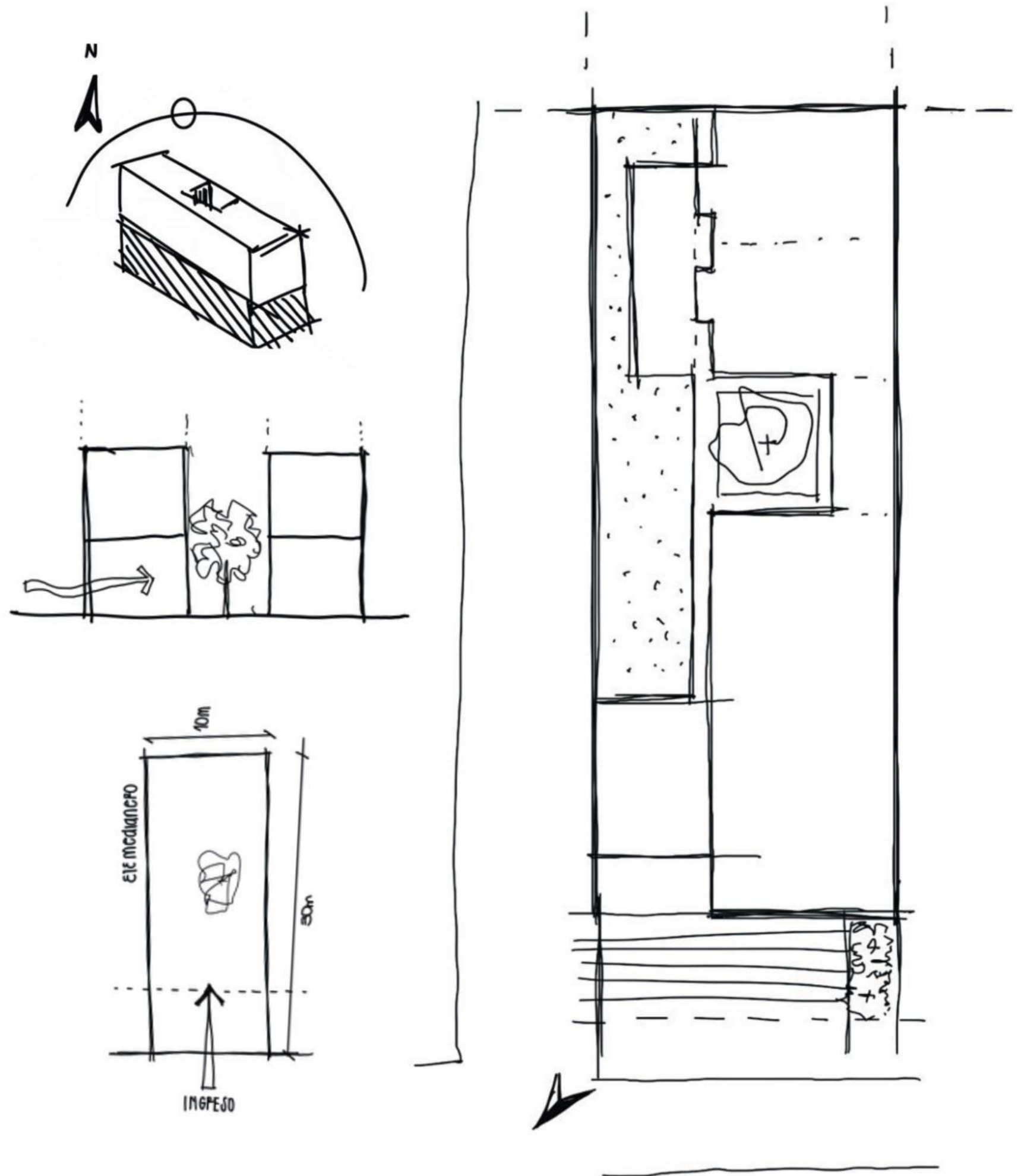
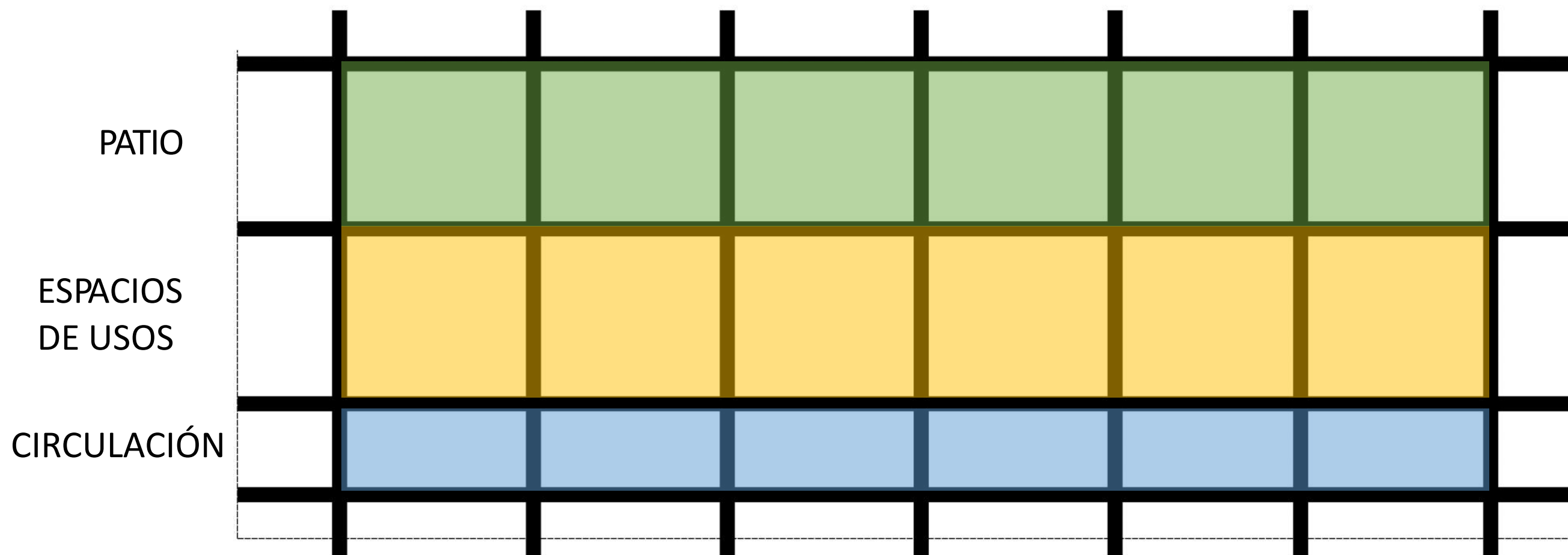
