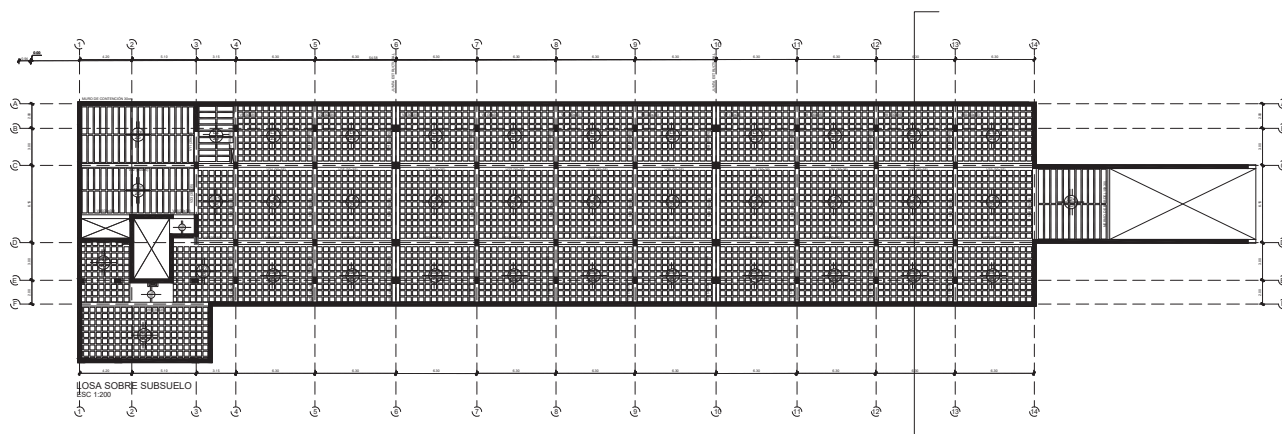
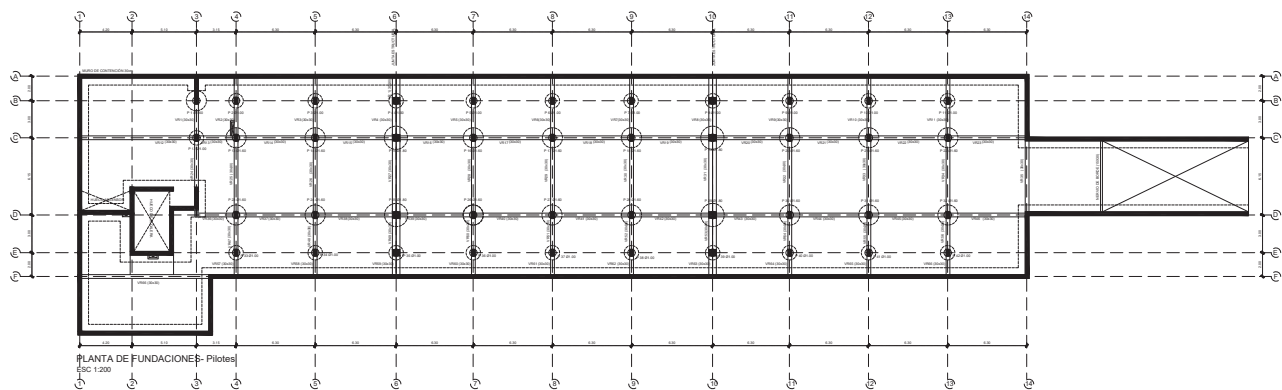
PLANTA SUBSUELO
ESC 1:200



