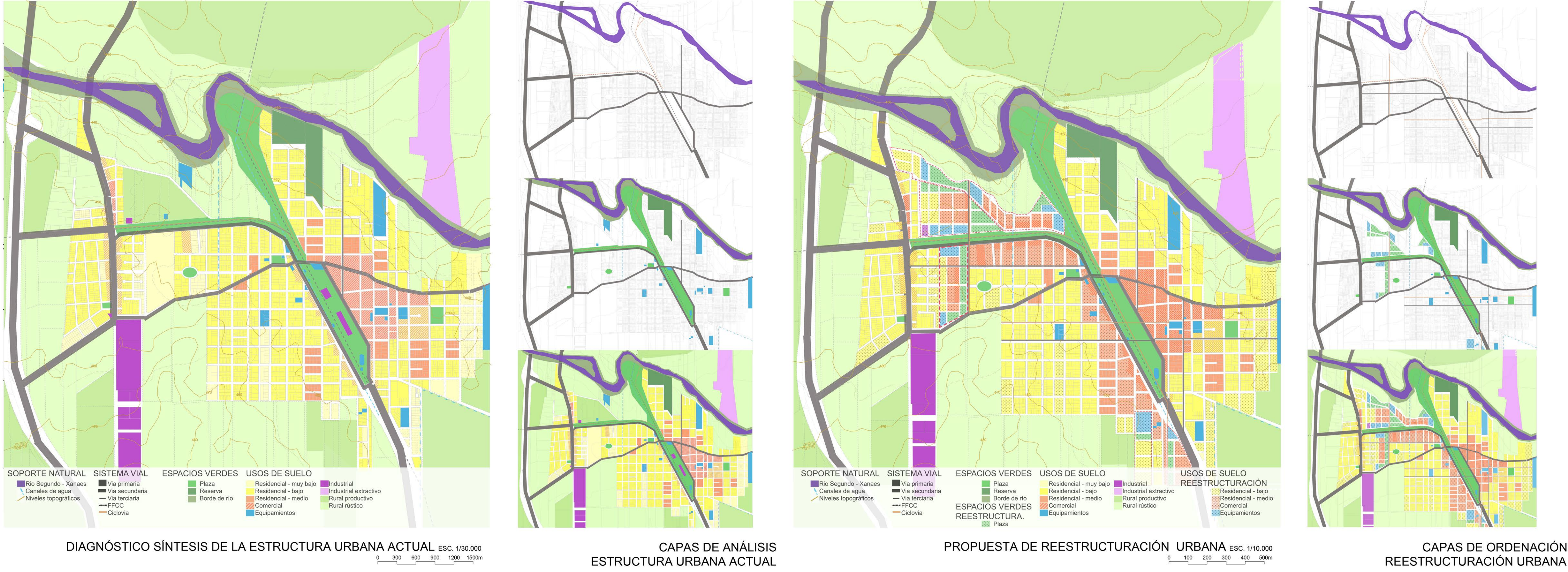
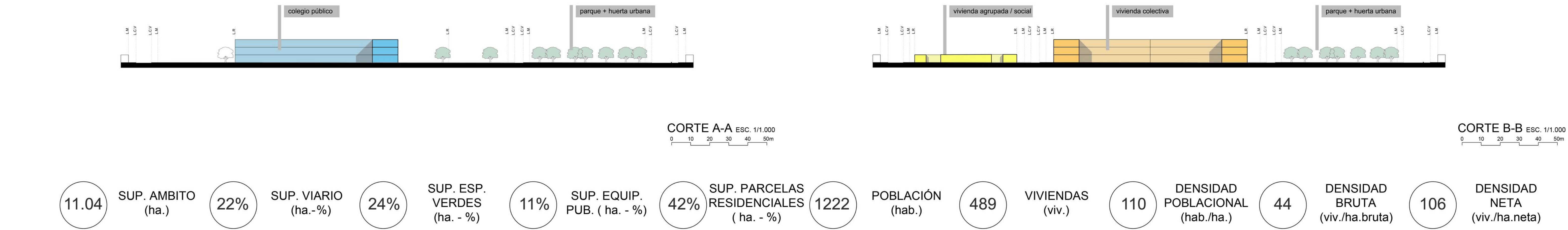
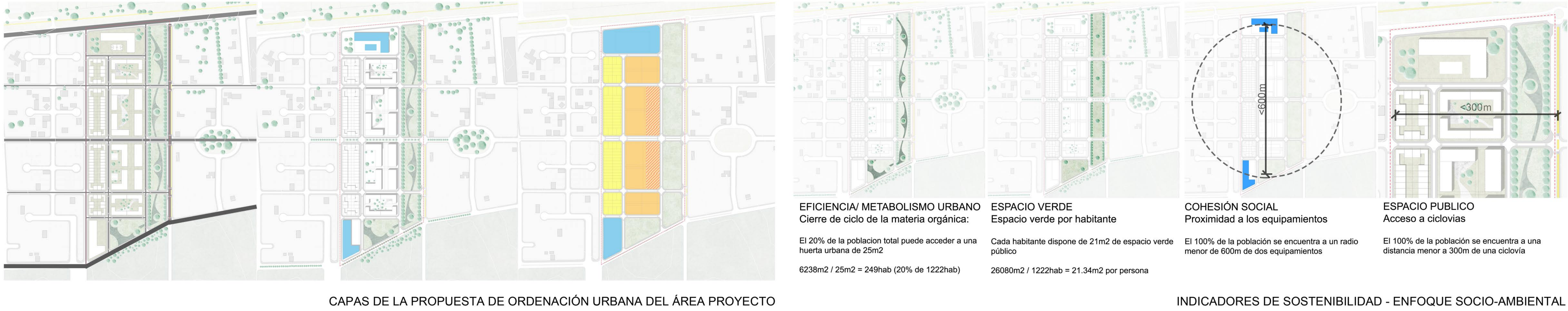
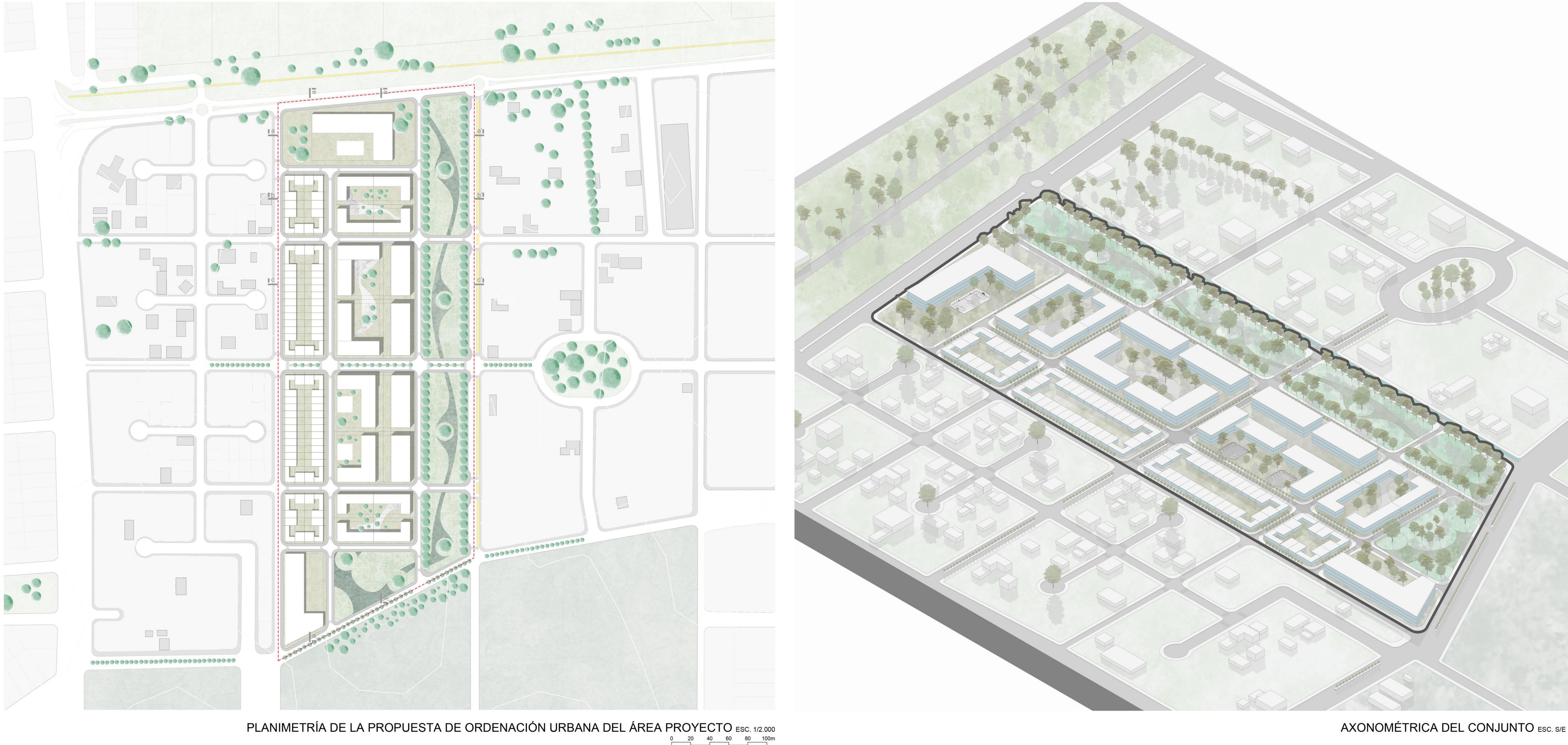
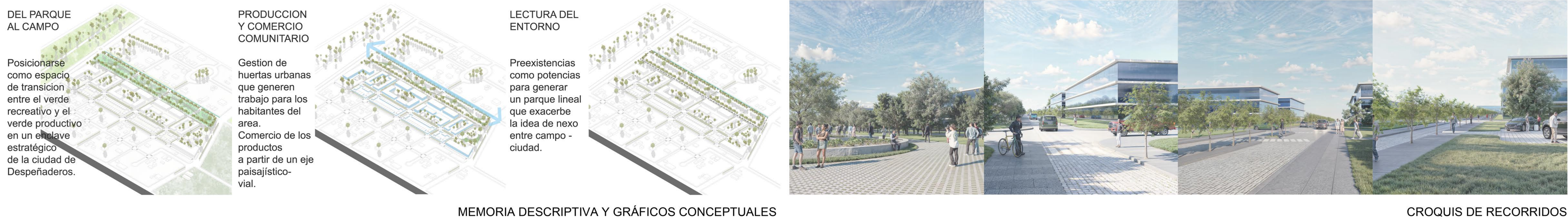