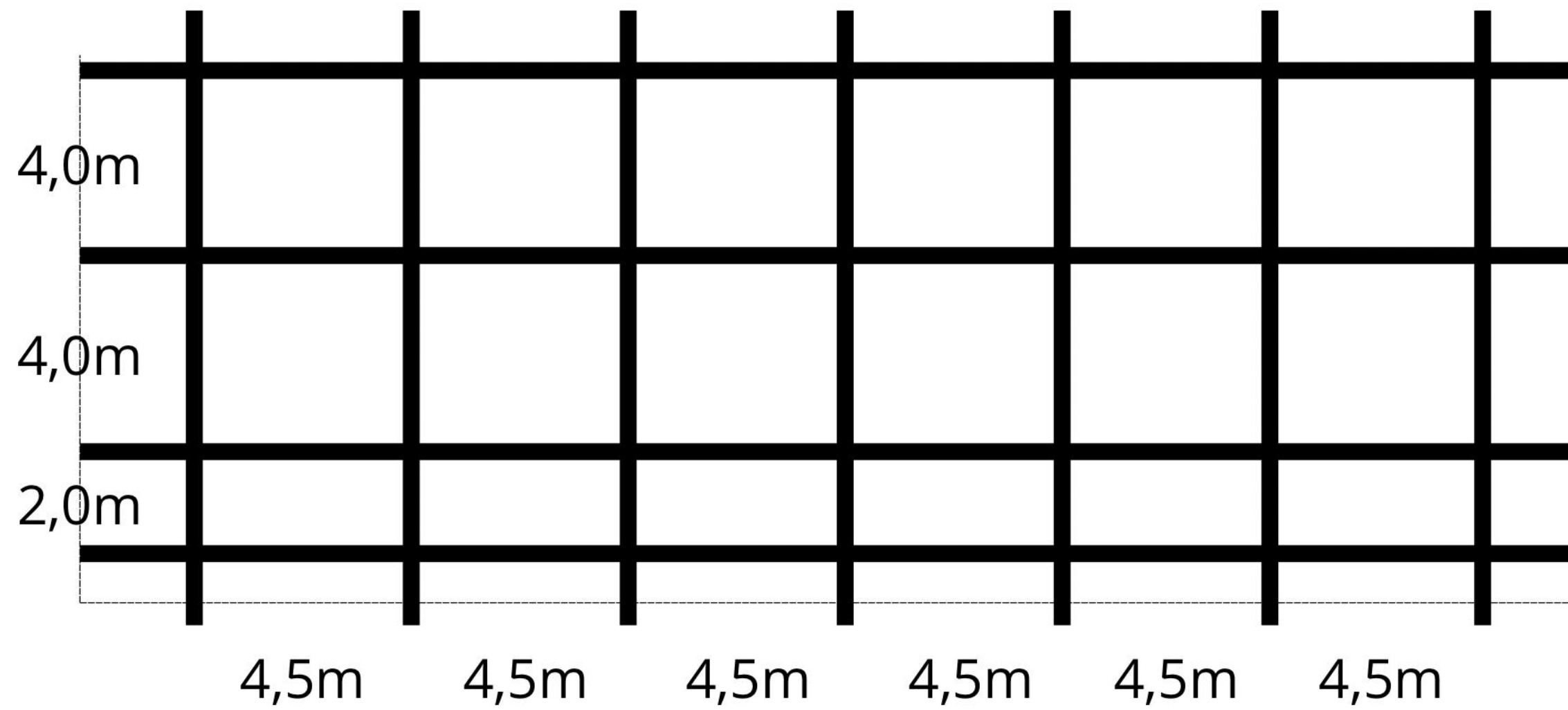