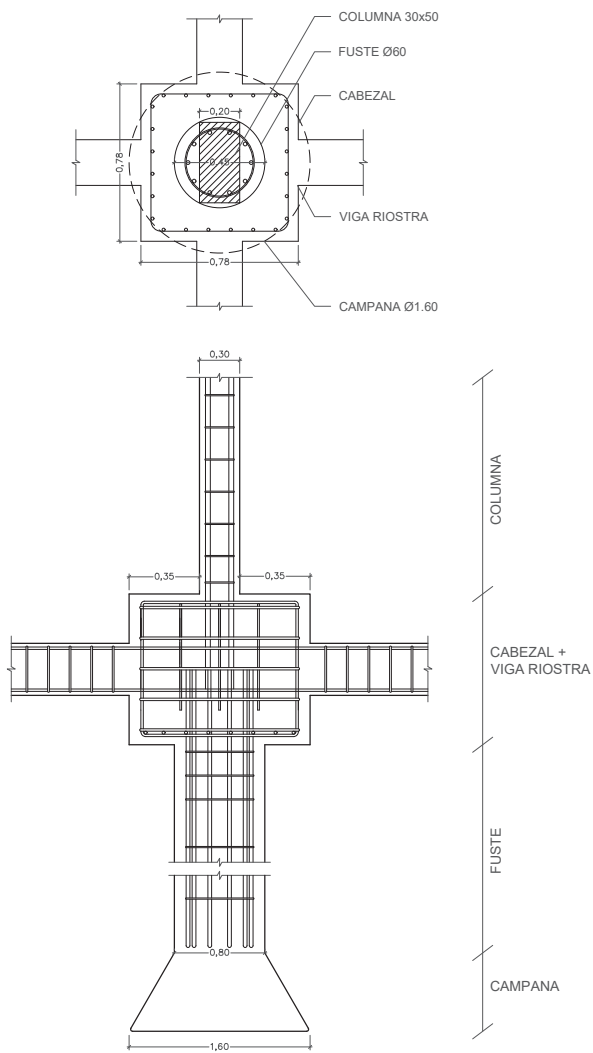
PLANTA BAJA
ESC 1:200



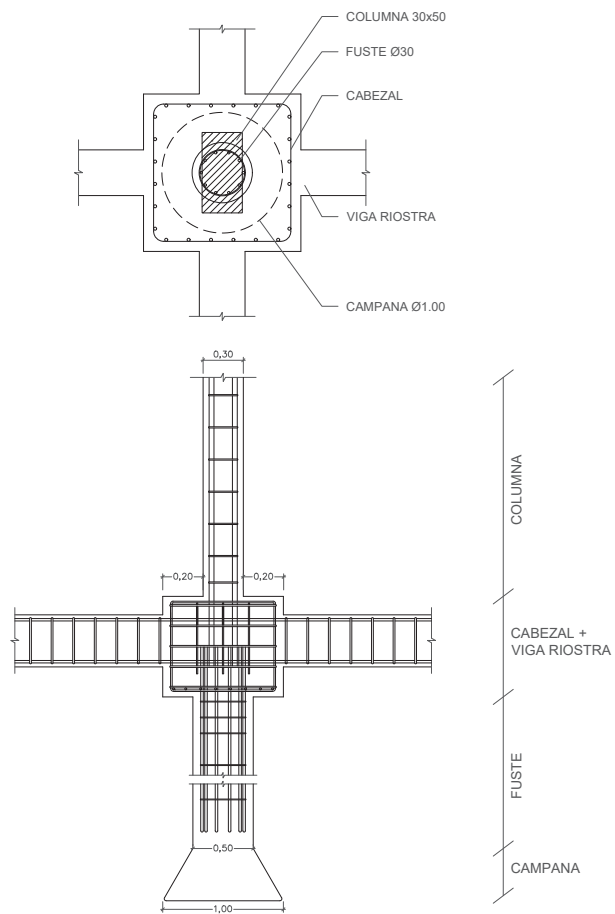
PLANTA TIPO
ESC 1:200