REESTRUCTURACIÓN URBANA



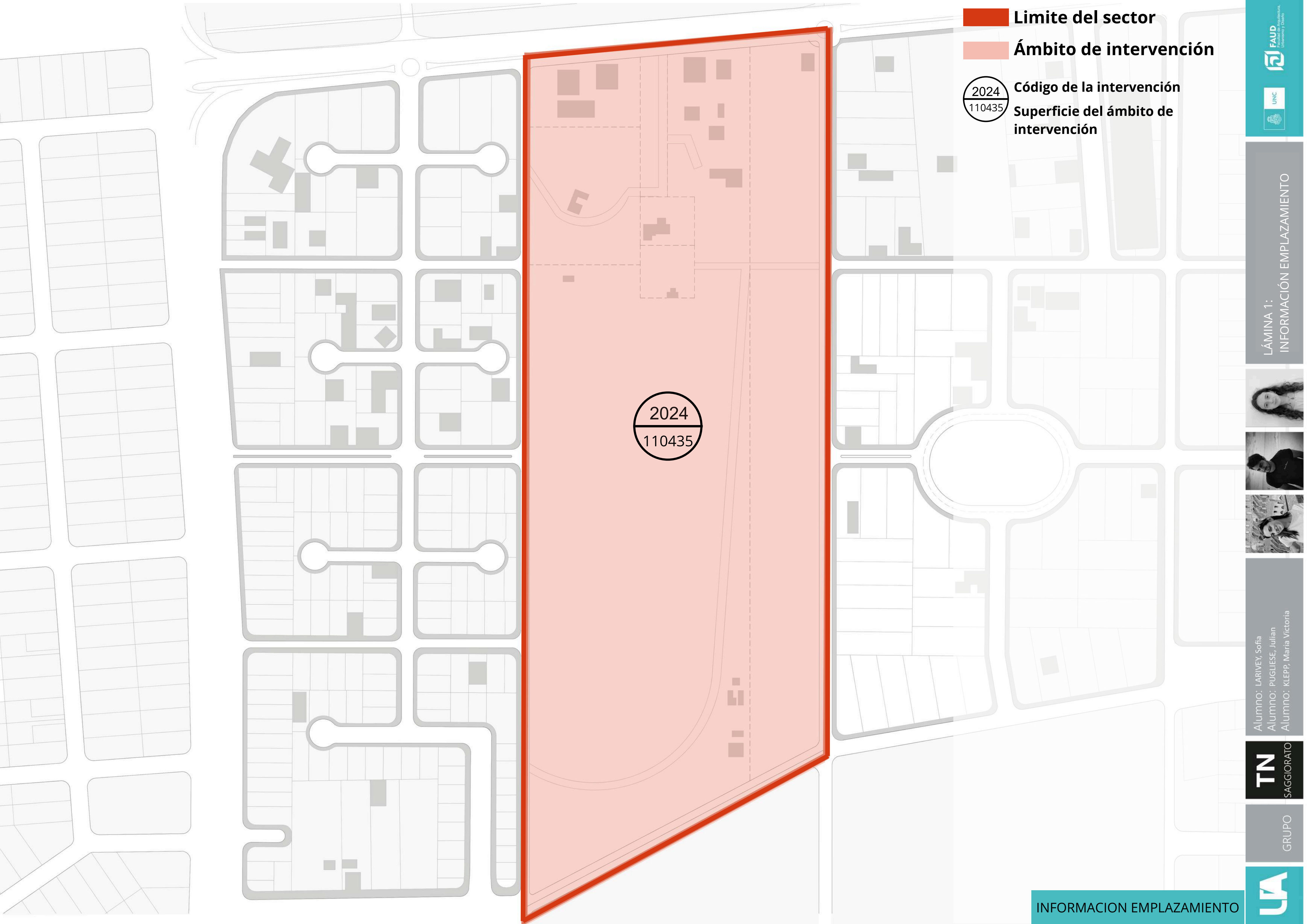
PROYECTO URBANO



LEGAJO TÉCNICO

SECTOR "C"

