

CASAS AGRUPADAS

en el damero

BARRIO TEODORO FELS

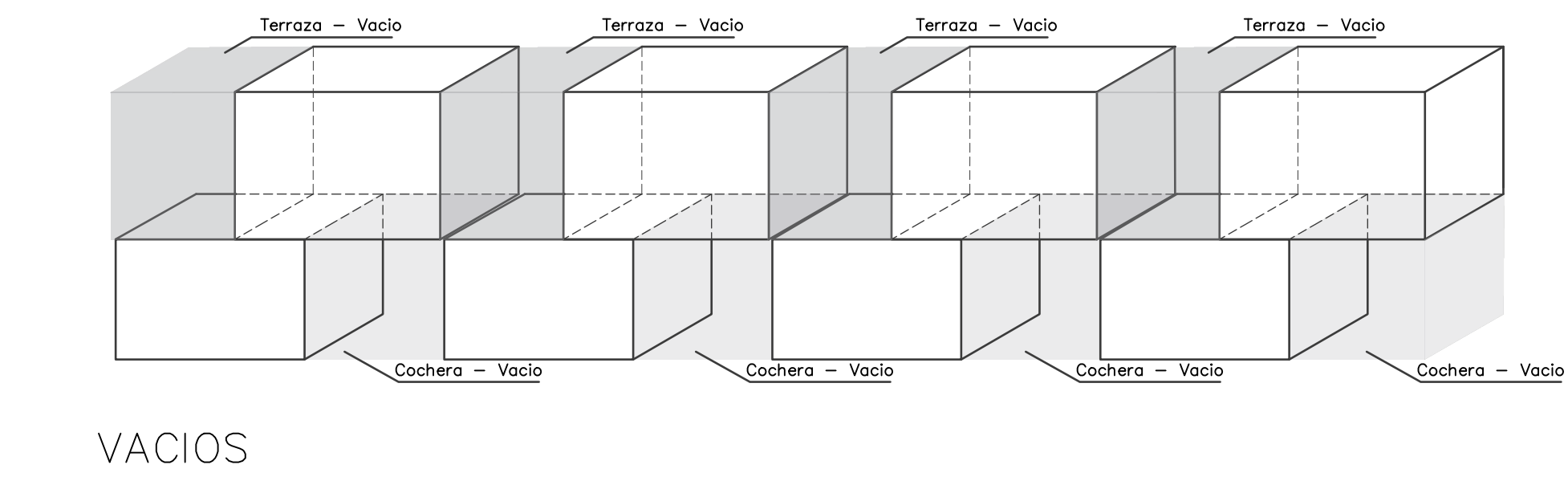
El proyecto esta implantado en el lote "A" en el Barrio Teodoro Fels de la ciudad de Cordoba, donde observamos una trama preexistente: un juego de llenos y vacios ubicados al rededor de un vacío mayor. A partir de aquel reconocimiento, se optó por adaptarse al tejido urbano preexistente.

La propuesta siempre mantuvo la intención de mimetizarse con el entorno mediante alturas y materialidad; para el exterior se eligio utilizar "el ladrillo visto", alineado con los materiales de las edificaciones preexistentes, promoviendo la continuidad visual-estética del barrio.

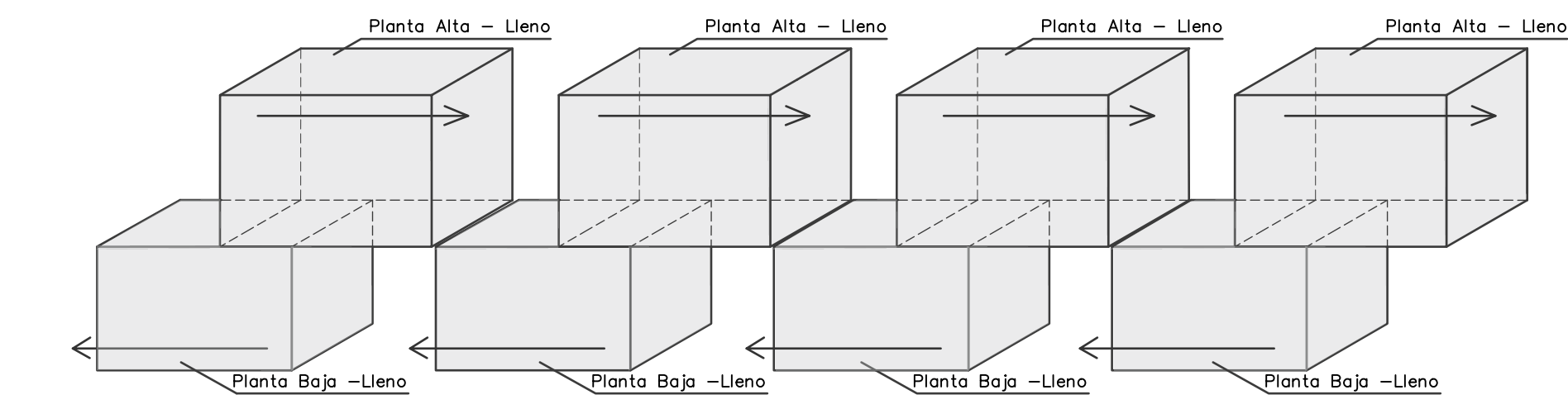
La tipología que hace posible el desarrollo del conjunto, parte de la idea del "desfase" estrategico en dos niveles vinculados por un núcleo húmedo, generandose un juego de llenos y vacios, lo cuál nos posibilita desarrollar la cochera en planta baja, y la terraza en planta alta, balconeando hacia su propio patio privado. Generando espacios de transición que conectan el interior con el exterior.

