URBANIZACIÓN EN EX POLO INDUSTRIAL LA CLOTA.

Cerdanyola del Vallés, España.

ESTRUCTURA FÍSICO-FUNCIONAL EXISTENTE

Se detecta en el área proyecto un uso cívico predominante y gran desconexión con el resto de la ciudad. El parque Fabini es el único espacio verde de la zona pero no es apto a ninguna red vial, lo cual dificulta el acceso al mismo y la conexión entre espacios verdes.
Se detecta un eje comercial central conectado con el centro de la ciudad y vías de rápido acceso a la autopista y a la vía clase del tren.

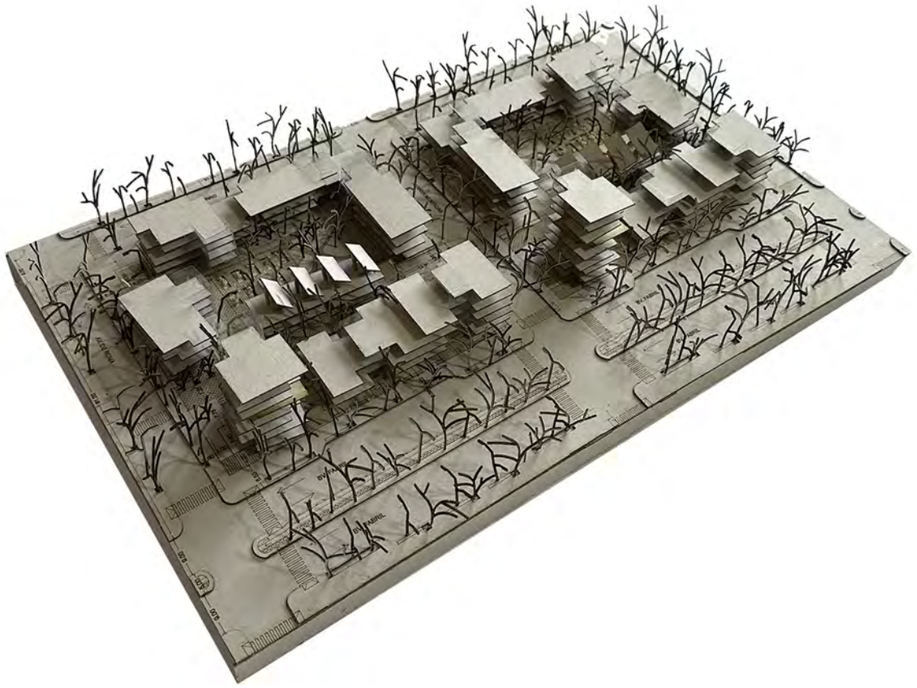
ESTRUCTURA FÍSICO-FUNCIONAL PROPUESTA

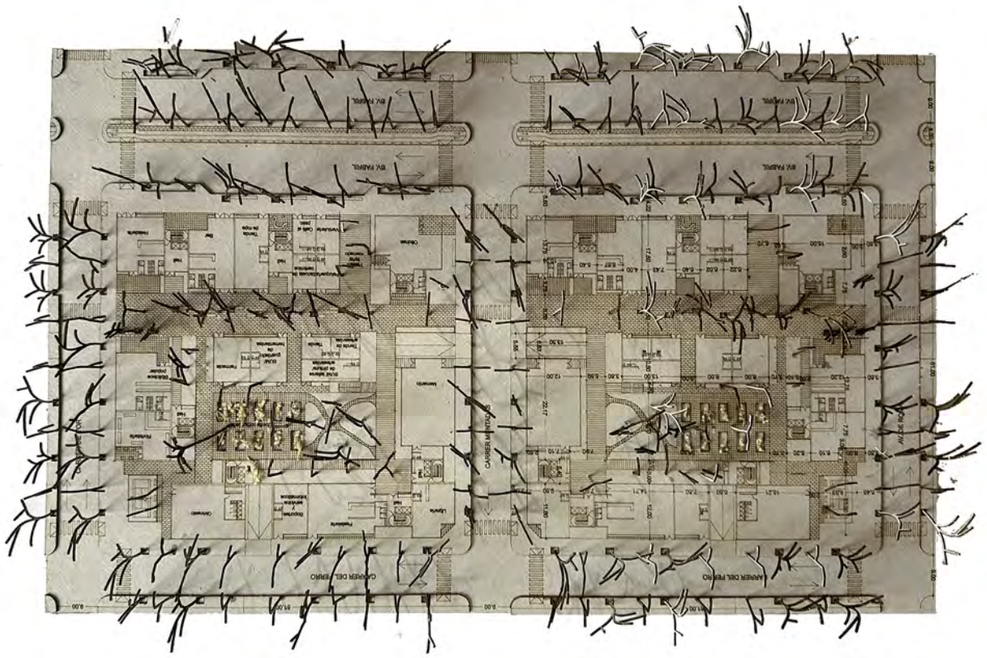
Intención de anclar el fragmento a la ciudad a partir de la continuidad de los ejes viales cercanos y de la conexión con espacios verdes. Se propone un parque lineal que conecta el parque Fabini, de este modo, la estructura interna. Se plantea un recorrido que se enlaza al eje del área central y remata en un parque con equipamiento y pos puestas peatonales, que pretenden la revalorización del río.

