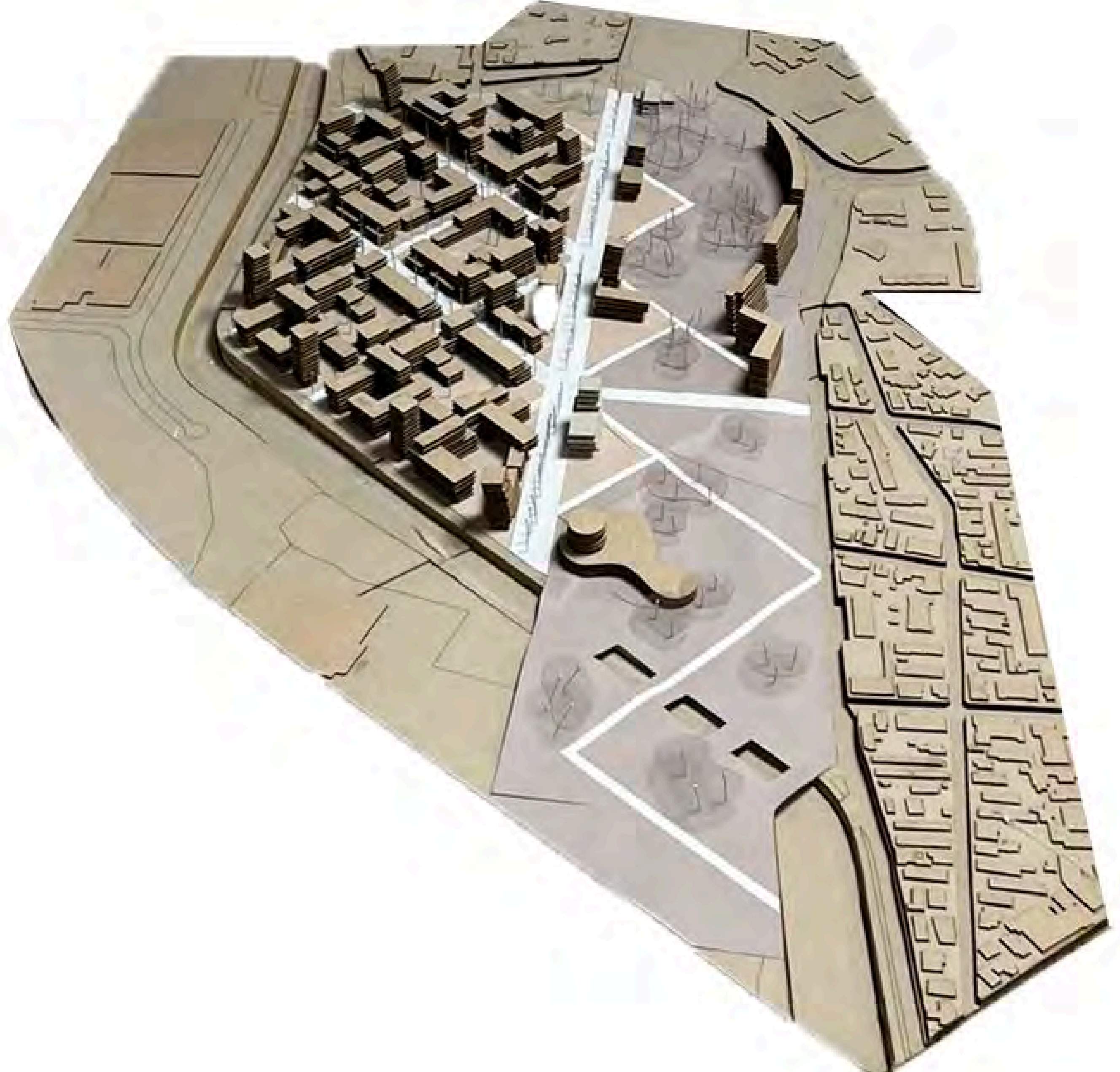
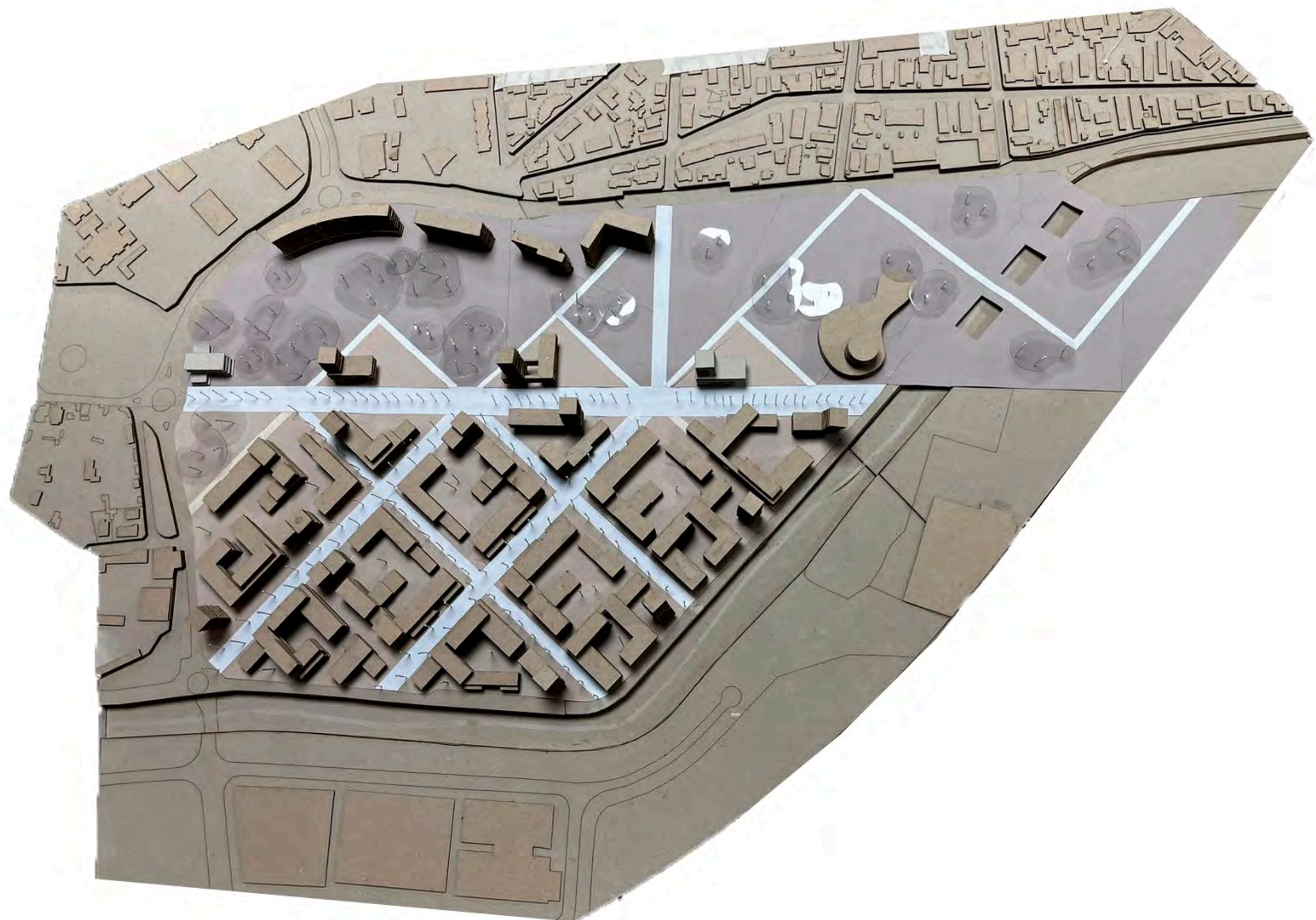