Al considerar que las necesidades de los usuarios pueden cambiar, las viviendas interiormente son flexibles, al no existir casi muros divisorios, permitiendo una futura expansión, contemplando la versatilidad de usos.

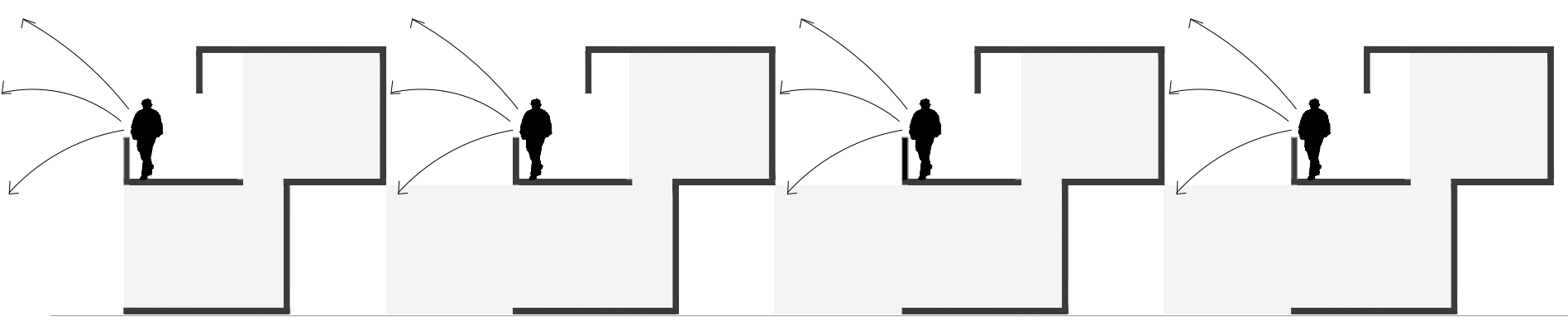
El desfase es el posibilitante, siendo la sintesis de la propuesta.