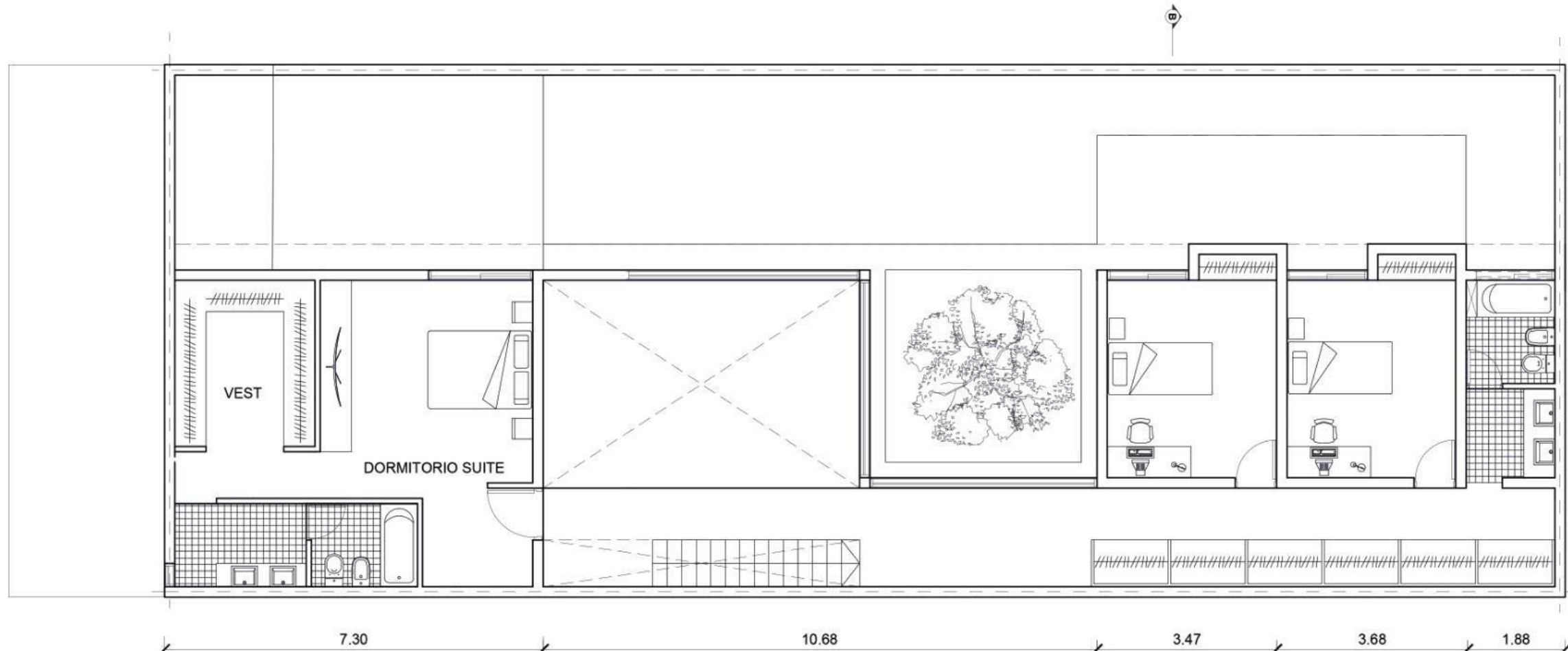
LA CASA INDIVIDUAL ENTRE MEDIANERAS

Este proyecto tiene como objetivo el diseño de una vivienda individual entre medianeras, en un lote con dimensiones de 10 metros de ancho por 30 metros de largo. La vivienda se sitúa estratégicamente hacia la medianera sur, orientándose hacia el noreste, lo que permite la creación de amplios espacios verdes entre sus patios, promoviendo la conexión con la naturaleza y la generación de un ambiente acogedor.

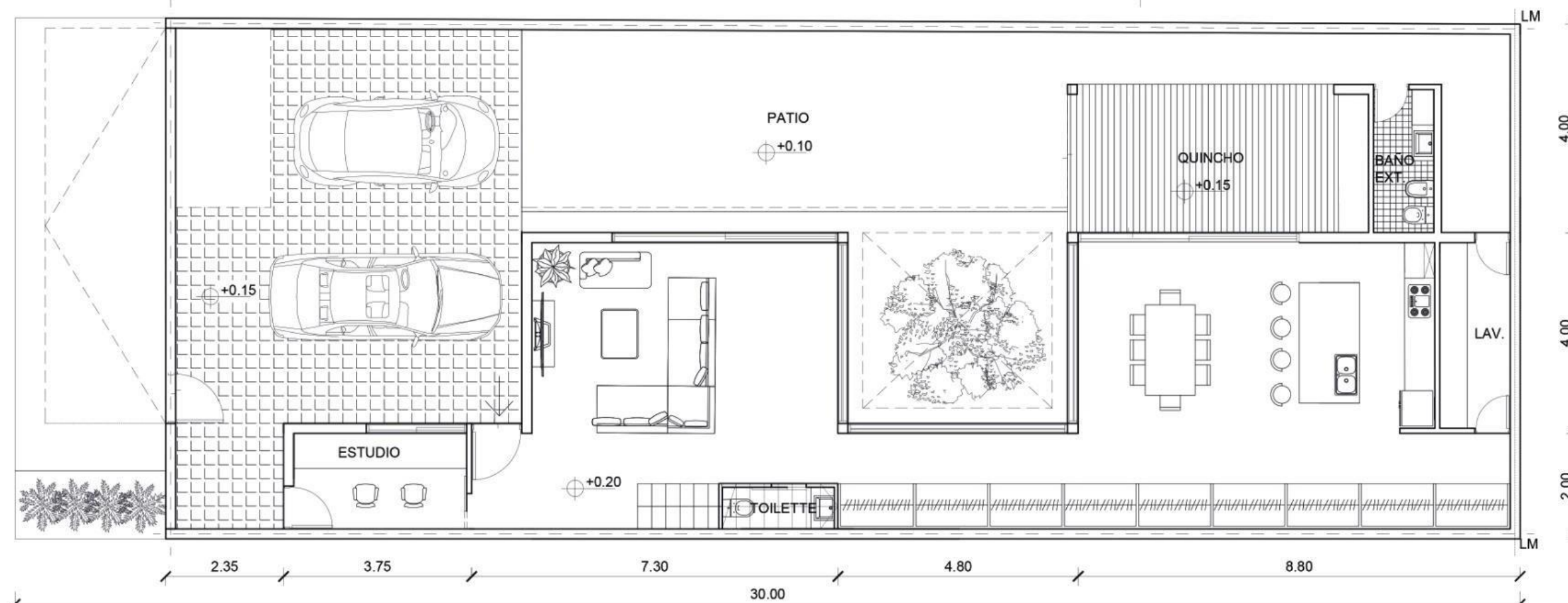
El terreno se encuentra ubicado en una zona residencial, con una topografía plana y una orientación favorable que permite una adecuada iluminación y ventilación natural en todos los ambientes. Su ubicación entre medianeras proporciona un contexto urbano consolidado, aprovechando al máximo el espacio disponible y respetando la armonía con el entorno circundante. La vivienda se organiza en función de las necesidades y preferencias de una familia tipo, distribuyendo los espacios de manera funcional y eficiente. Se plantea una disposición lineal de los ambientes, generando dos grandes bloques a lo largo del terreno, con un énfasis en la integración de áreas interiores y exteriores para fomentar la conexión con el entorno natural.