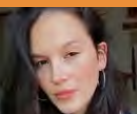
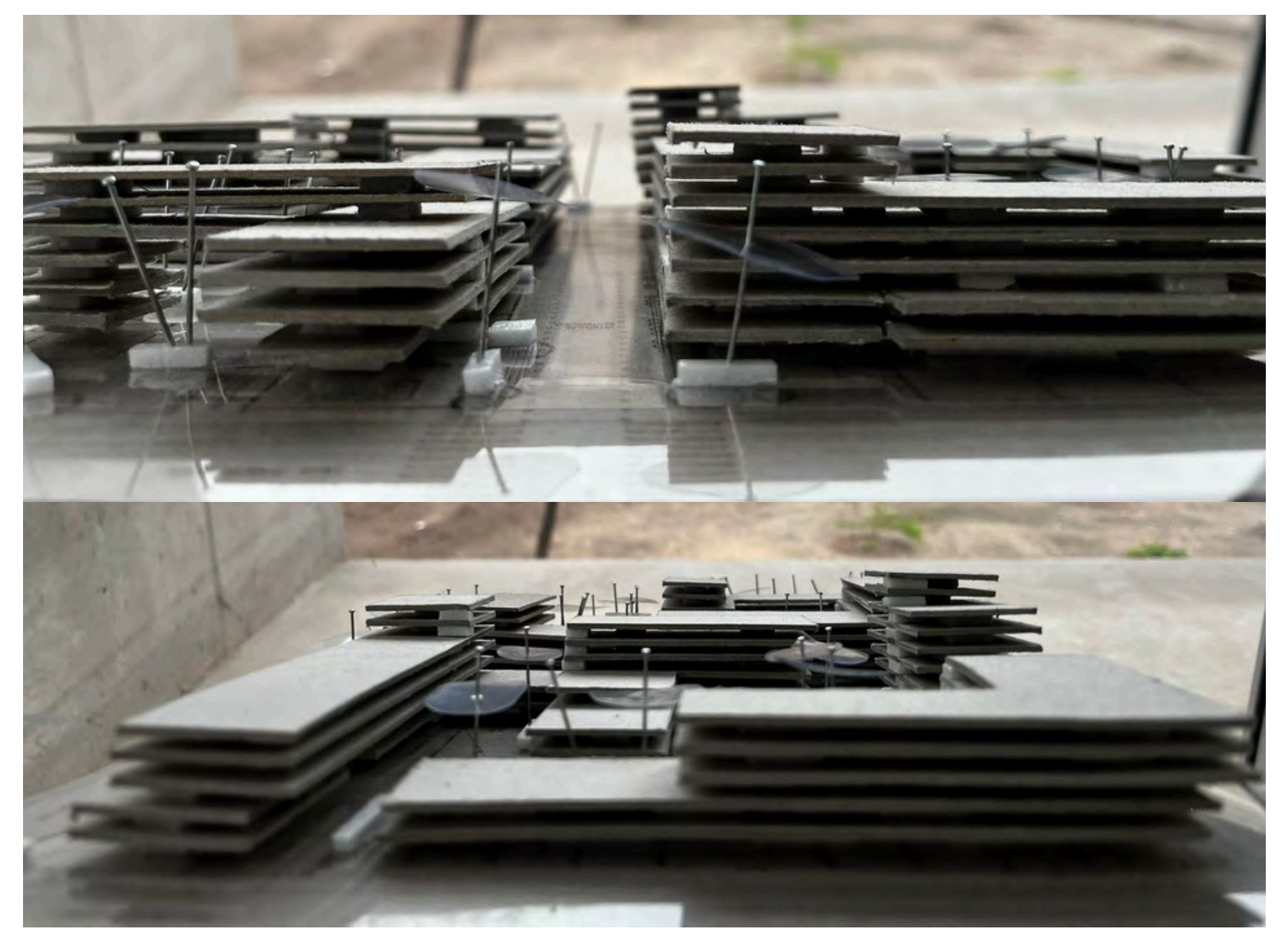
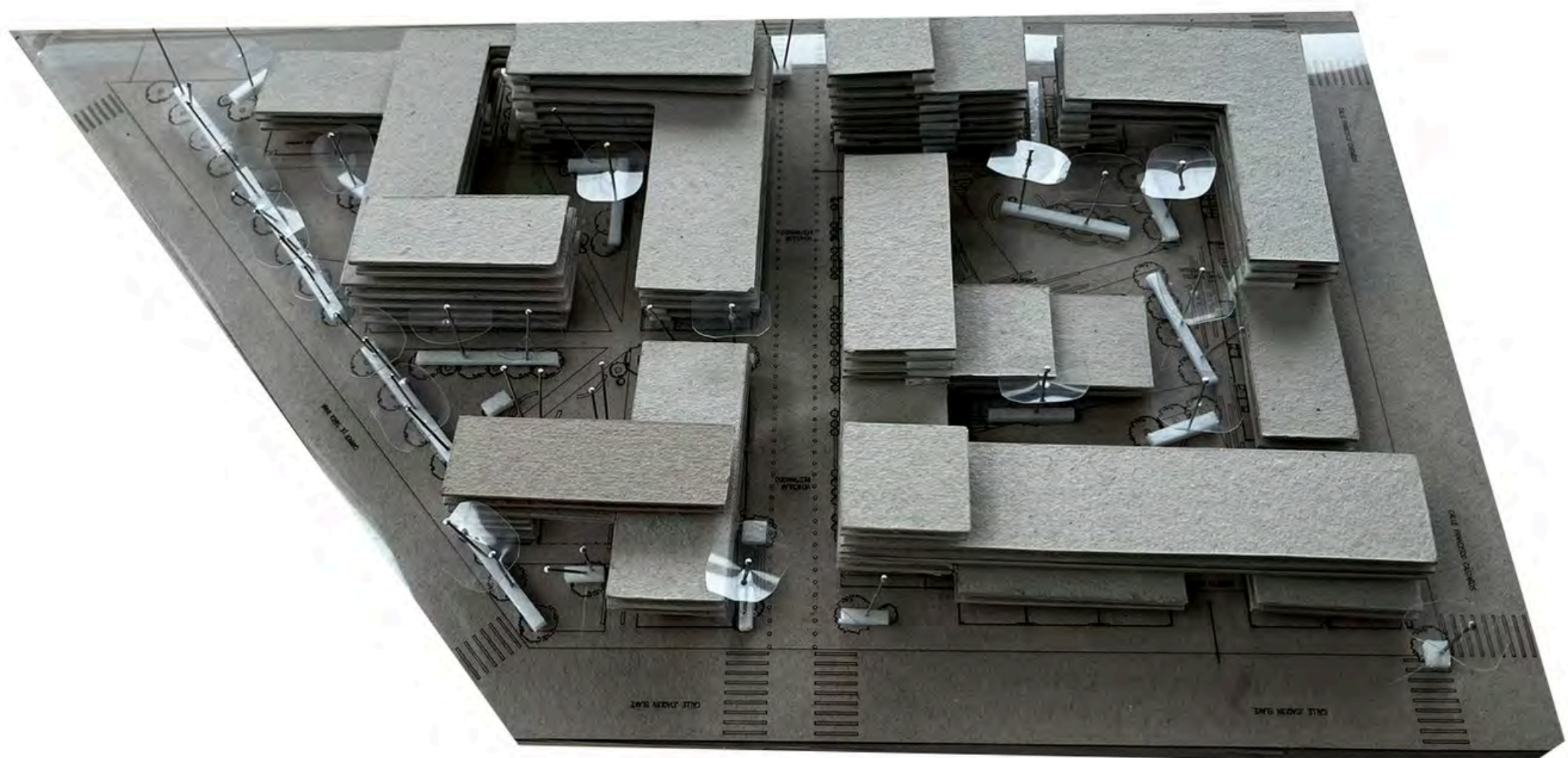