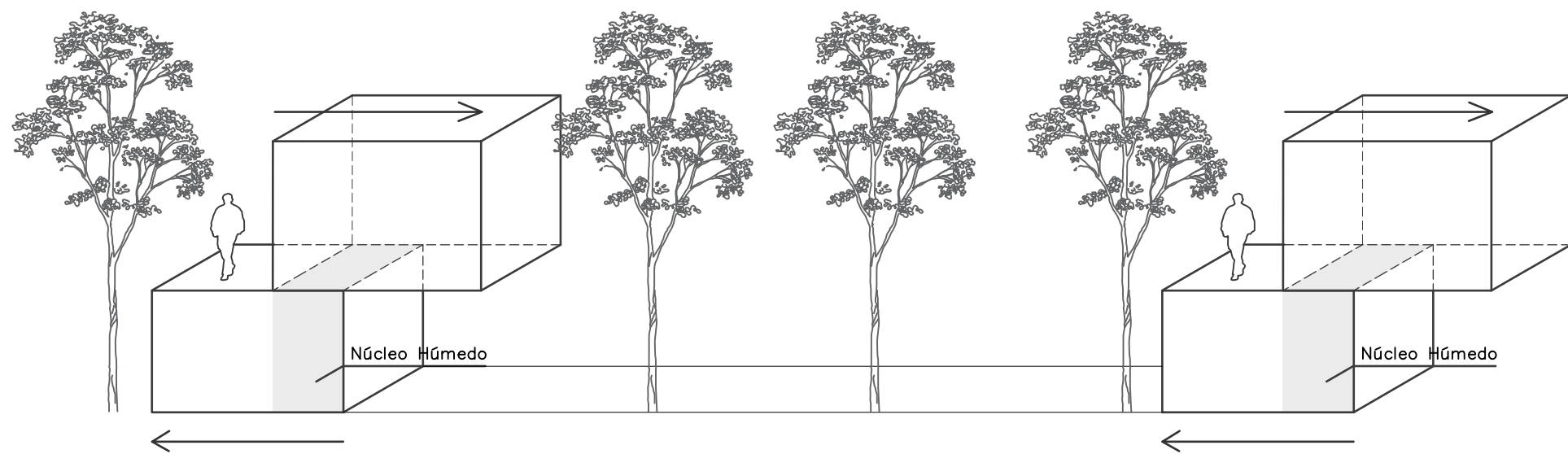
VACIOS



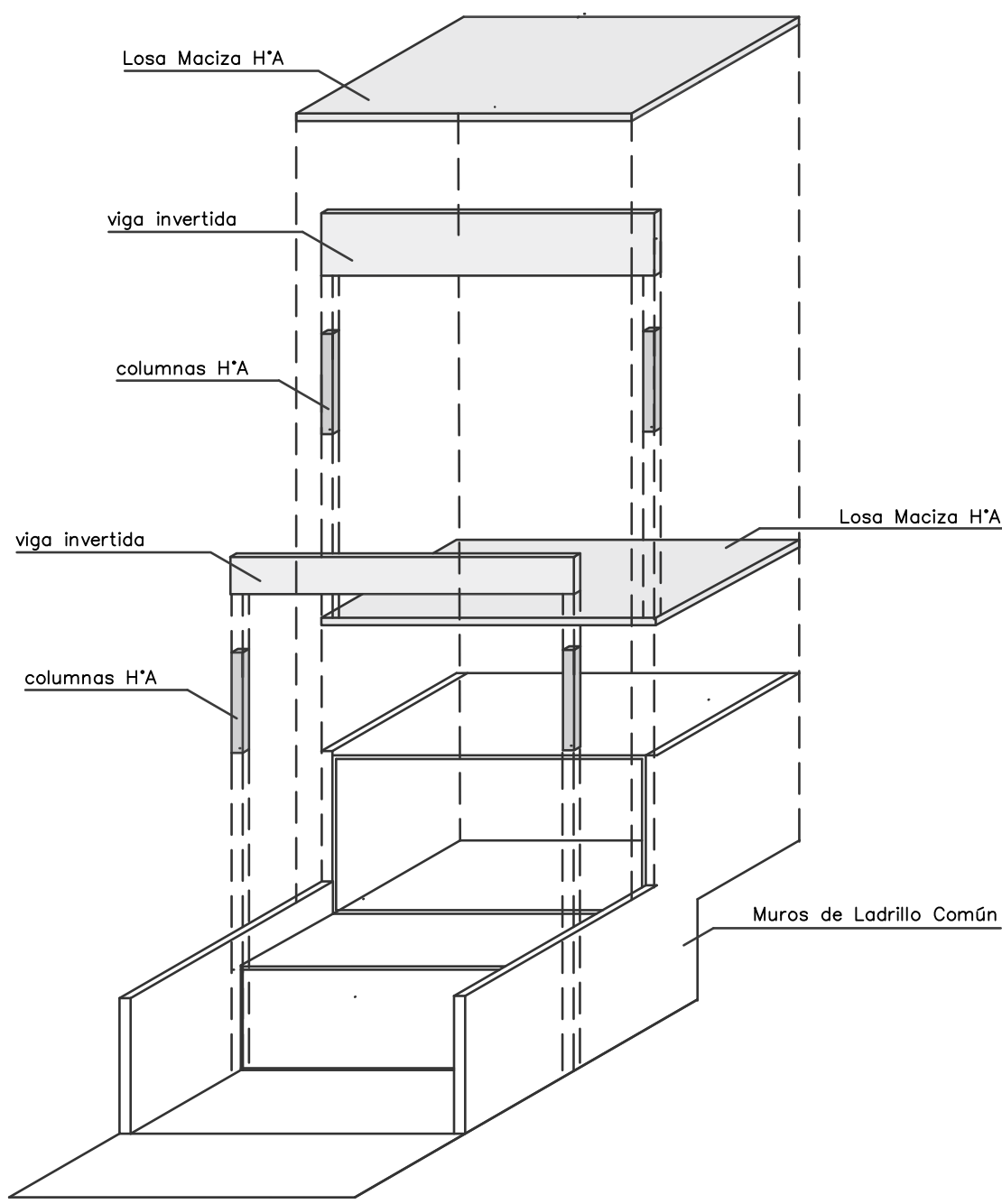
LLENOS