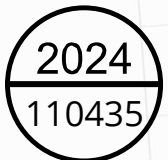




Limite del sector



Ámbito de intervención



Código de la intervención
Superficie del ámbito de intervención

2024
110435







Límite del sector

Espacios verdes públicos

Huertas urbanas

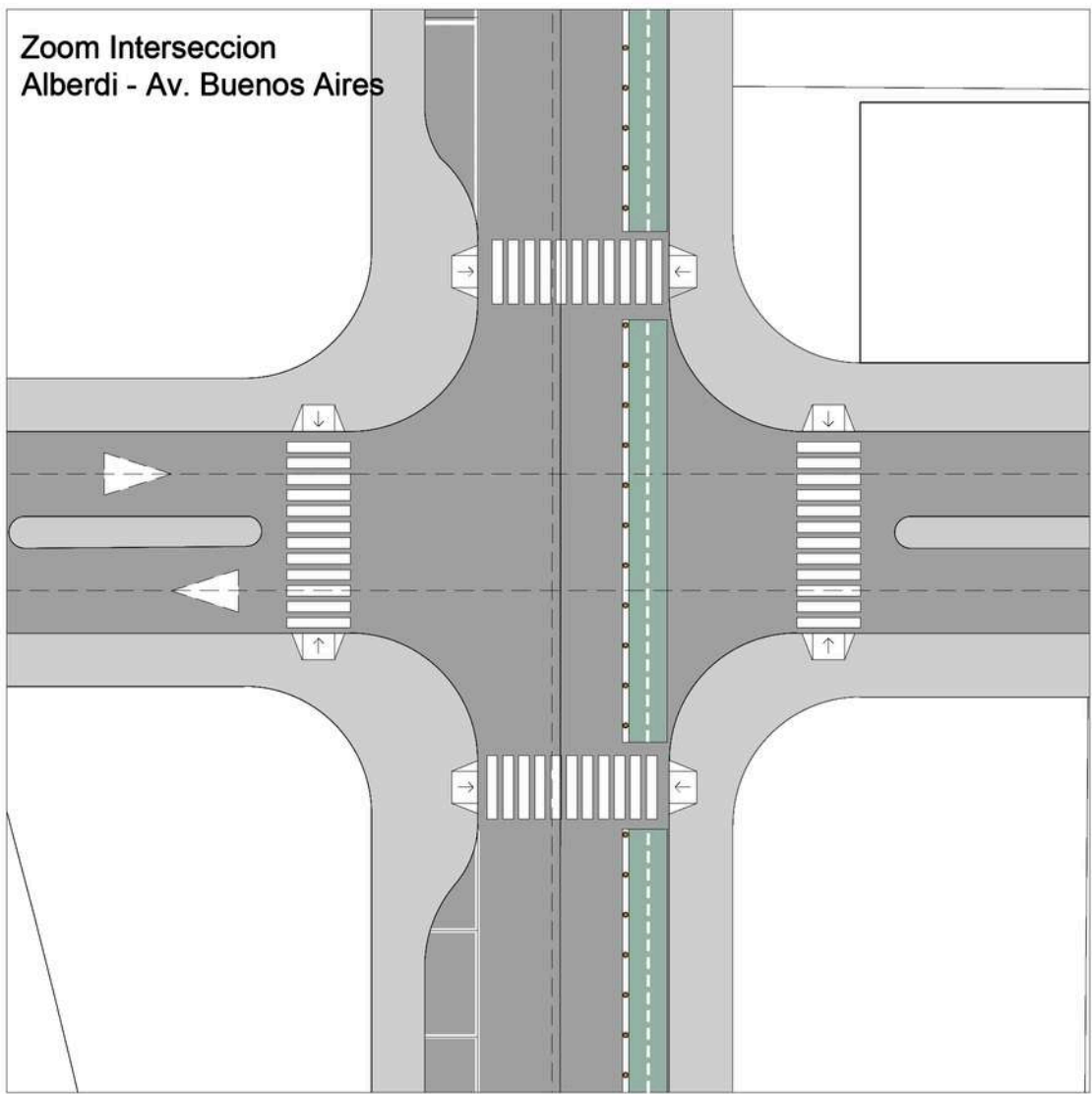
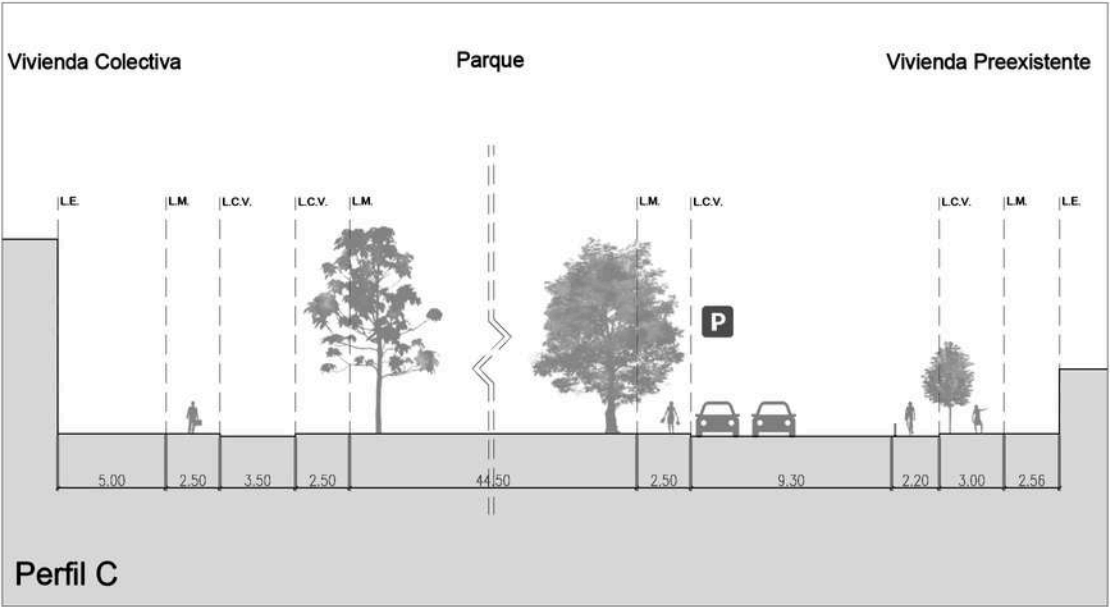
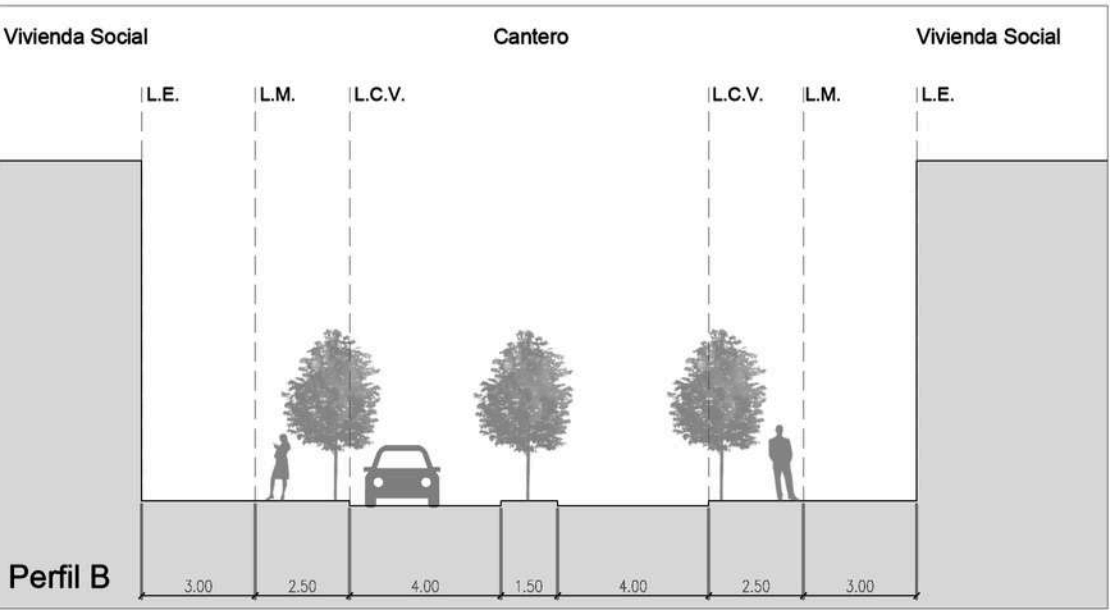
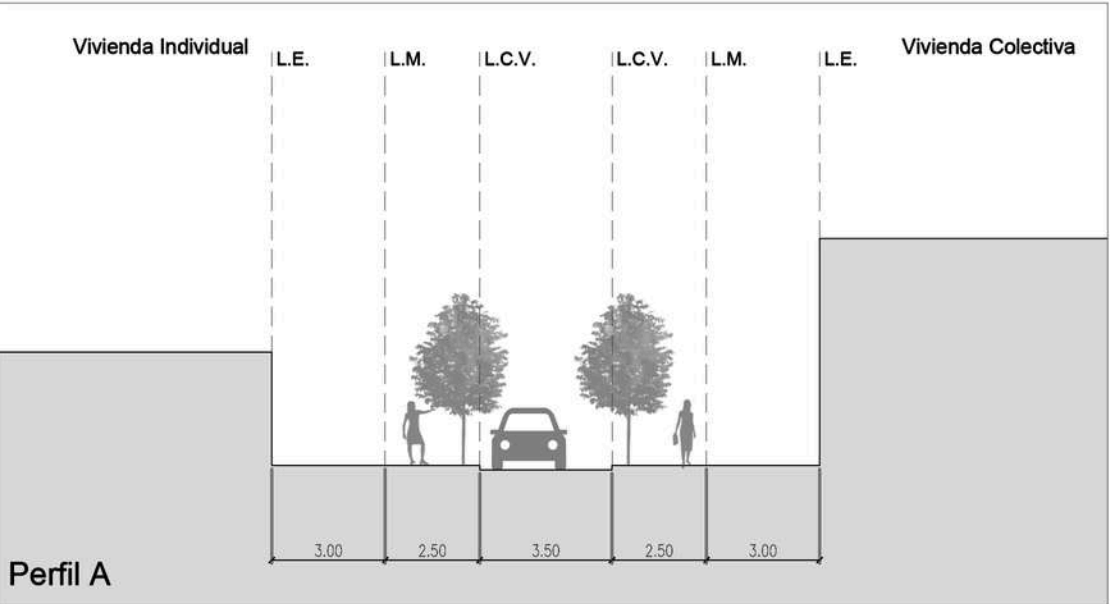
Espacios verdes de equip.