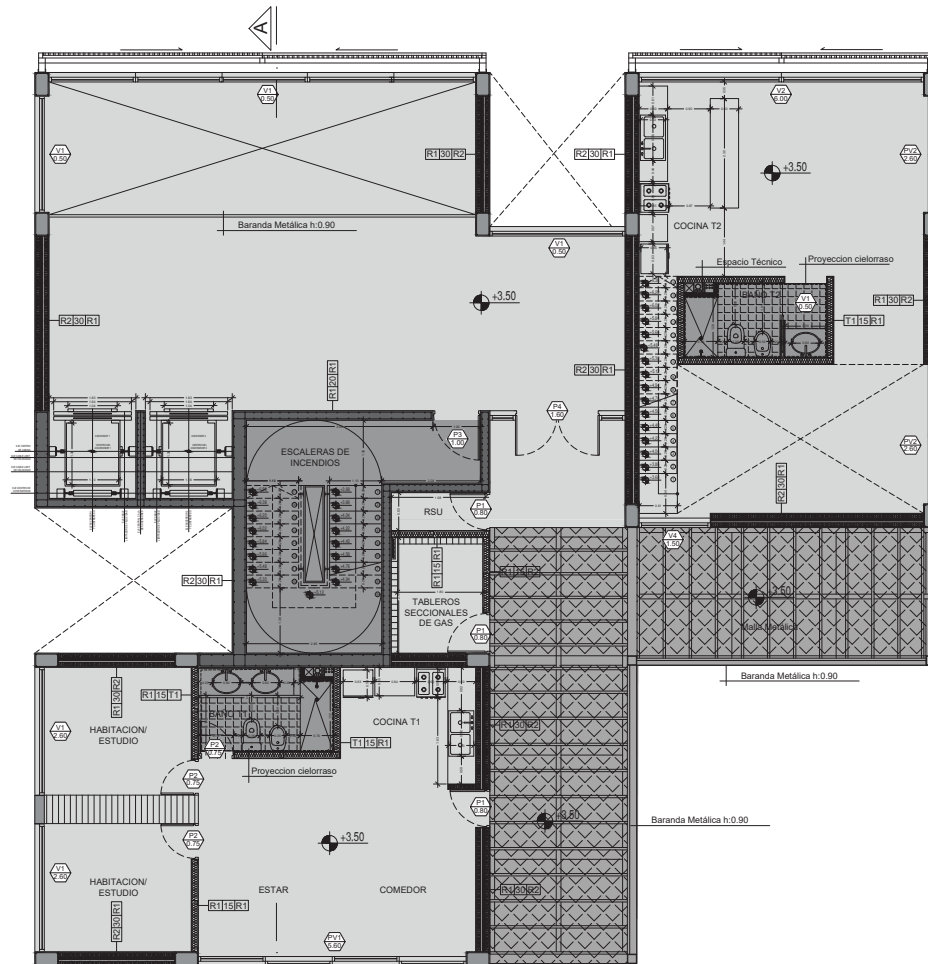
Architectural drawing showing the foundation plan, slab over basement, and slab over typical floor.