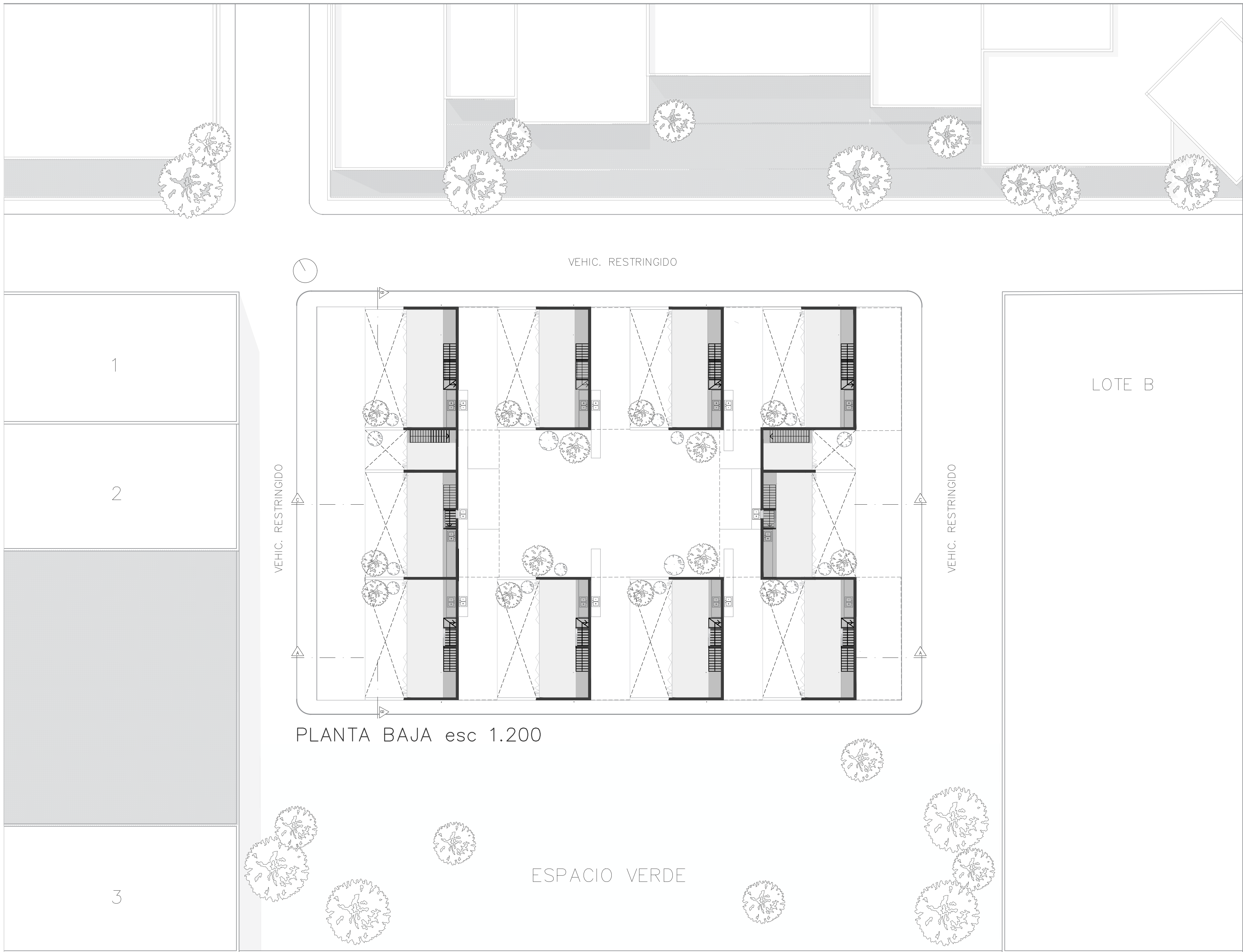
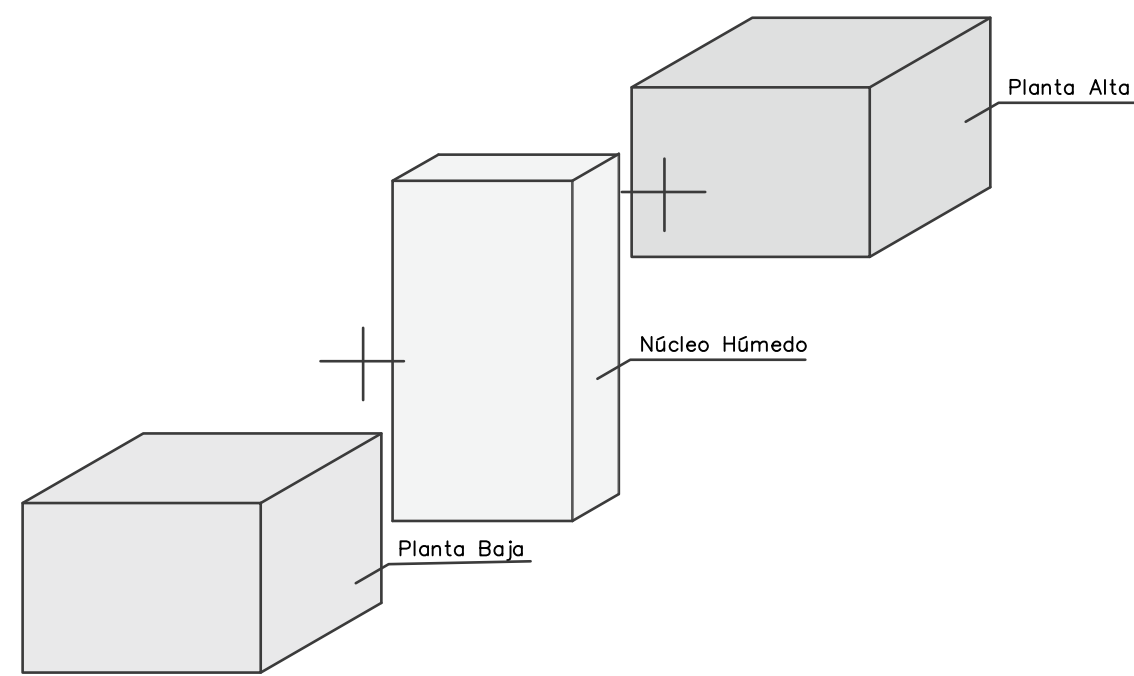
CORTE ESQUEMATICO 1