FOTOS MAQUETA 1.1000 ENTREGA FINAL



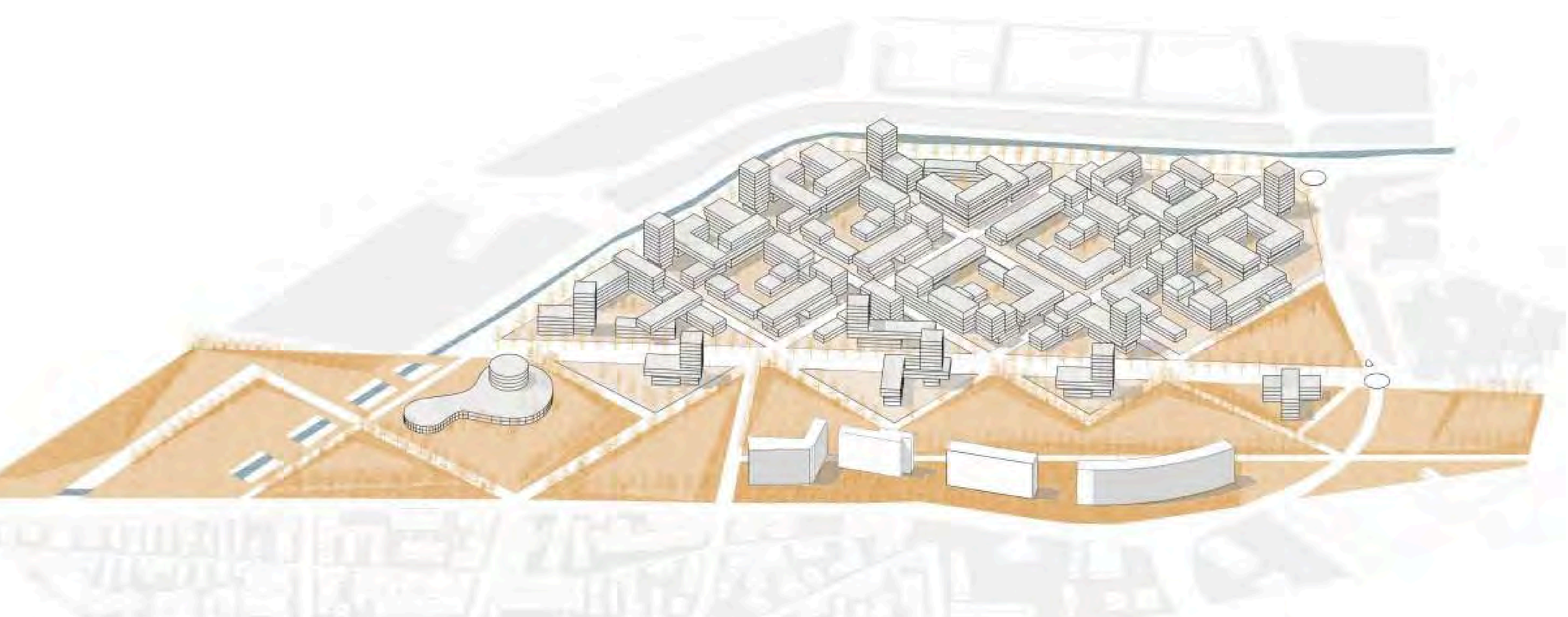
FOTOS MAQUETA 1.500 ENTREGA FINAL



INSERCIÓN URBANA GENERAL DEL PROYECTO

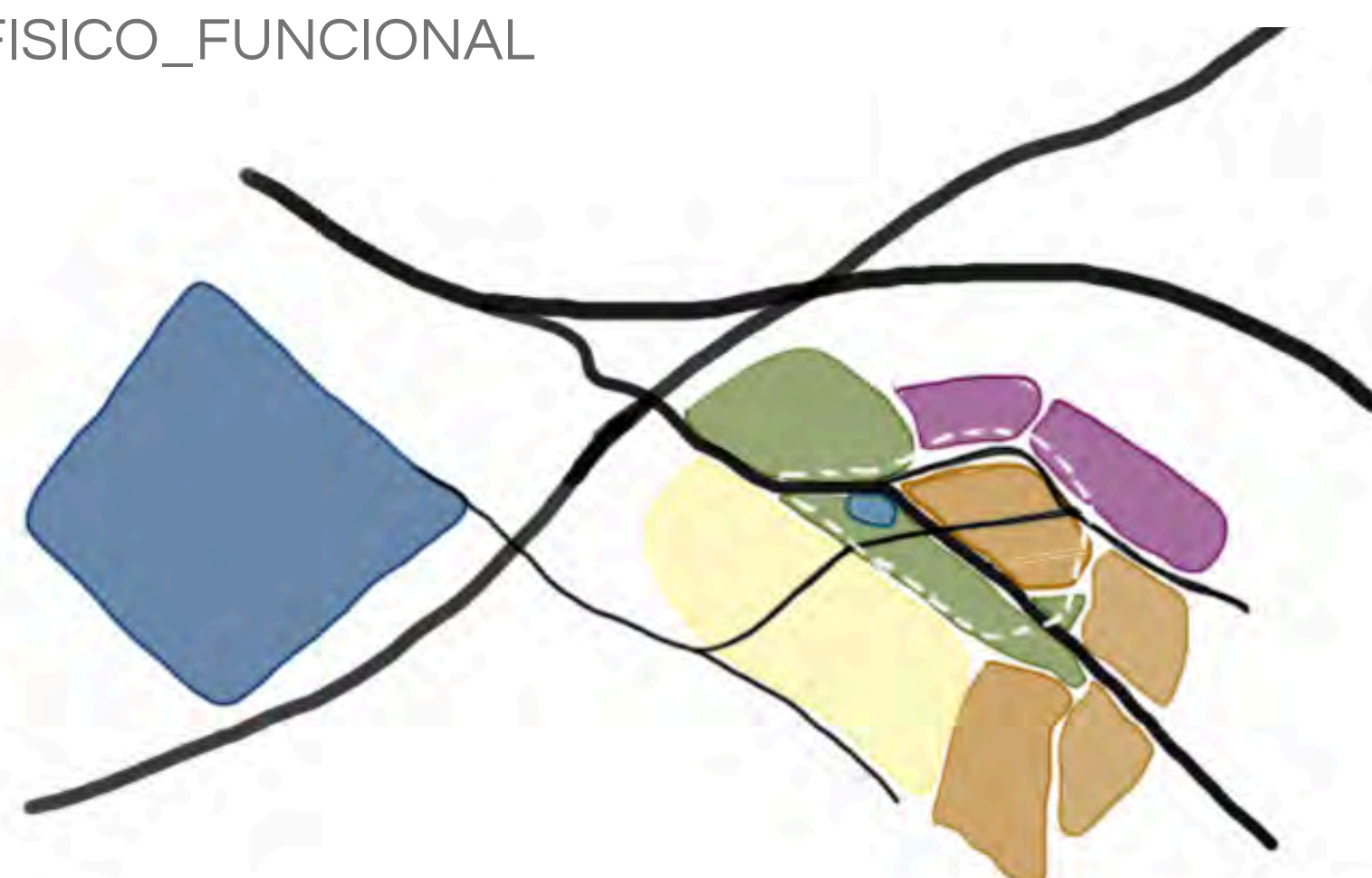


INSERCIÓN DEL AREA DE PROYECTO EN EL ENTORNO PROXIMO



AXONOMETRICA ESC. 1:2.000

ESTRUCTURA FISICO_FUNCIONAL



IDEA DE PARTIDO

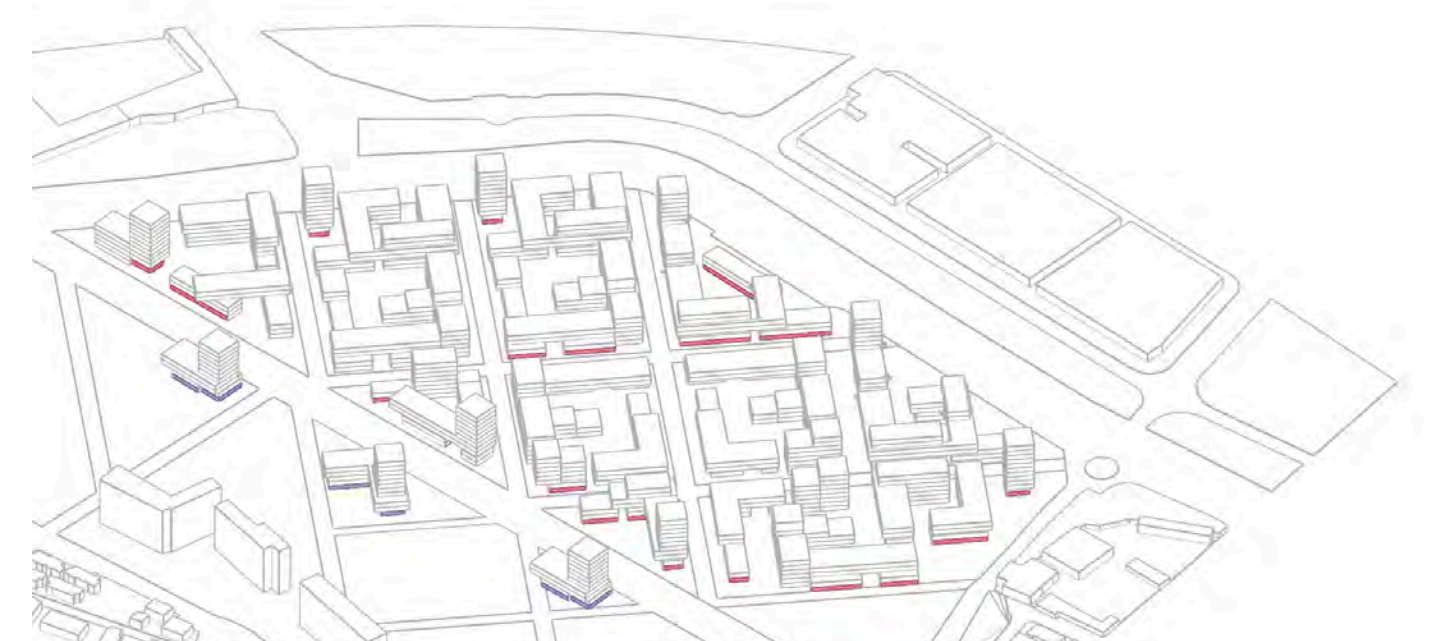
"Planeamiento Urbano Ex Sector Fabril " se proyecta para establecer un vínculo sostenible entre un sector residencial, universitario y productivo-industrial, creando un conjunto que fomente e incremente la innovación tecnológica, los espacios verdes recreativos y el desarrollo económico local. Estos roles se ven reflejados en los equipamientos del mismo; se plantearon centros tecnológicos insertos en el parque, espacios flexibles para talleres de oficio / producción y espacios de aprendizaje educativo terciario relacionado a la inteligencia artificial.