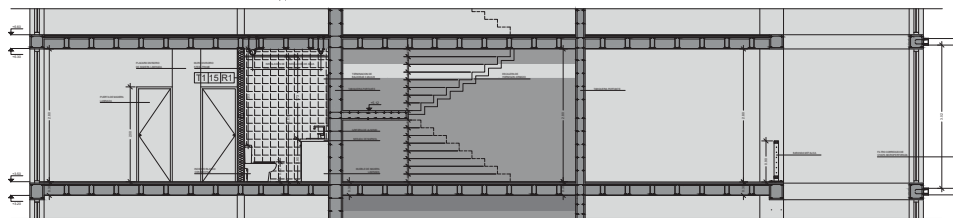
PILOTE Fuste Ø80 Campana Ø1.60
ESC 1:25



PILOTE Fuste Ø50 Campana Ø1.00
ESC 1:25

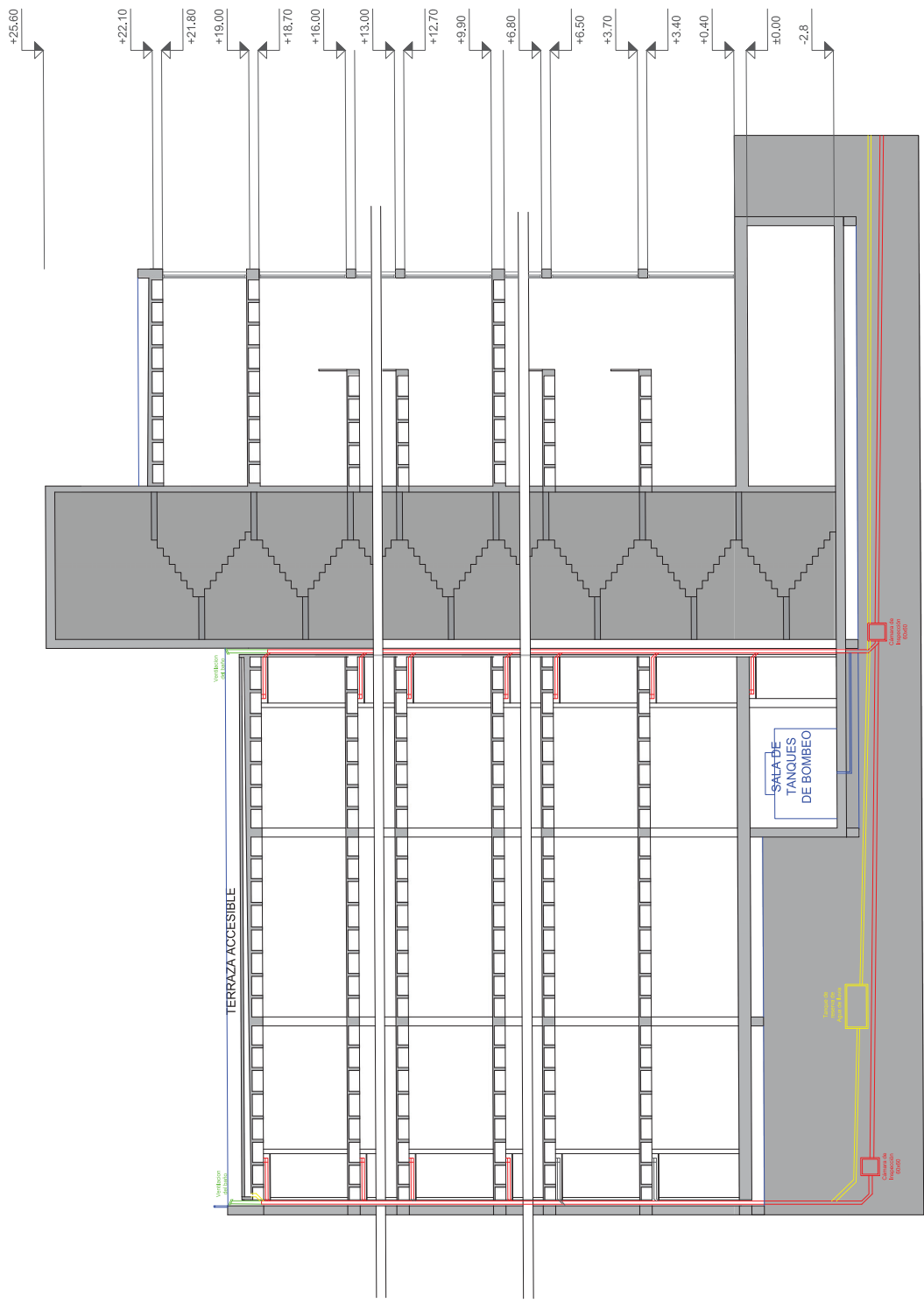


PLANO TECNICO
ESC 1:75

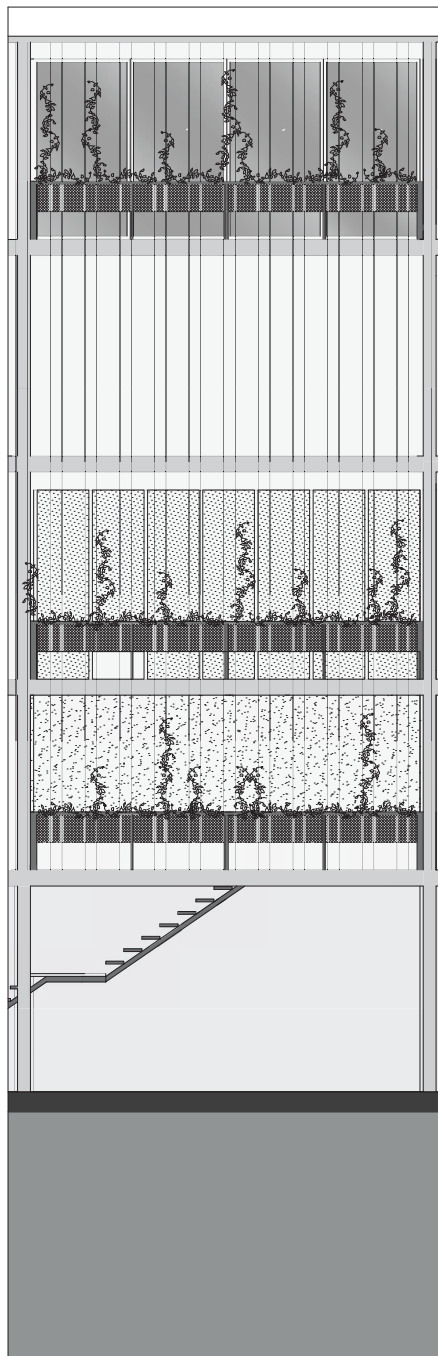


CORTE TECNICO
ESC 1:75

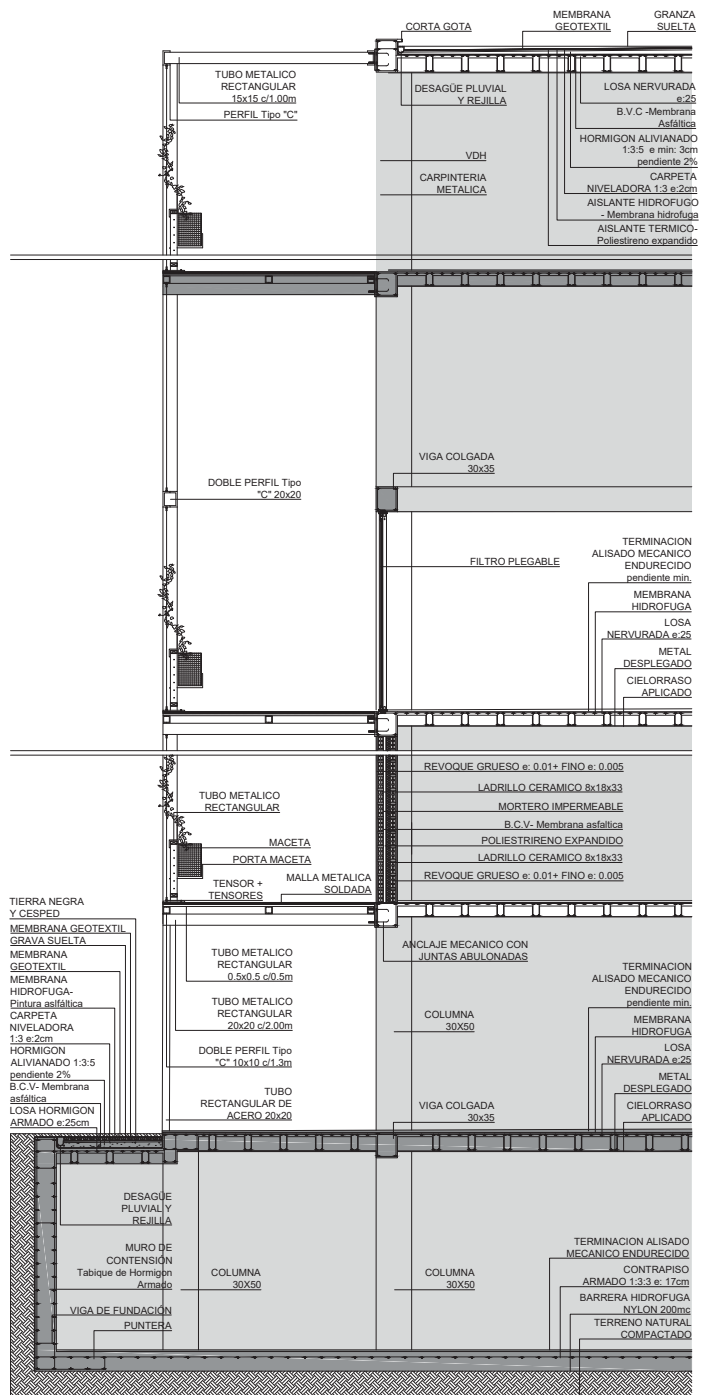
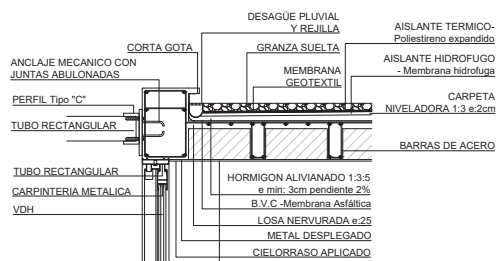