Espacios verdes privados vivienda agrupada

Espacios verdes privados vivienda colectiva

Ciclovía

PROPUESTA DE ORDENACION
PLANIMETRIA

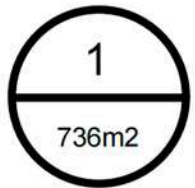


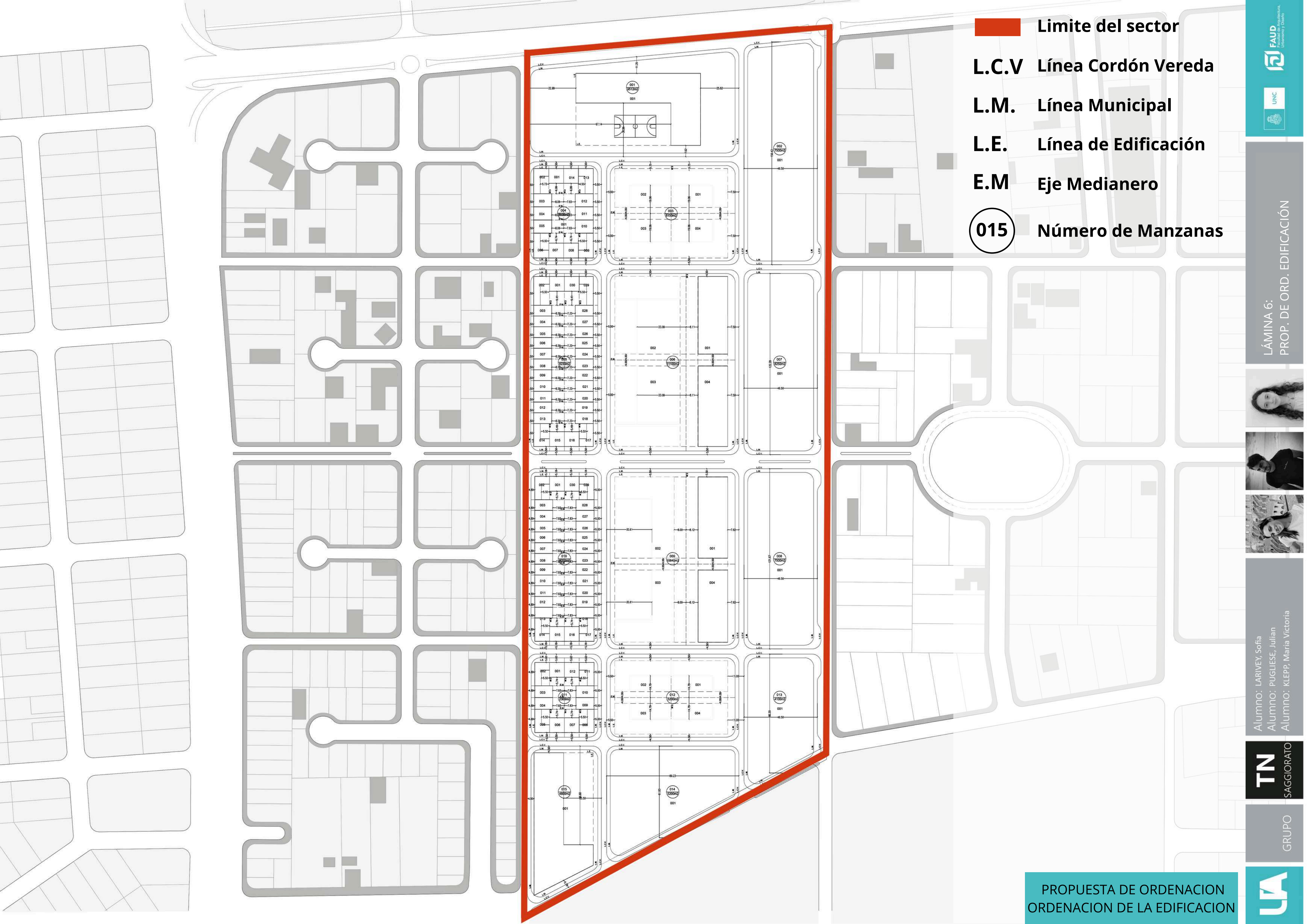
- Limite Sector
- Veredas y Peatonales
- Bicisenda
- Calzada
- Eje Vial
- Darsena Estacionamiento
- ▷ Direccion