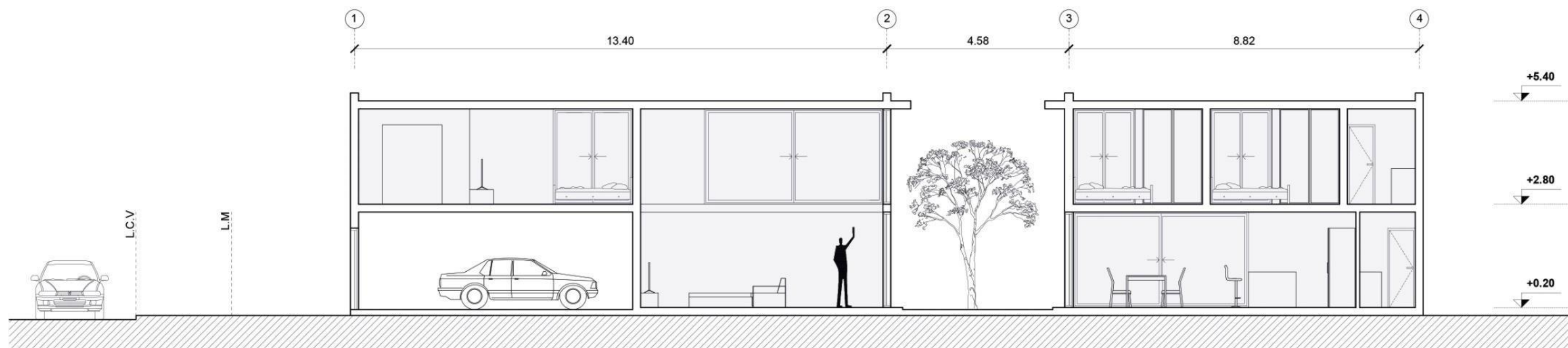




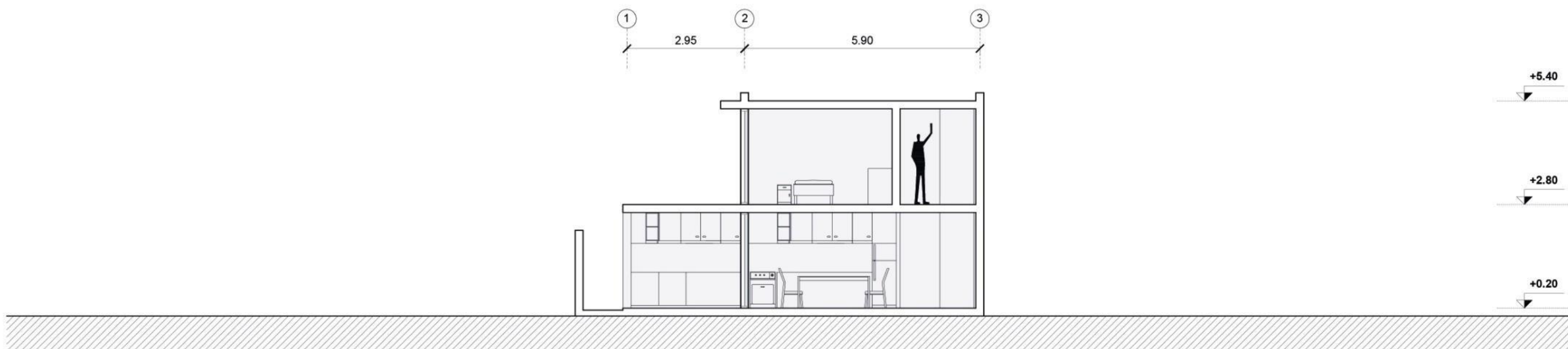