Estructura_Red Vial



Espacios Verdes_



Equipamientos_



Usos del suelo_

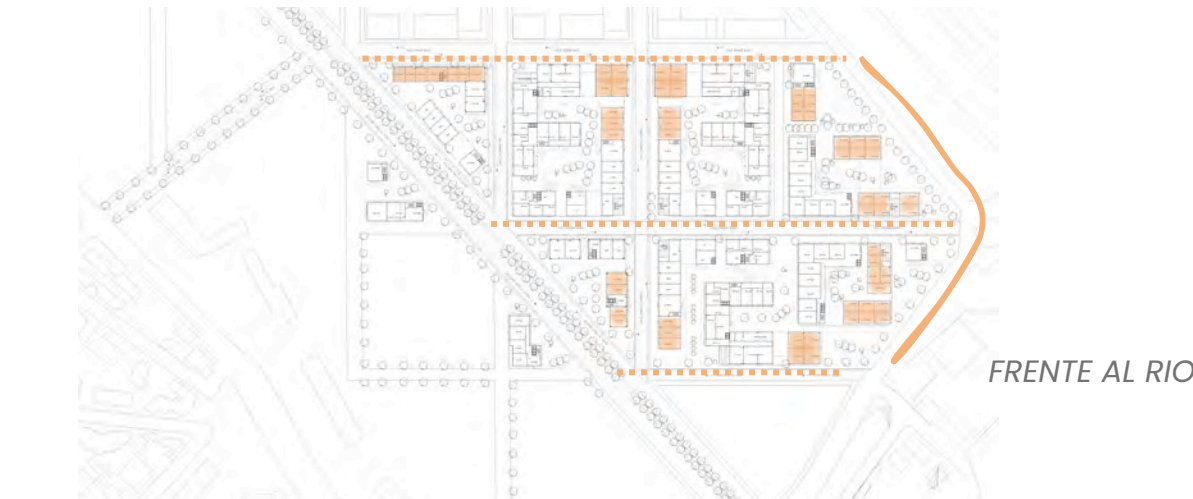
DECISIONES PROYECTO



Espacios verdes SEMI PRIVADOS_



Actividades_



Comercios_



Estacionamientos_

PARAMETROS URBANISTICOS

-FOS= 10%
Superficie de parcela: 16.228 m2
Superficie en planta edificada: 1.697 m2

16.228m2 — 100%
1697 m2 — =?-----=10,45%

-FOT= 1,95
A1= 3150
A2=5520
A3=3042
A4=3982
A5=3720
A6=5550
A7=6818
total sup ocupada=31.782m2

FOT= 31.782 m2 = 1,958
16.228m2

Proporción ocupada / espacio abierto

10% ocupado 90% Libre

Proporción mixtura de usos

otros usos 42% 58% Uso residencial
-Equipamiento, comercio

Proporción Diversidad tipologica

5% Torre 49% Bloques en Tira

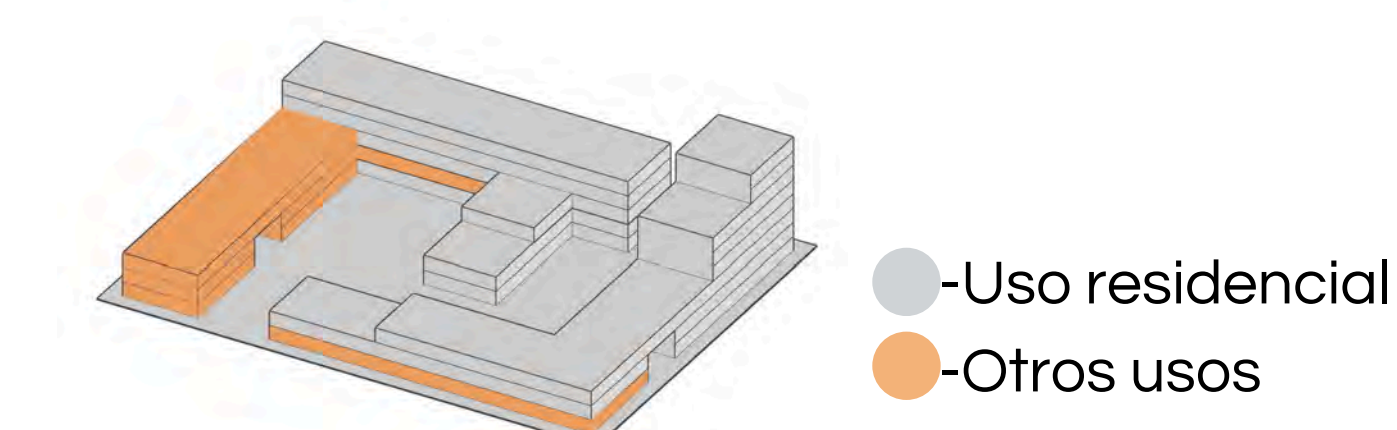
-DENSIDAD DE VIVIENDAS

236 viviendas en 16.228m2 (1,6 hectáreas)