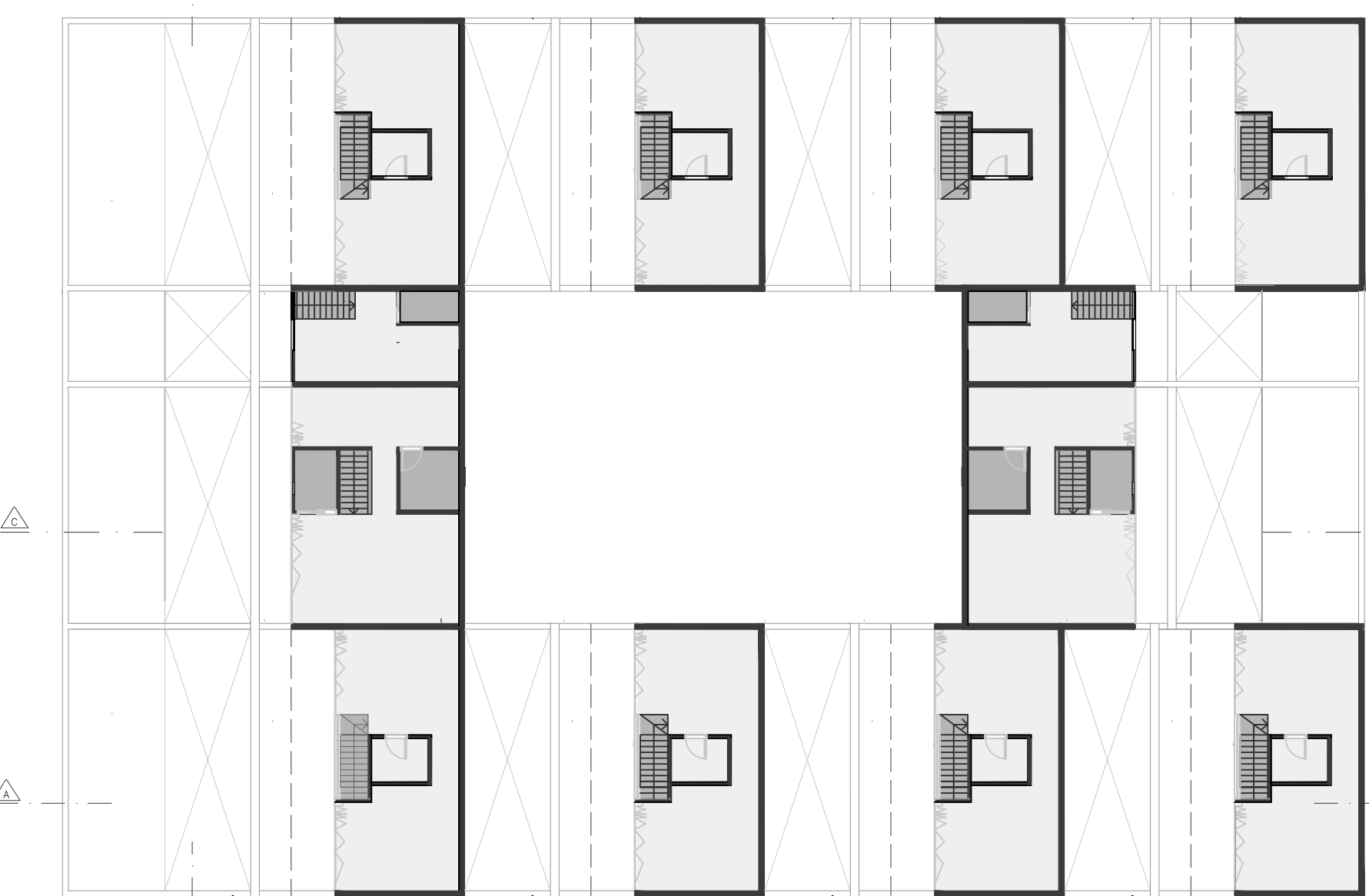
CORTE ESQUEMATICO 2



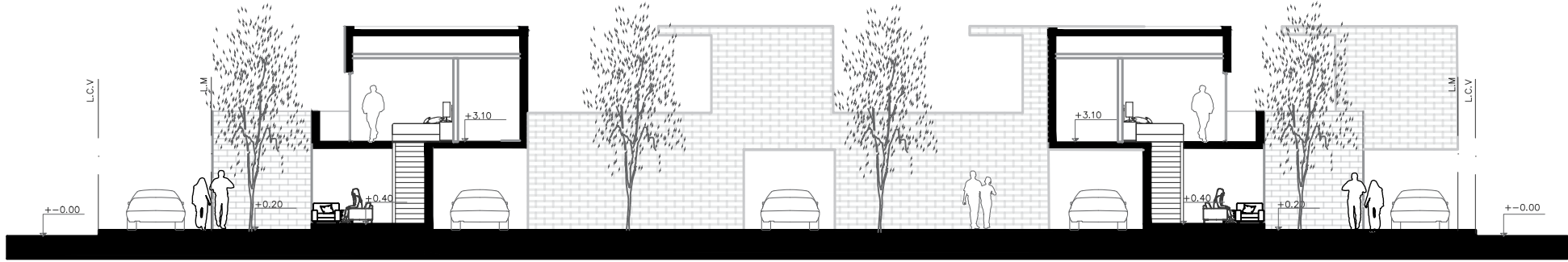
DESPIECE ESTRUCTURAL



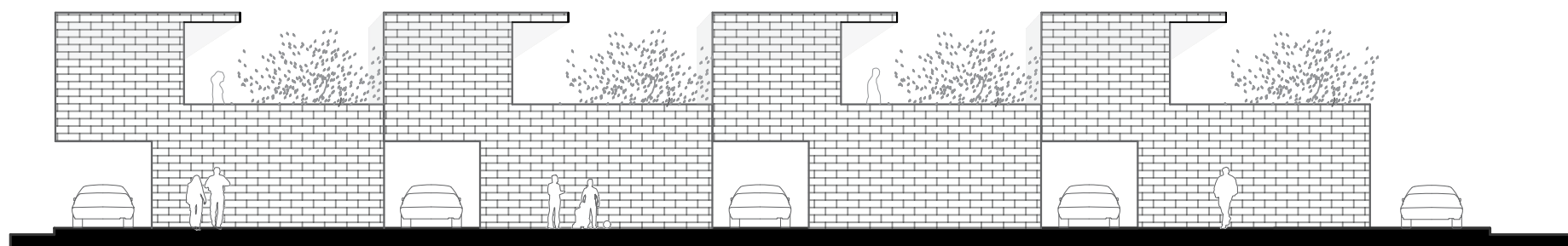