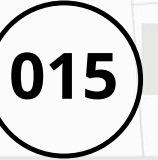
PROPUESTA DE ORDENACION VIARIO

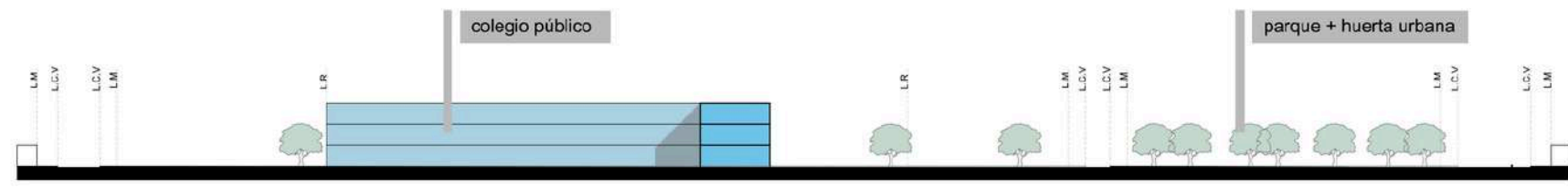


- Limite Sector
- Residencial Densidad Baja
- Residencial Densidad Media
- Residencial Densidad Media + Comercio
- N° de Parsela
Superficie
- Espacio Verde
- Equipamiento





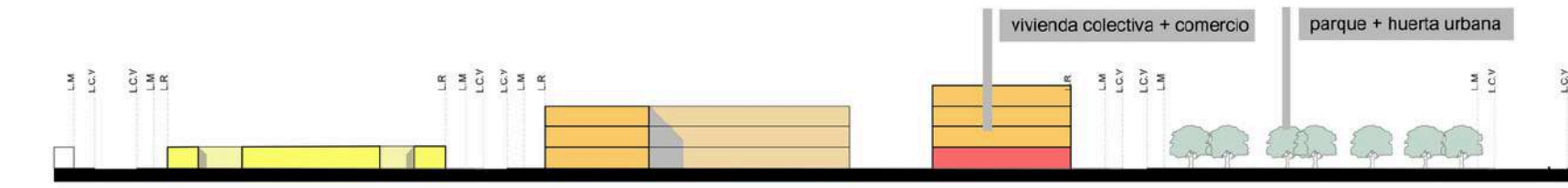
-  Limite del sector
- L.C.V** Línea Cordón Vereda
- L.M.** Línea Municipal
- L.E.** Línea de Edificación
- E.M** Eje Medianero
-  **015** Número de Manzanas