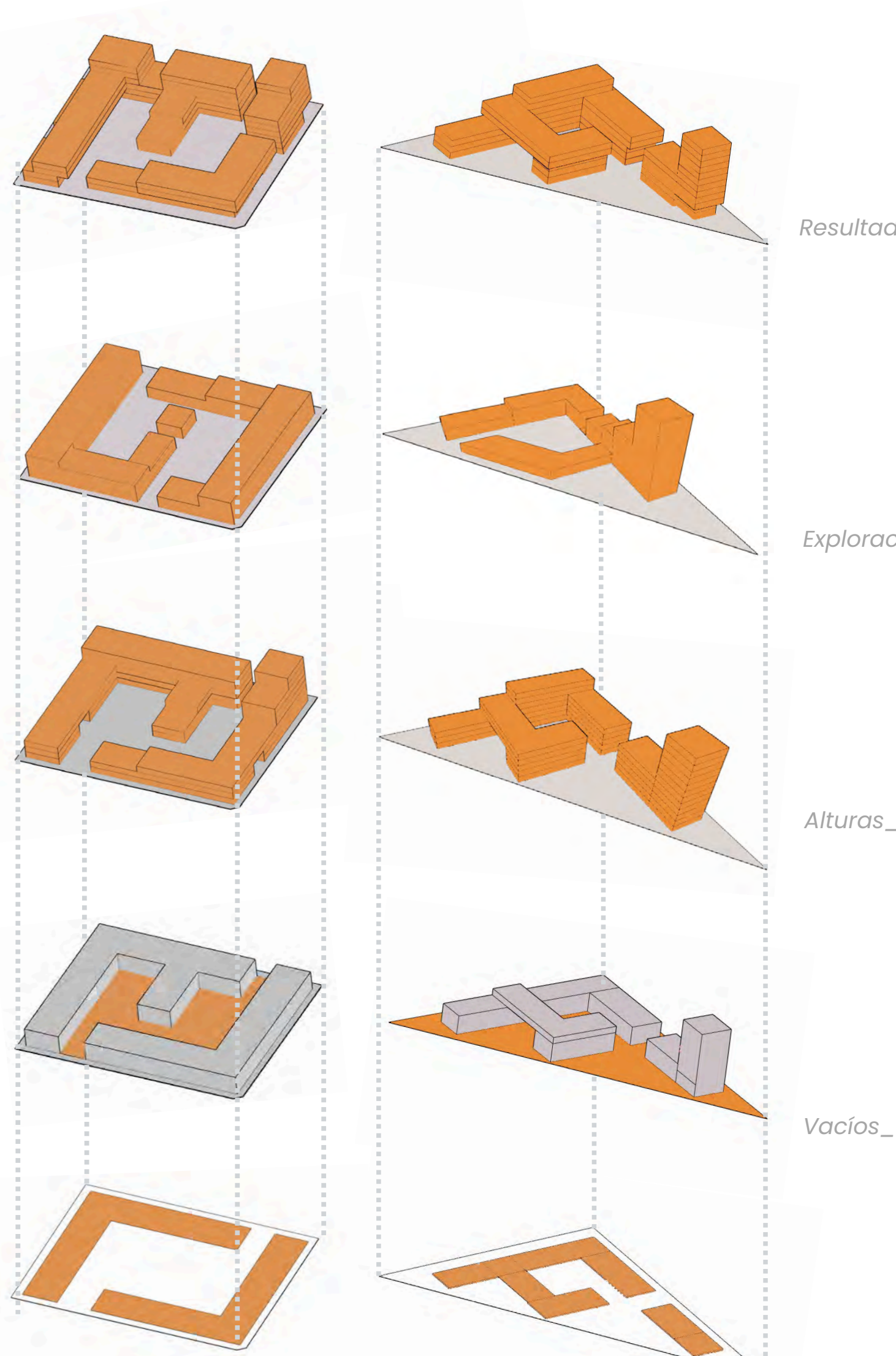
-DENSIDAD POBLACIONAL

España 2,5 Hab. por vivienda
236 viv. por manz x 2,5 hab/viv = 590 pers/Ha
368 habitantes por hectarea