PLANTA BAJA esc 1.200



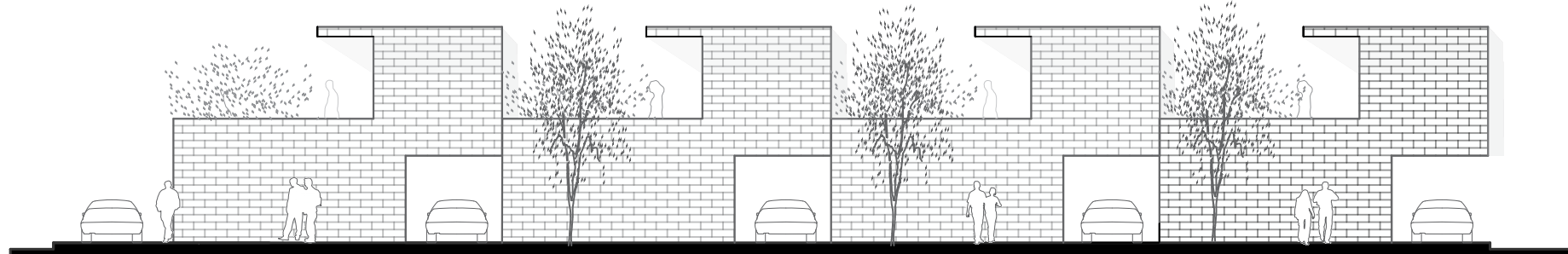
PLANTA ALTA esc 1.200



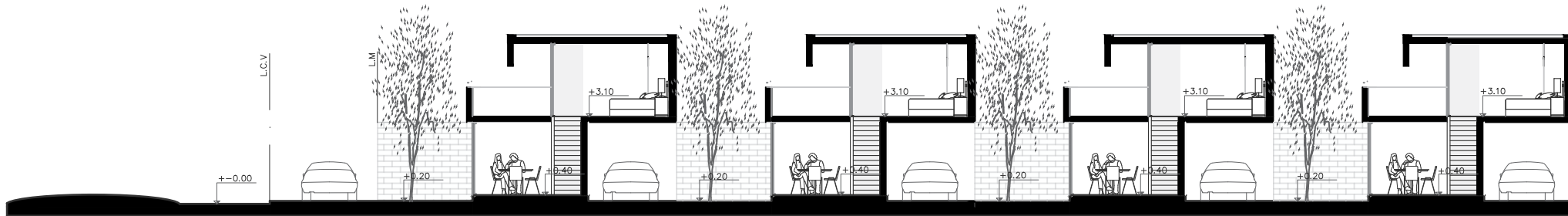