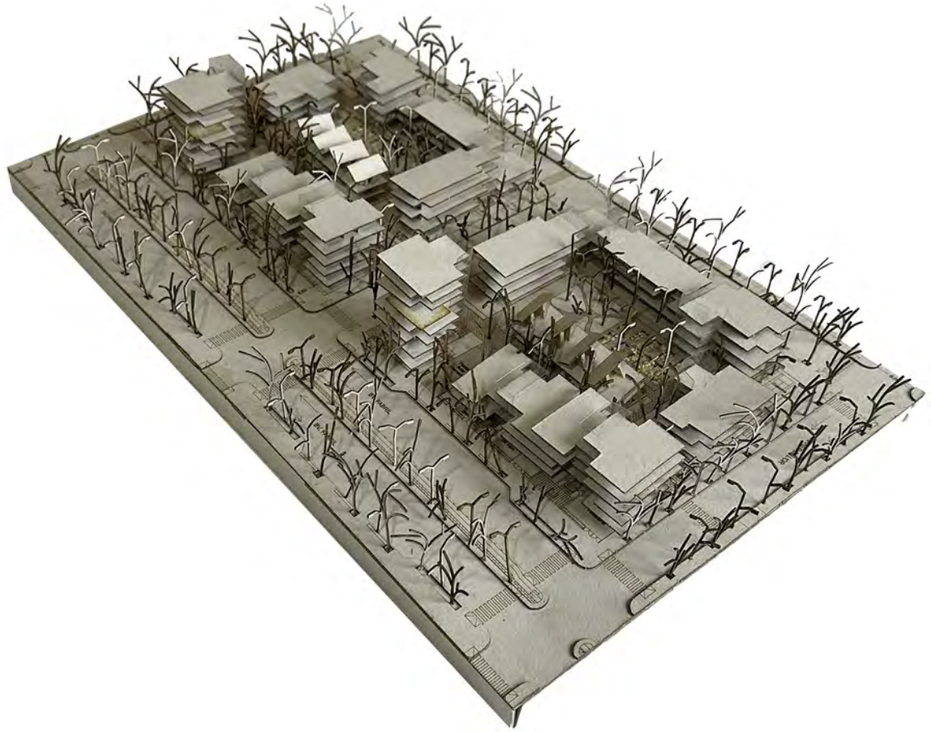
INSERCIÓN URBANA

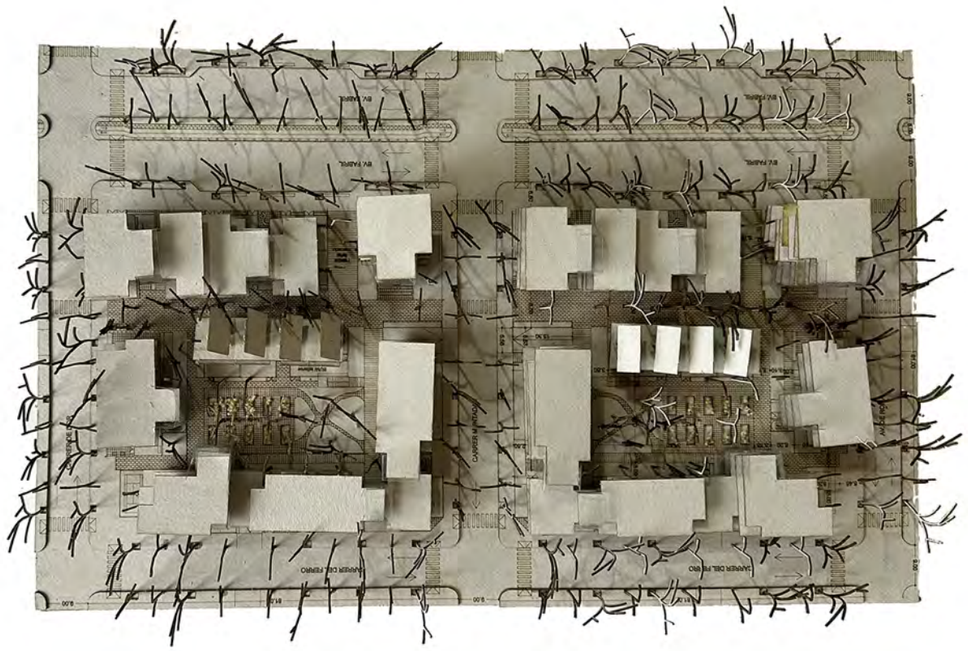
Continuación del eje central existente, el cual se inserta en el proyecto y es enmarcado por edificaciones en altura y un uso comercial, a modo de paseo hacia el tentáculo en el parque.
Se proponen equipamientos en lugares estratégicos que funcionan como nodos convocantes.
Las torres, en relación al soporte natural, confirman un borde urbano que destina el proyecto.

Es el entorno la zona desarrollada de la edificio de manzana. Se trata de un espacio de 50 m de ancho, en su alrededor hay un boulevard, el cual tiene 20 m de ancho. Se plantea una tipología de edificación que consideramos es un estilo arquitectónico que se ajusta a la demanda de la problemática de la ciudad considerada. Se