PLANTA ALTA ESC: 1:100



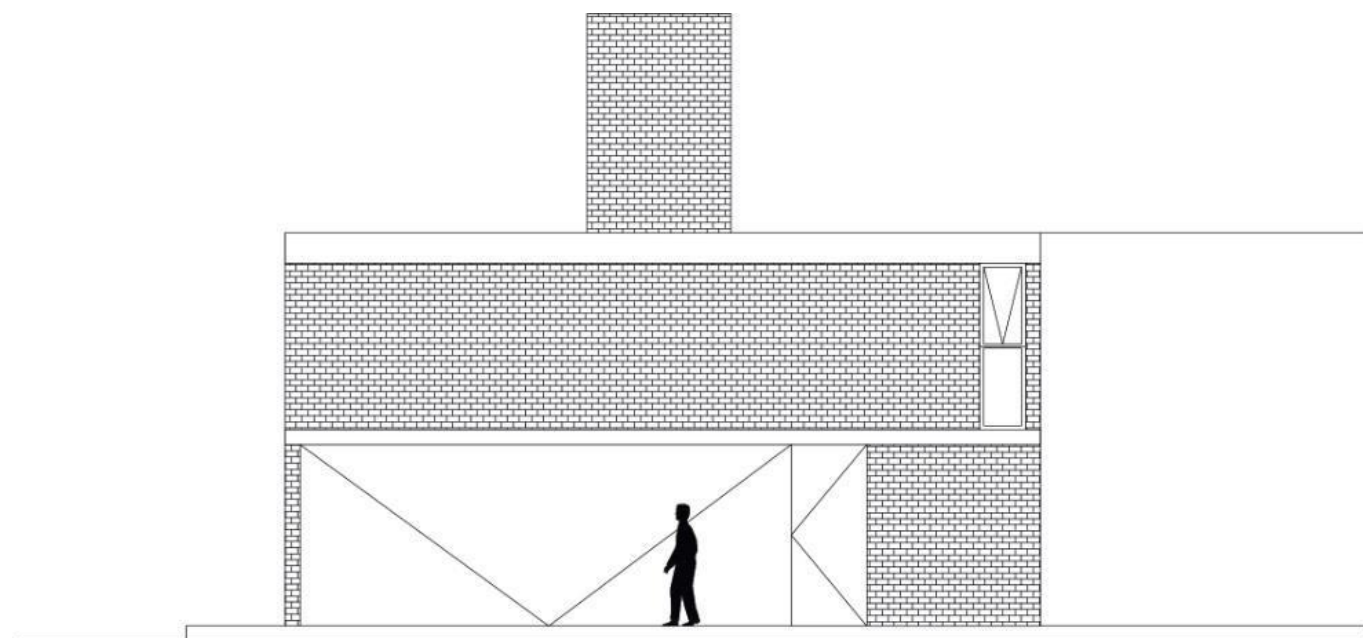
PLANTA BAJA ESC: 1:100