Corte a-a' esc. 1.1000



Corte b-b' esc. 1.1000



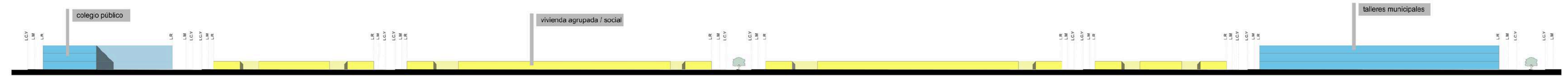
Corte c-c' esc. 1.1000



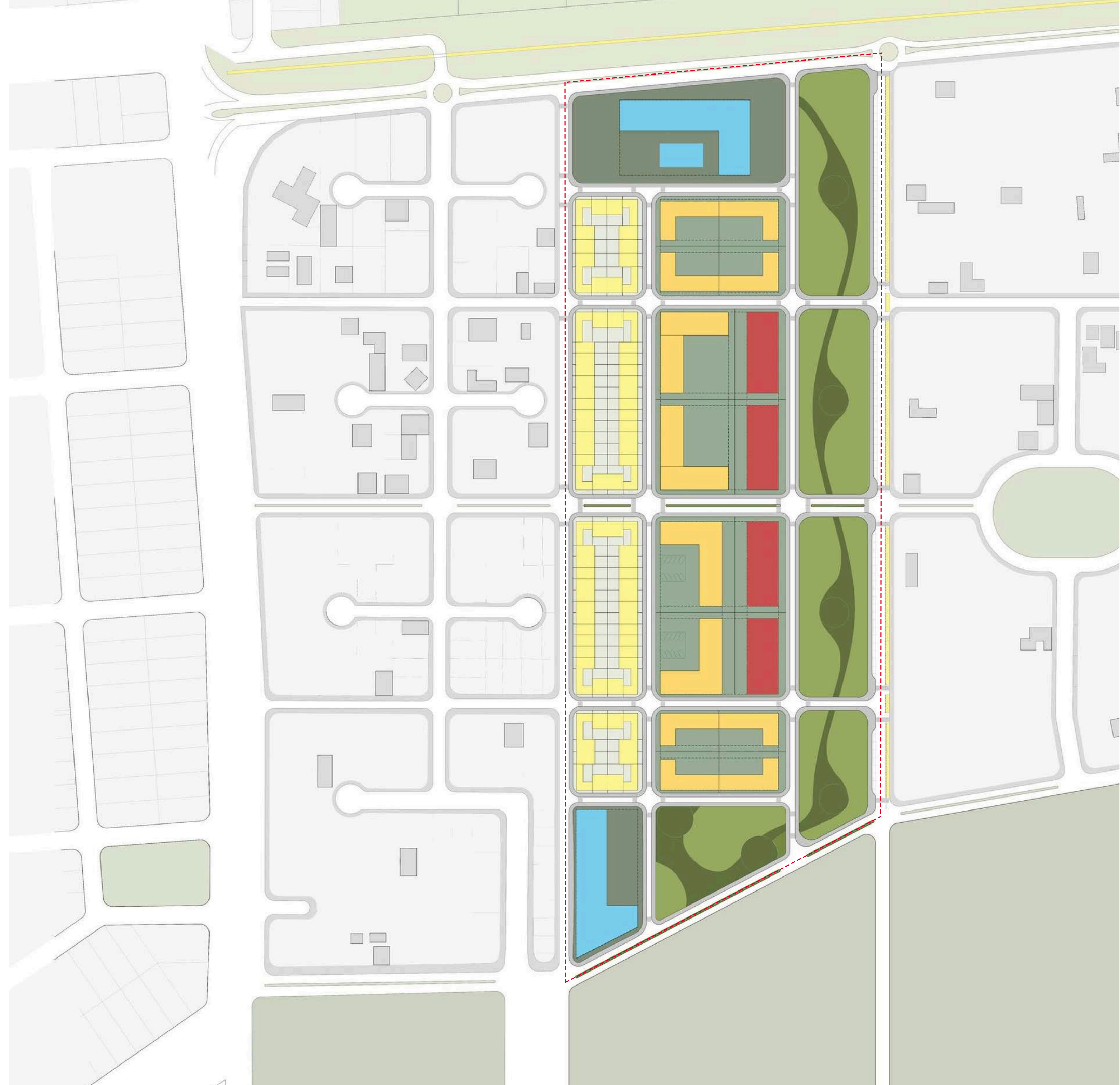
Planimetría con sentido de cortes esc. gráfica