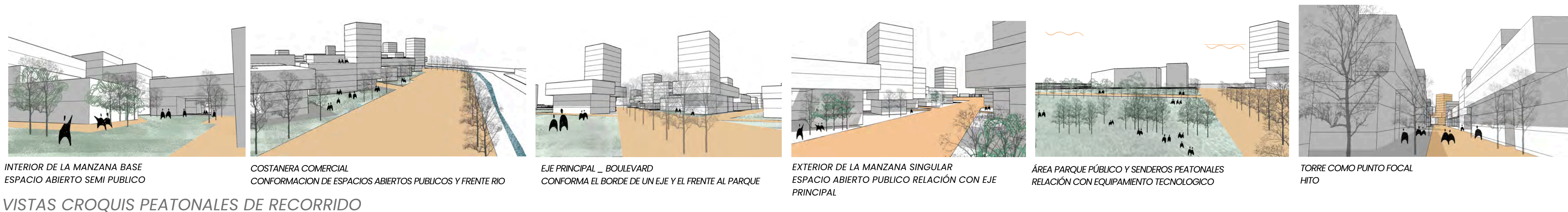
USO RESIDENCIAL / OTROS



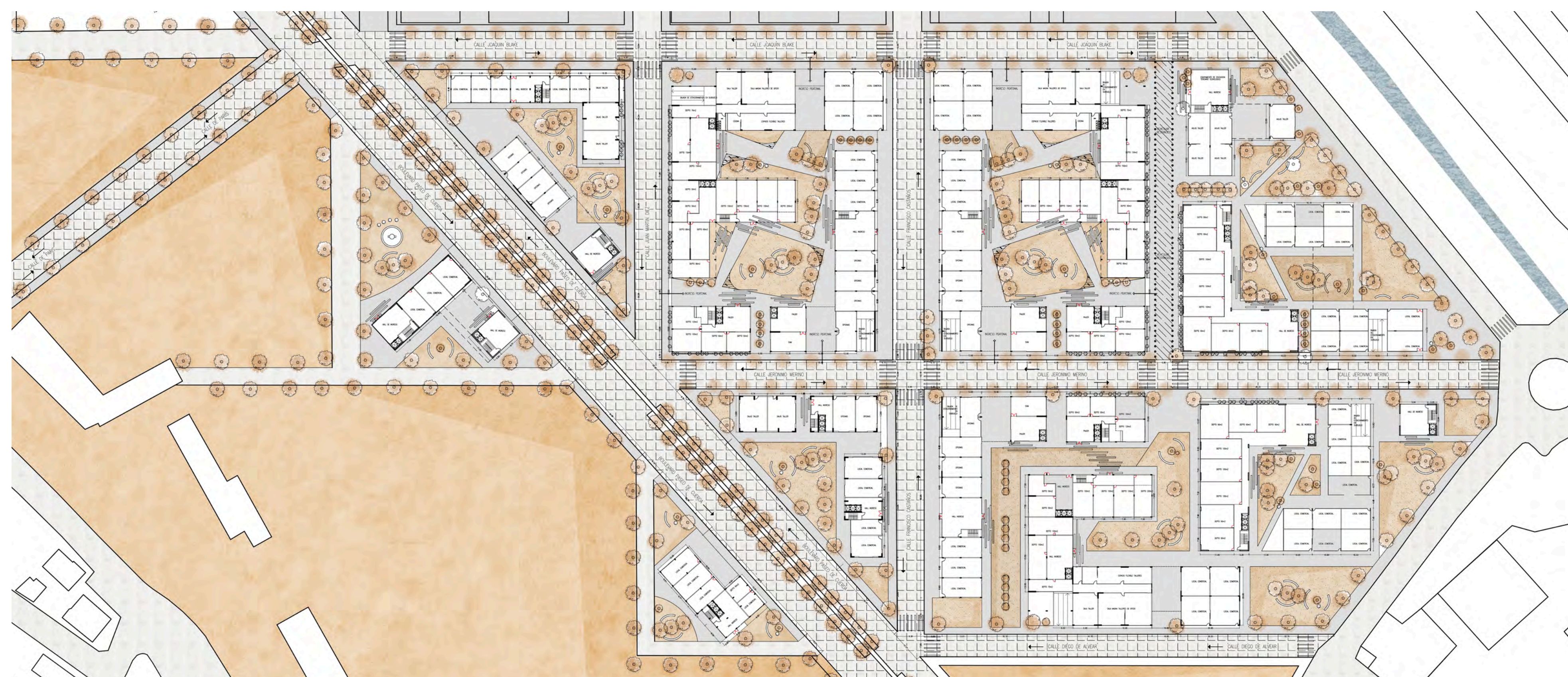
COMPOSICION DE LA MANZANA BASE y SING.



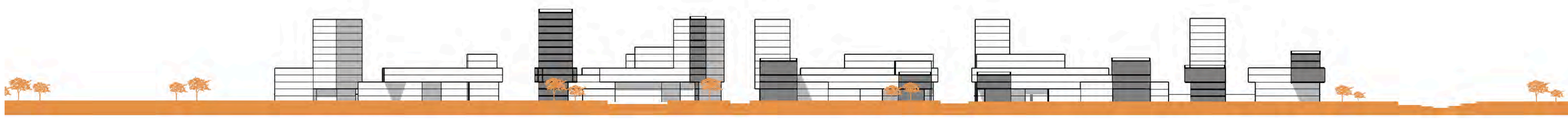
ORDENACION GENERAL DE LA PROPUESTA DEL AREA DE PROYECTO



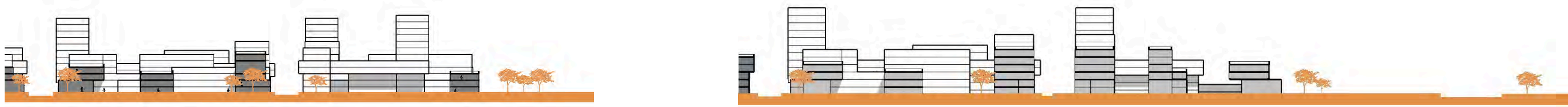
VISTAS CROQUIS PEATONALES DE RECORRIDO



PLANTA BAJA ESC. 1/1.000



CORTE LONGITUDINAL ESC. 1/1.000



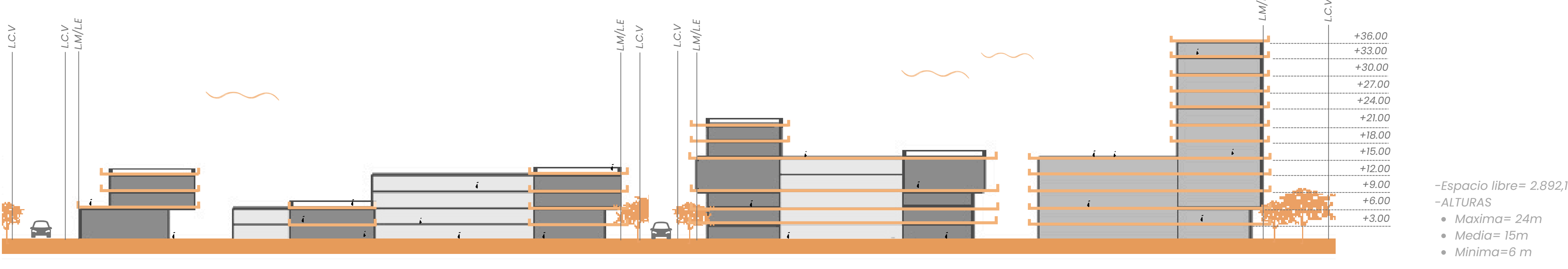
CORTE TRANSVERSAL ESC. 1/1.000

CORTE TRANSVERSAL FRAGMENTO ESC. 1/1.000

ANALISIS DE LA MANZANA GENERADORA



PLANTA BAJA ESC 1/500



CORTE TRANSVERSAL