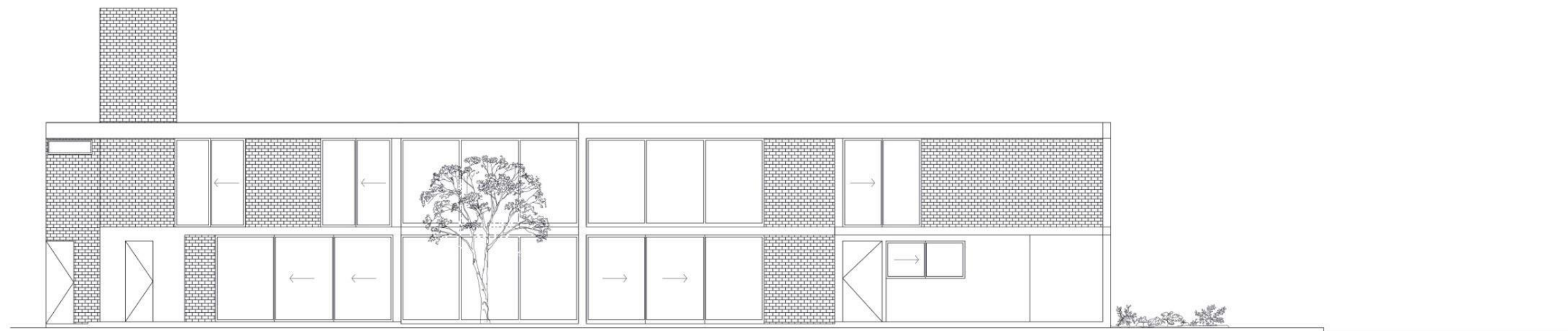
CORTE A-A ESC: 1:100



CORTE B-B ESC: 1:100

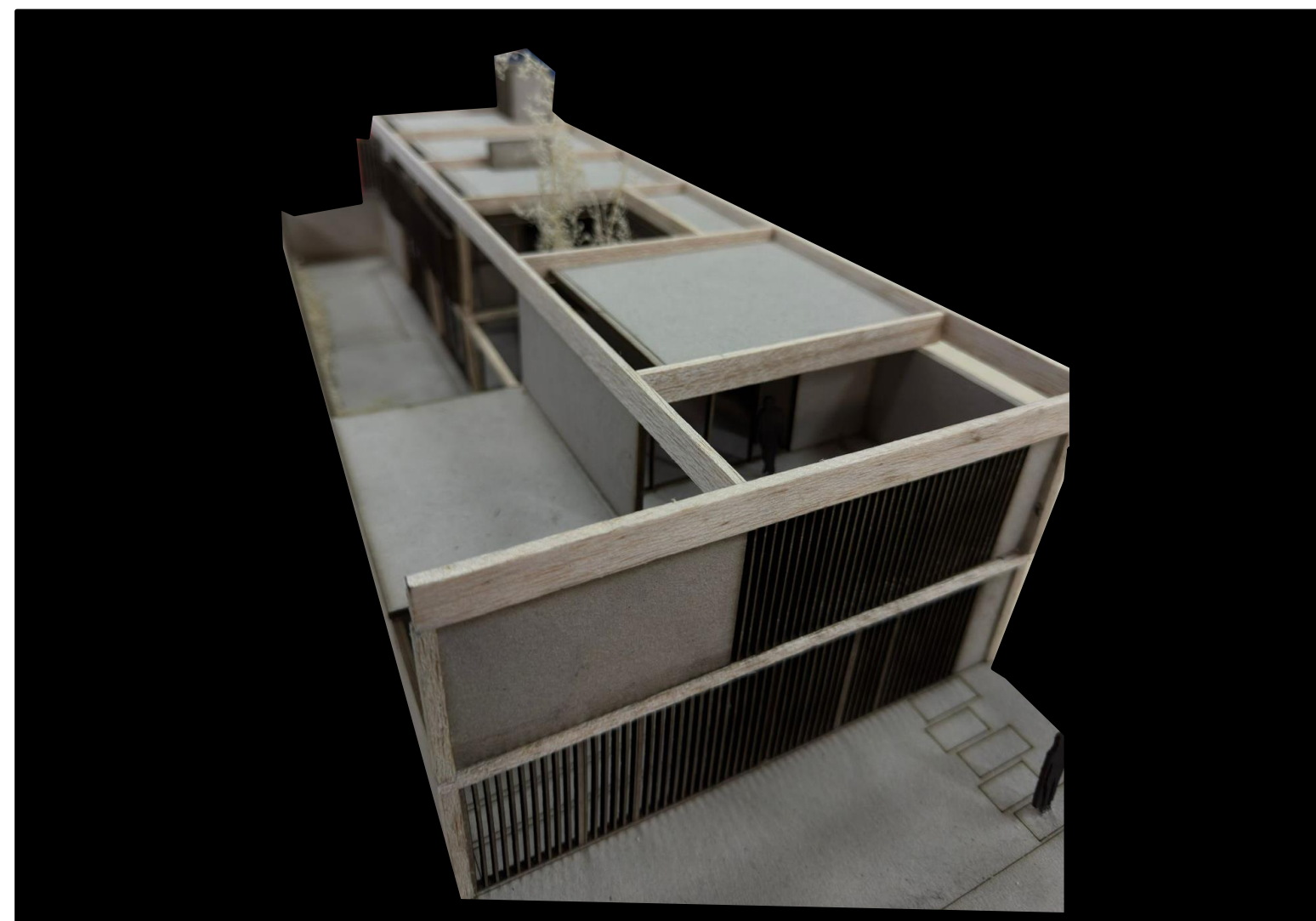