R230R1 R120R1 TABIQUERIA HORMIGON ARMADO	R230R1 MURO NO PORTANTE DE LADRILLO CERAMICO	T115R1 MURO NO PORTANTE DE STEEL FRAME
HORMIGON ARMADO ESTRUCTURAL 1:3:3 BARRAS DE HIERRO Ø s/c MORTERO INTUMESCENTE - Protección Ignífuga HORMIGON ARMADO ESTRUCTURAL 1:3:3 BARRAS DE HIERRO Ø s/c MORTERO INTUMESCENTE - Protección Ignífuga	Revoque EXT. JAHARRO + ENLUCIDO + Aditivo impermeabilizante LADRILLO CERAMICO HUECO NO PORTANTE Øx16x33 CAMARA DE AIRE e: 5cm B.C.V. - Membrana Asfáltica MORTERO IMPERBEABLE LADRILLO CERAMICO HUECO NO PORTANTE Øx16x33 Revoque INT. JAHARRO + ENLUCIDO	TERMINACION - Baldosas cerámicas PLACA DRY WALL - Durlock LANA DE VIDRIO SOLERA - PERFIL ACERO Tipo "C" + Tornillos y Fijación PLACA DRY WALL - Durlock Revoque INT. JAHARRO + ENLUCIDO