CORTE C-C esc. 1.200



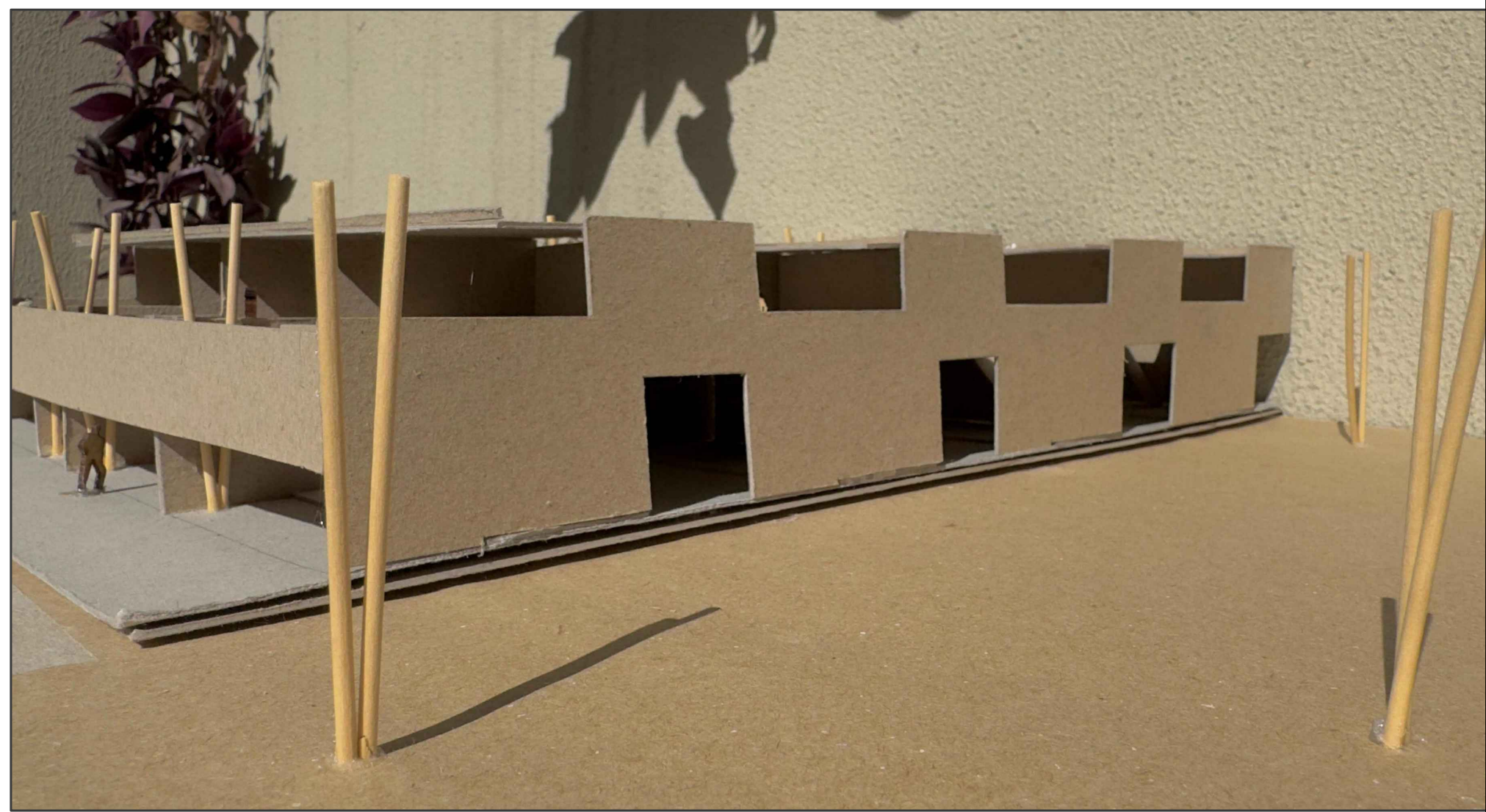
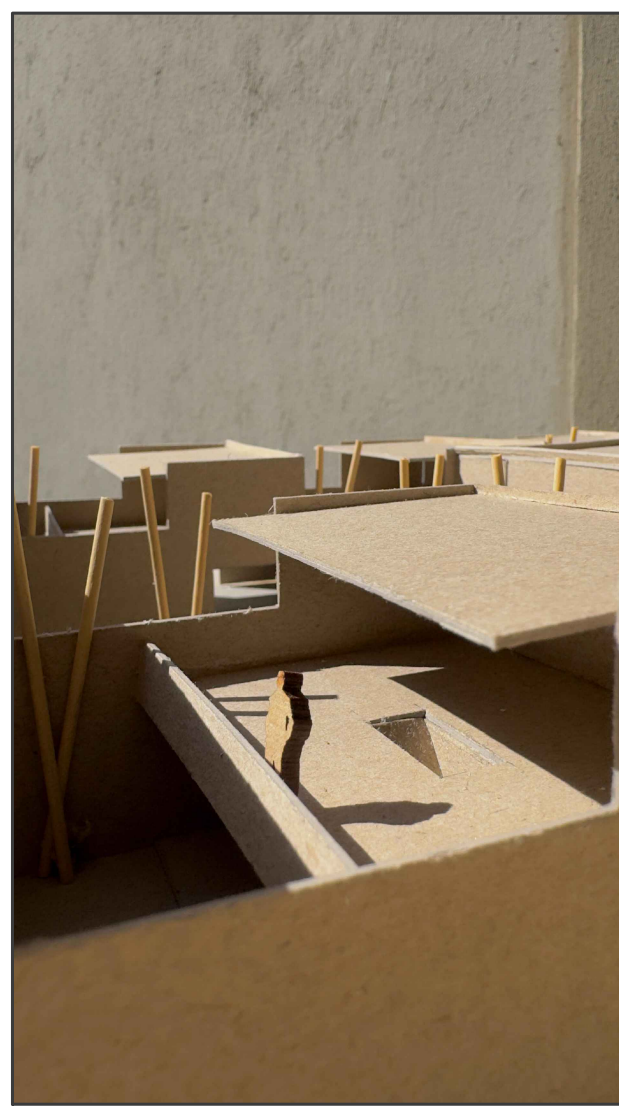
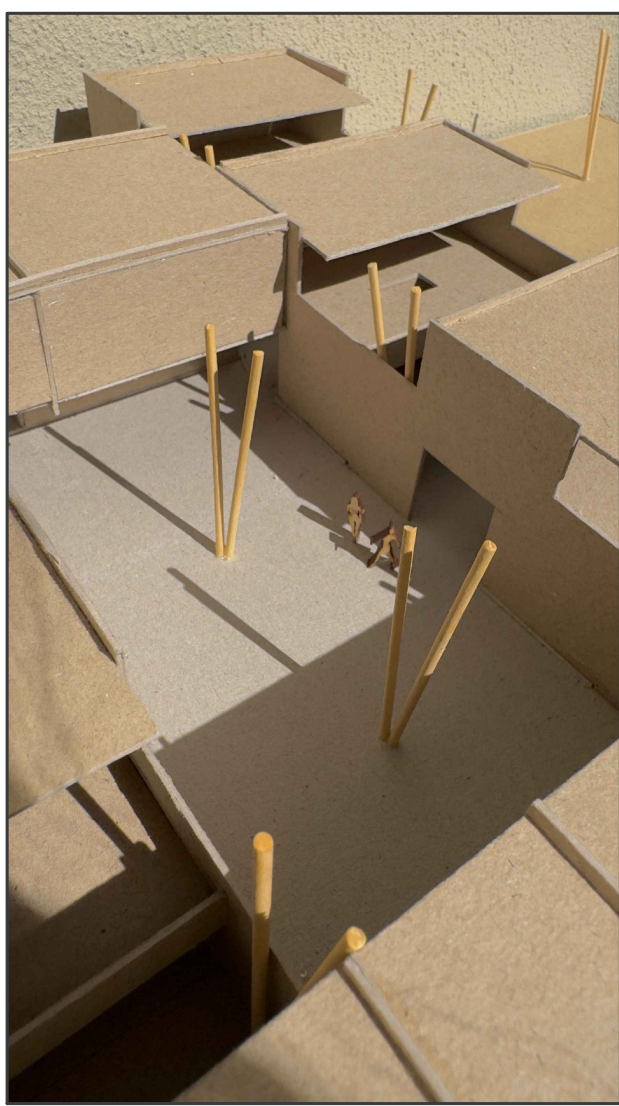