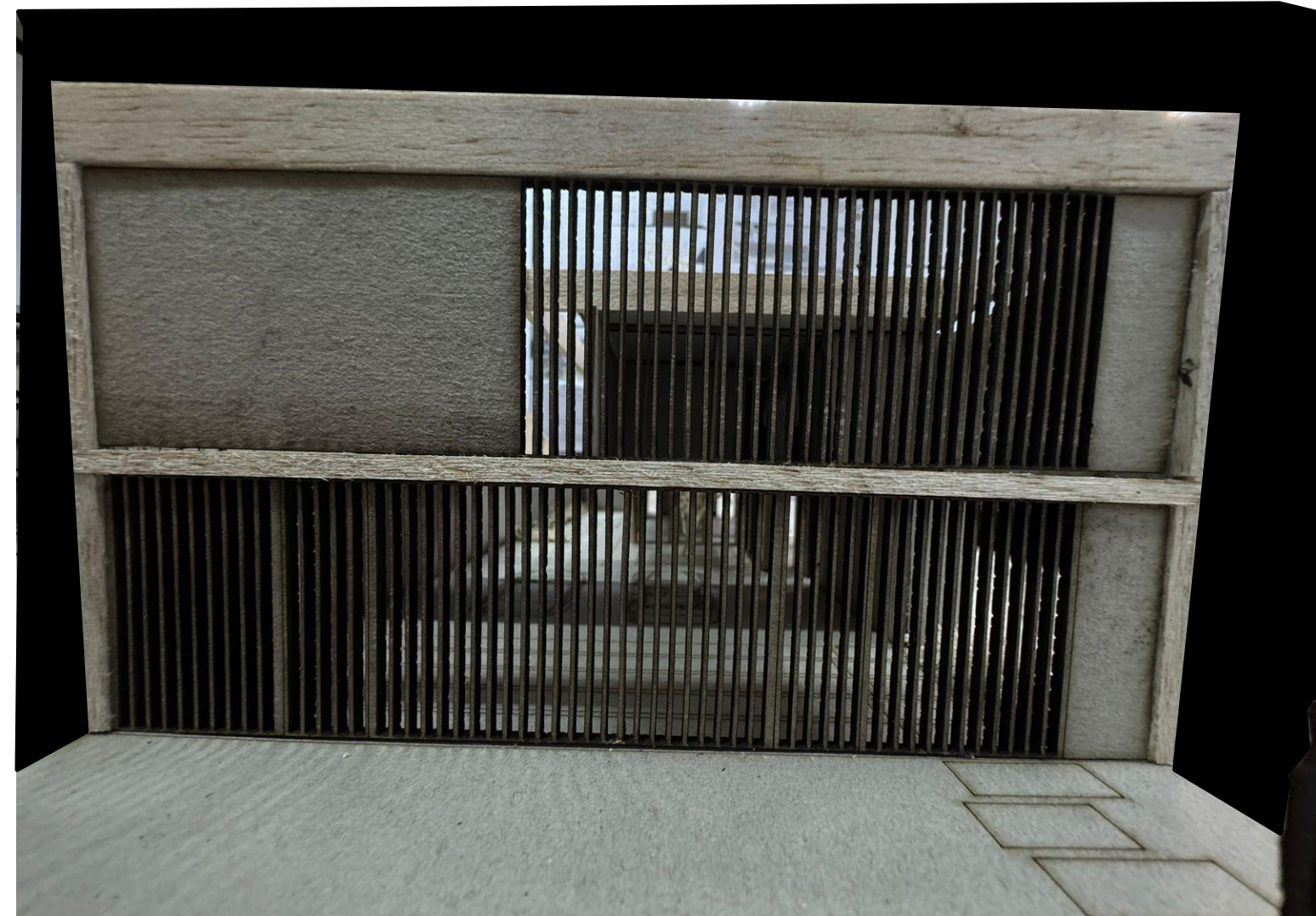
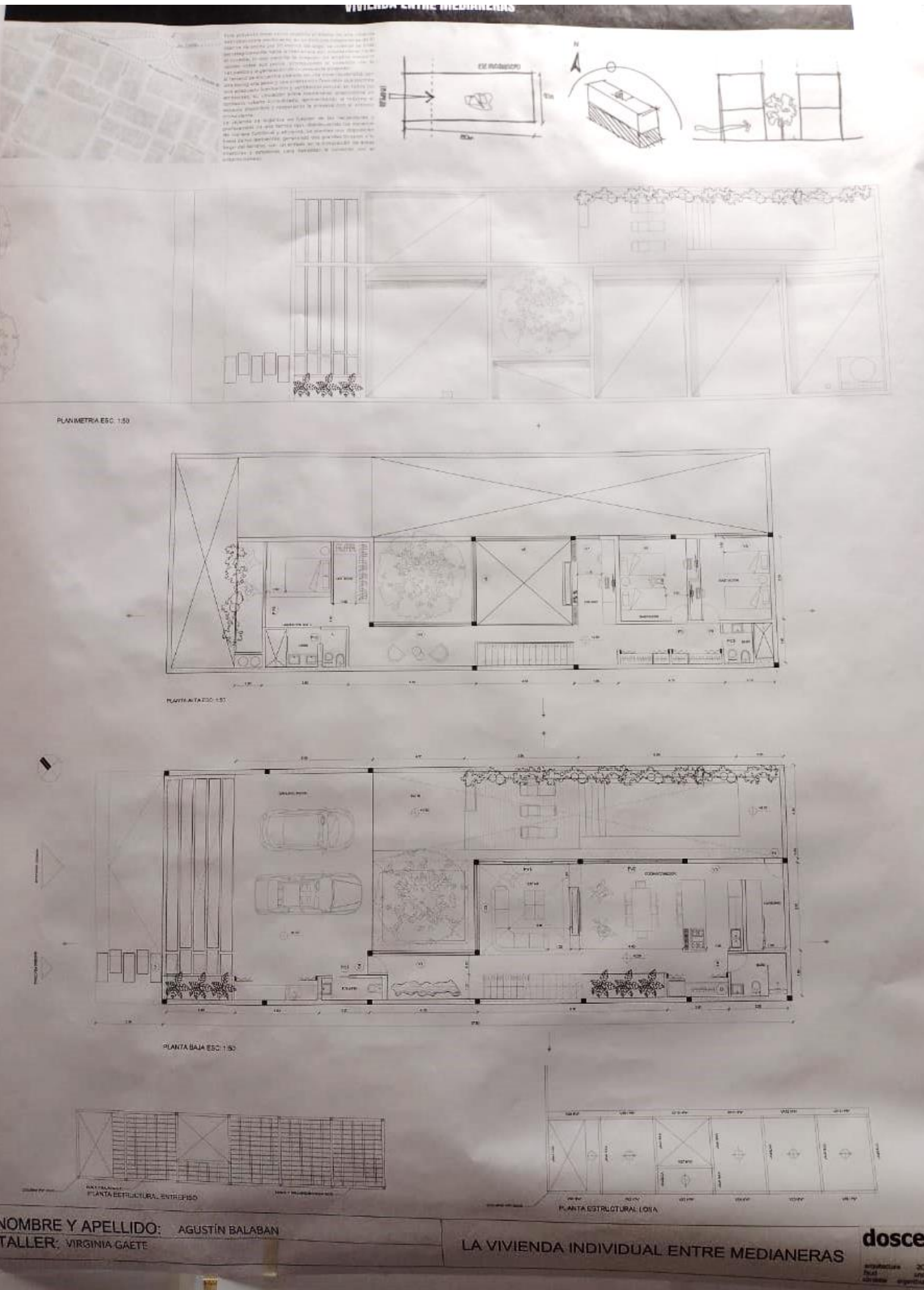