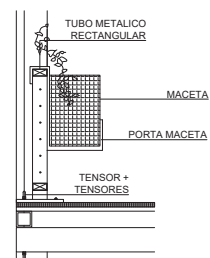
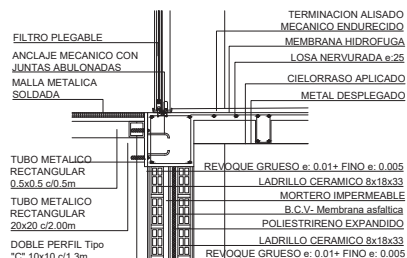
CORTE B-B
ESC 1:100

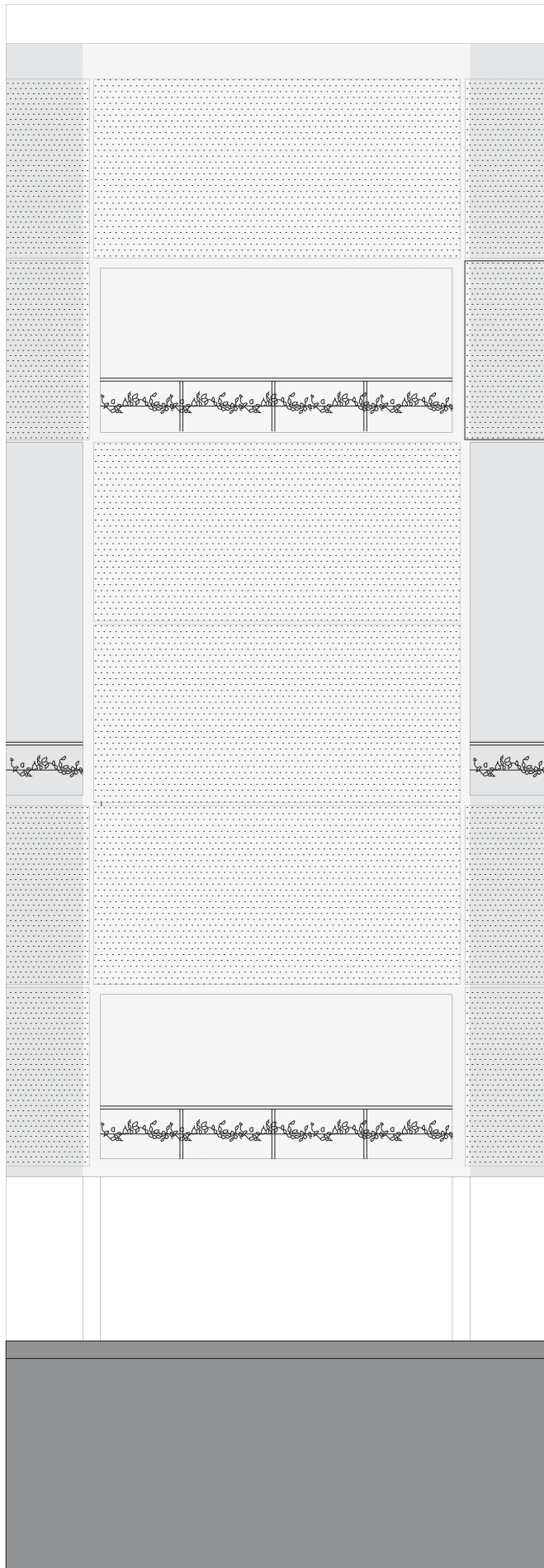


FACHADA
ESC 1:25

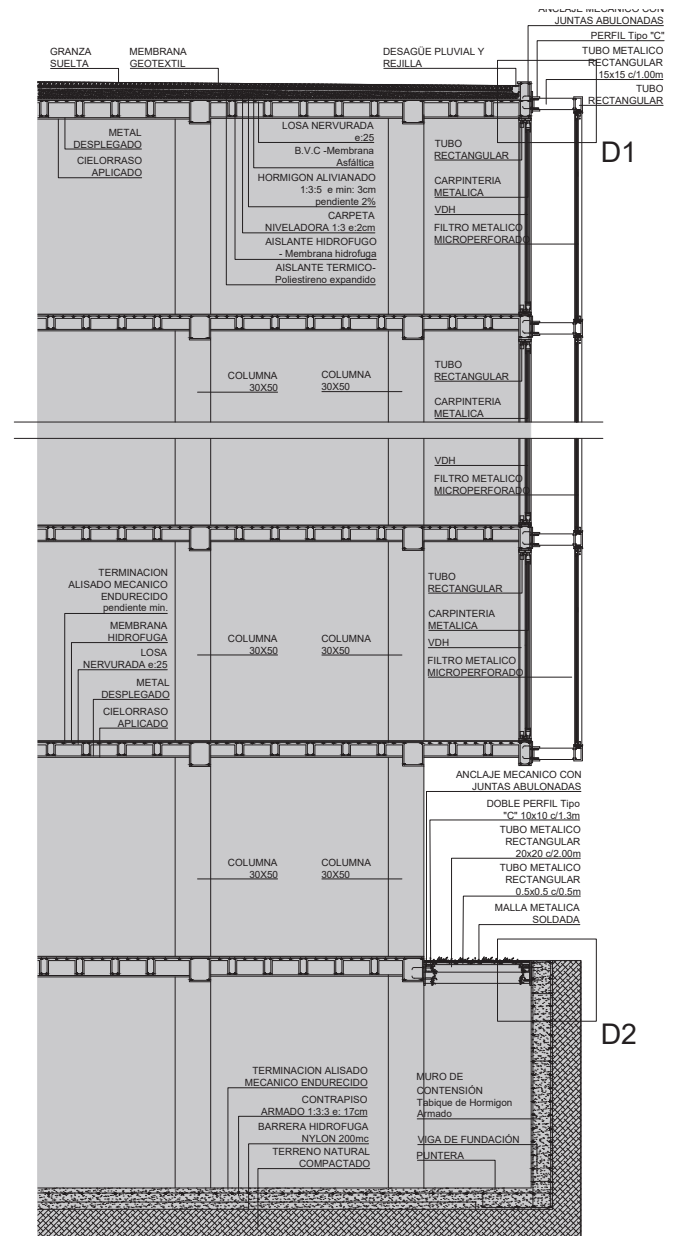


CORTE CONSTRUCTIVO
ESC 1:25



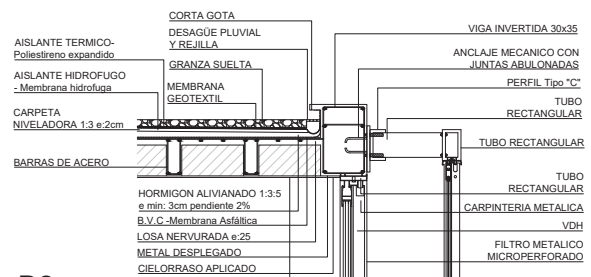


FACHADA
ESC 1:25



FACHADA
ESC 1:25

D1



D2