trata de edificios de 6 niveles de altura, que dan cierta barrera hacia el interior del proyecto, que es un espacio de gran tamaño, que se plantea como un parque público, que tiene un gran valor histórico y cultural, ya que es un antiguo polvorín. Al ser un lugar de gran tamaño, se plantea como un espacio de multiuso,









URBANISMO IB

Prof. Titular: Arq. Monica Sánchez
Prof. Adjunta: Arq. Mariana Debat
Prof. Asistente: Arq. Román Caracciolo

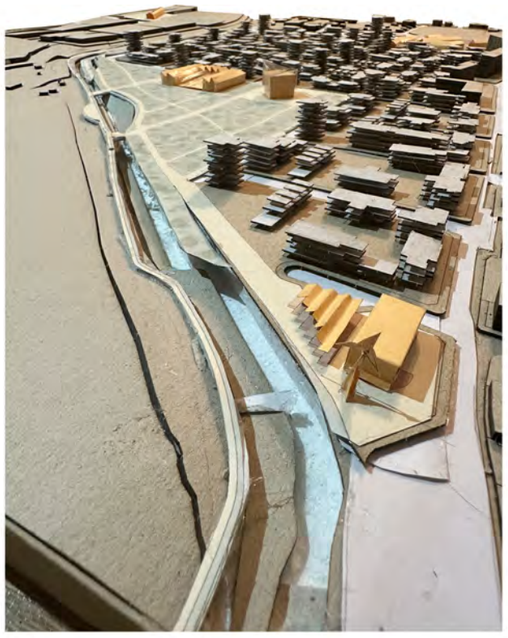
GRUPO 10

Dalzotto, Gian Franco

Fehrmann, Jimena Grisel

Gomez, Agustina

Maqueta
Esc. 1:1000



URBANISMO IB

Prof. Titular: Arq. Monica Sánchez
Prof. Adjunta: Arq. Mariana Debat
Prof. Asistente: Arq. Román Caracciolo

GRUPO 10

Dalzotto, Gian Franco

Fehrmann, Jimena Grisel

Gomez, Agustina