Corte d-d' esc. 1.1000



Corte e-e' esc. gráfica

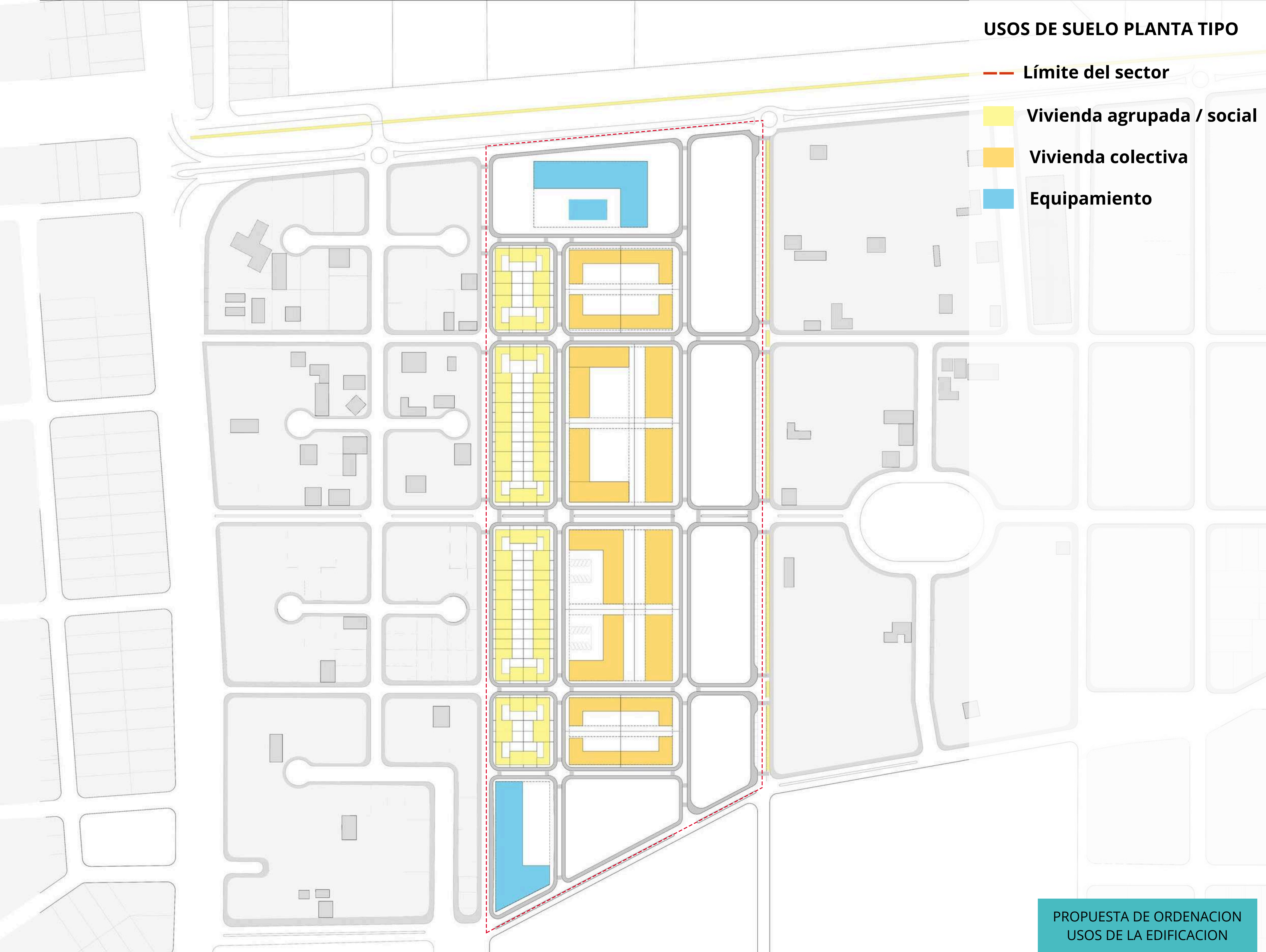


- USOS DE SUELO PLANTA BAJA**
- Límite del sector
 - Espacios verdes públicos
 - Huertas urbanas
 - Espacios verdes de equip.
 - Espacios verdes privados vivienda agrupada
 - Espacios verdes privados vivienda colectiva
 - Vivienda agrupada / social
 - Vivienda colectiva
 - Comercio
 - Equipamiento



USOS DE SUELO PLANTA TIPO

- Límite del sector
- Vivienda agrupada / social
- Vivienda colectiva
- Equipamiento



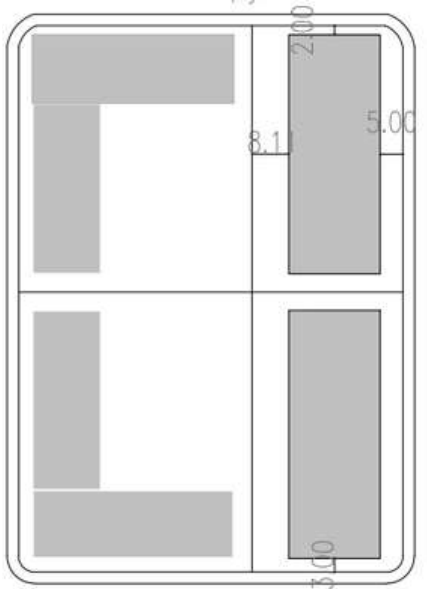
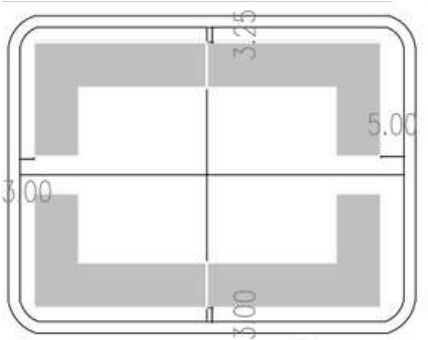
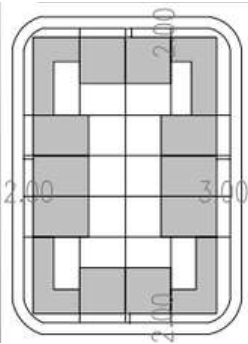
A - POBLACIÓN Y VIVIENDA			
Cantidad de población	Viviendas totales	Densidad poblacional bruta	Densidad poblacional neta
1222	489	110 hab/ha	265hab/ha

B- DISTRIBUCIÓN DEL SUELO PÚBLICO Y PRIVADO (SISTEMAS Y ZONAS)					
Espacios verdes pu.	Equipamientos	Vialidad	Usos residenciales		Otros usos
			46000m2		
26080m2	Públicos: 11500m2	25000m2	Generales: 65% (30100m2)	Sociales: 35% (15900m2)	Mixto: 4210m2

C- OCUPACIÓN EDIFICACIÓN POR MANZANA SEGÚN TIPOS DE TEJIDO - vivienda agrupada					
Tamaño lote	Altura / cant. pisos	Retiros	Densidad	FOS	FOT
200m2	1 piso 3m	Frente: 2m Lateral: - Contrafrente: -	55 viv/ha	50%	0.5

C- OCUPACIÓN EDIFICACIÓN POR MANZANA SEGÚN TIPOS DE TEJIDO - vivienda colectiva manzana frente E.Q					
Tamaño lote	Altura / cant. pisos	Retiros	Densidad	FOS	FOT
1312m2	PB + 2 pisos 9m	Frente: 1.25m Lateral: 3m Contrafrente: 4m	117 viv/ha	40%	1.21

C- OCUPACIÓN EDIFICACIÓN POR MANZANA SEGÚN TIPOS DE TEJIDO - vivienda colectiva con comercio					
Tamaño lote	Altura / cant. pisos	Retiros	Densidad	FOS	FOT
1583m2	PB + 3 pisos 12m	Frente: 2m Lateral derecho: 5m Lateral izquierdo: 8.11m Contrafrente: 4m	248 viv/ha	66%	2.65





FOTOS DE MAQUETA

SECTOR "C"