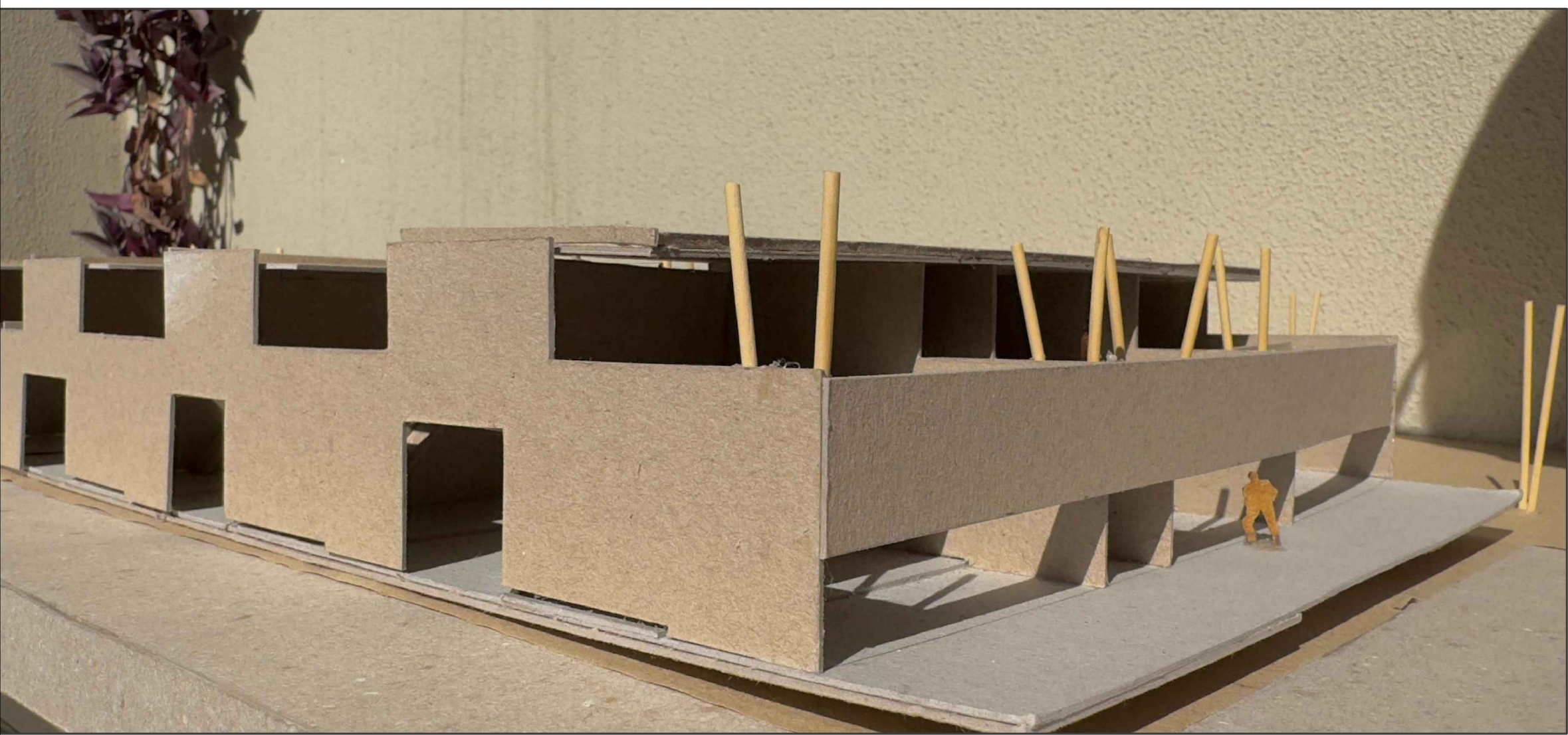
FACHADA OESTE esc 1.200



FACHADA INTERNA esc 1.200



CORTE A-A esc. 1.200



CASAS AGRUPADAS

en el damero

BARRIO TEODORO FELS