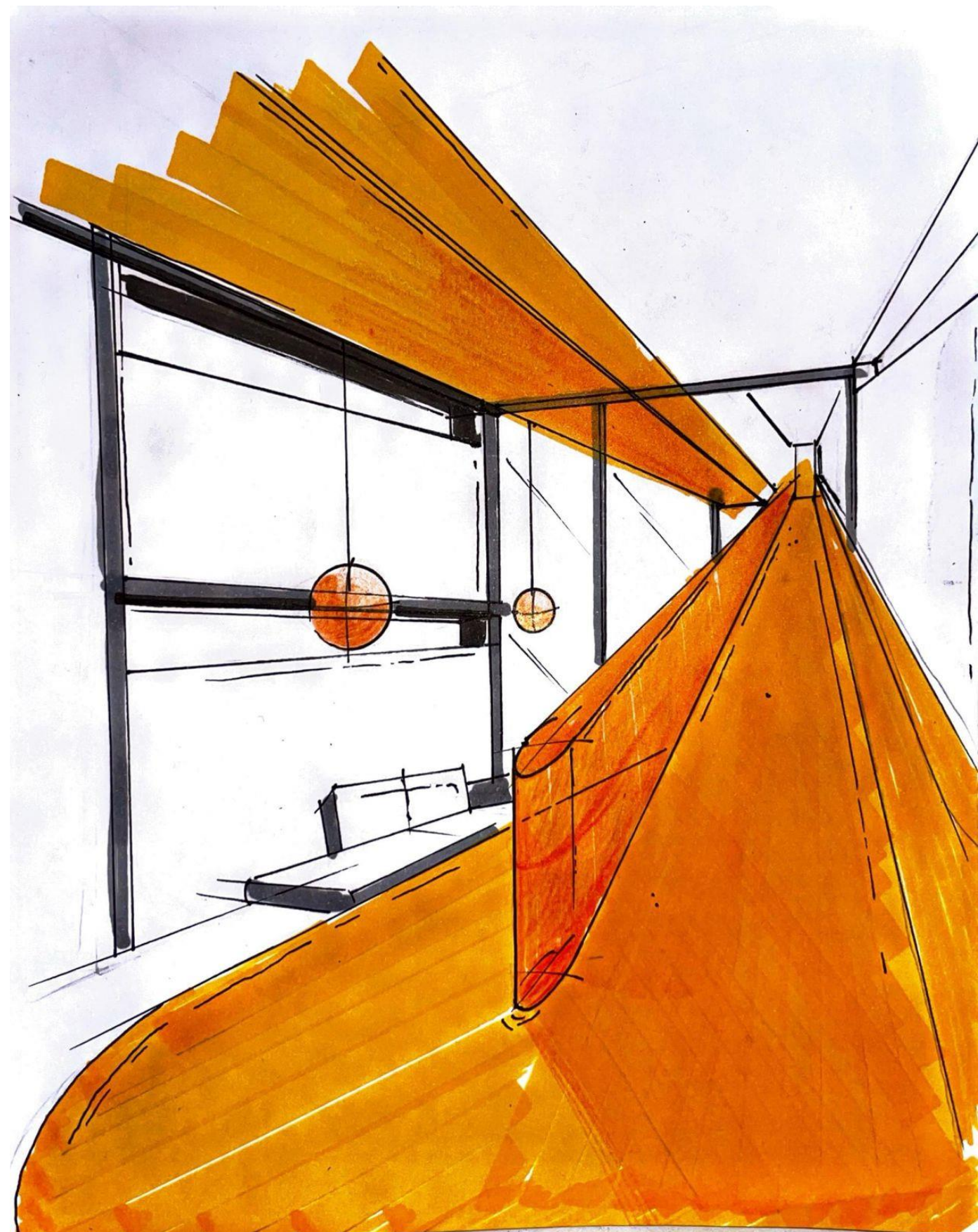
VISTA NOROESTE ESC: 1:100



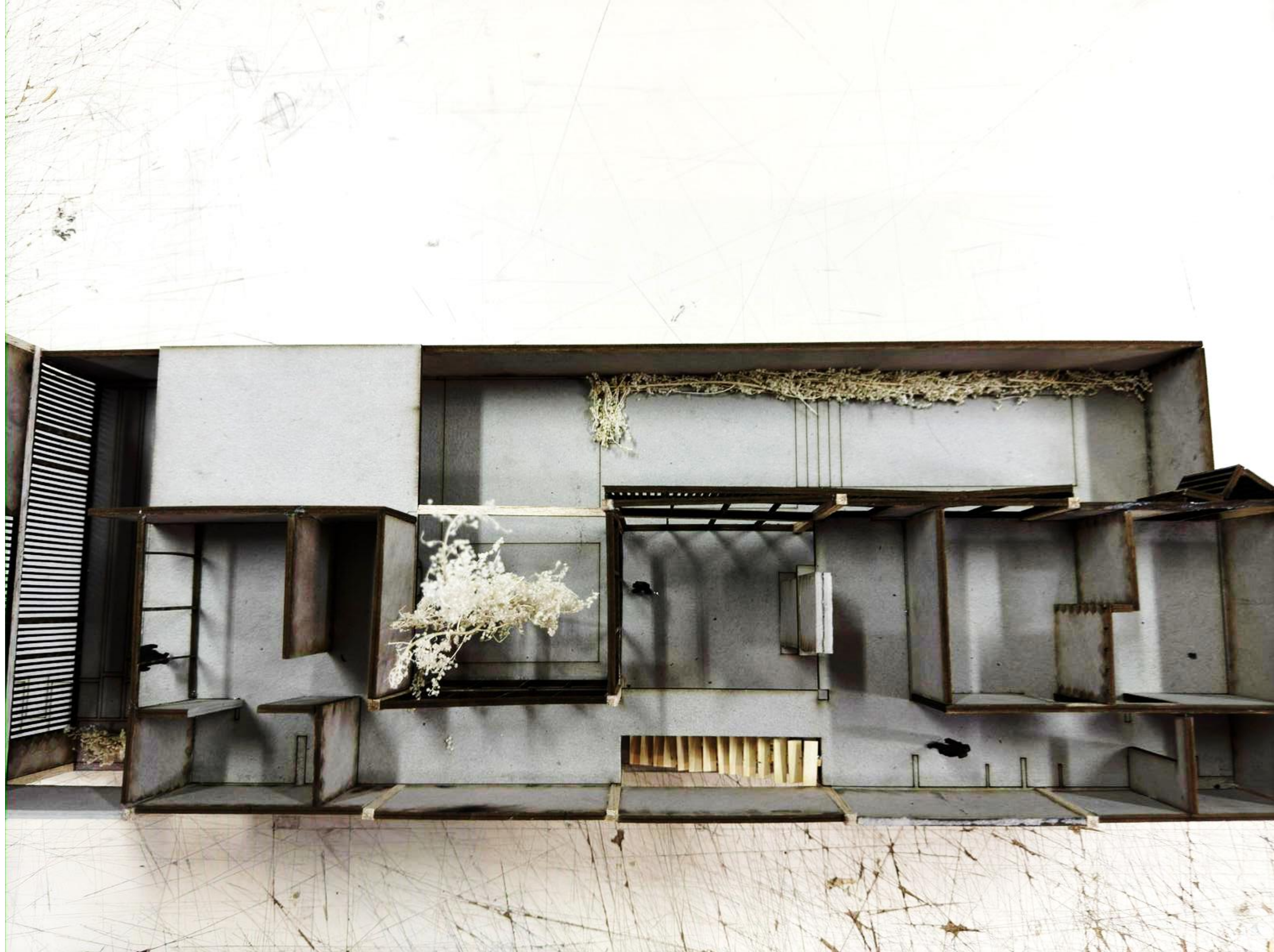
VISTA NORESTE ESC: 1:100











VIVIENDA ENTRE
MEDIANERAS

Agustín Balabán

Taller GAETE

D O S C É

2 0 2 4