



**M3**

**TP7 - FORMA URBANA**

**TP8 - LUGAR URBANO**

---

**GRASSO, Valentina**

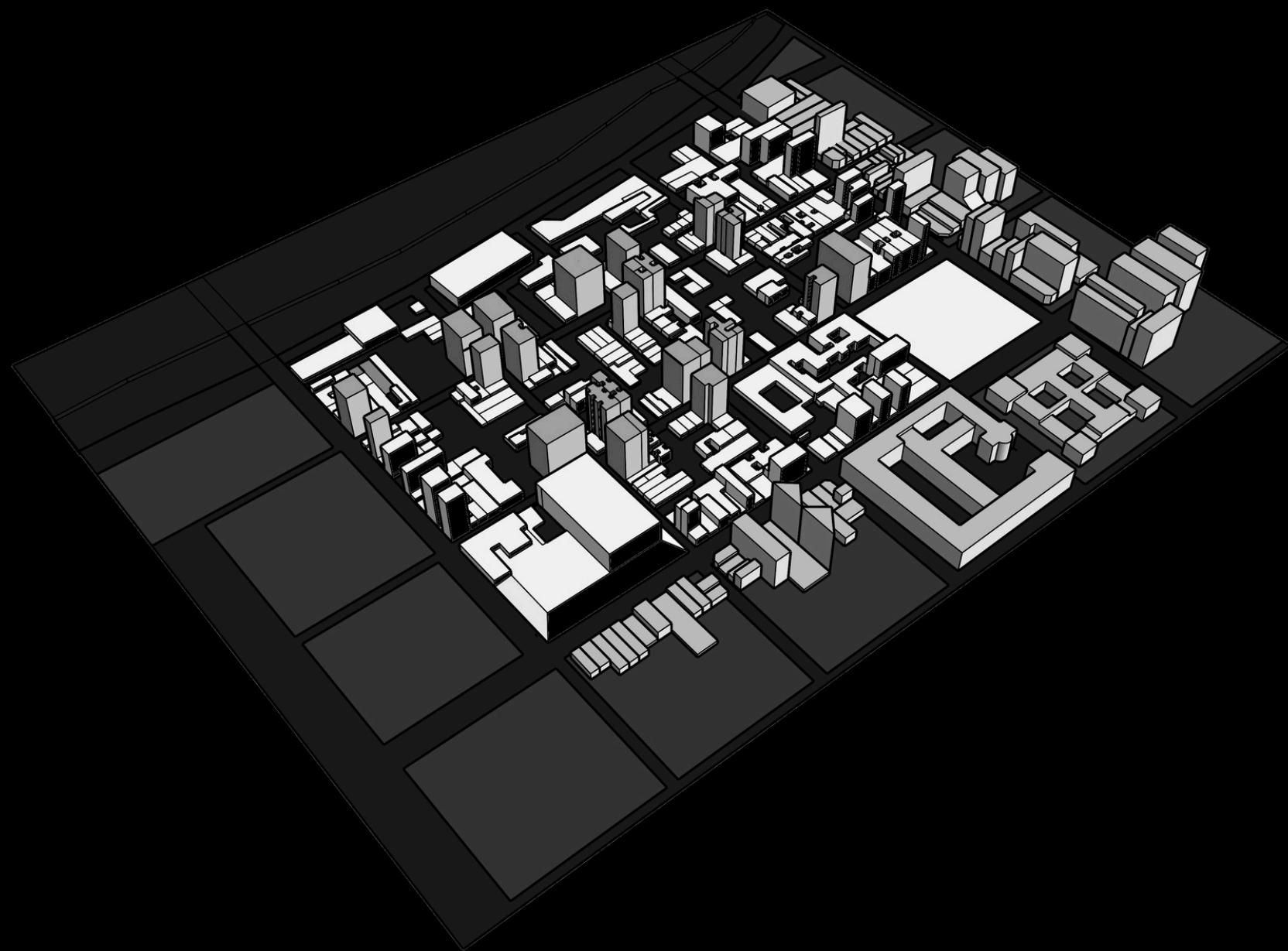


**M3**

**TP7 - FORMA URBANA**

**GRASSO, Valentina**

**PROCESO**



Se muestra: >> Las sustracciones de tejido destinado a espacio comercial productivo dentro de cada manzana generando porosidades al romper los límites. >> En cada esquina se levanta un tentativo de alturas alcanzadas para la densificación habitacional que libera el espacio y genera mayor movimiento de personas al tener que recorrer todo el perímetro de la manzana, ahora perforados por actividades, para llegar a cada unidad.

## PROPUESTA SOBRE TEJIDO

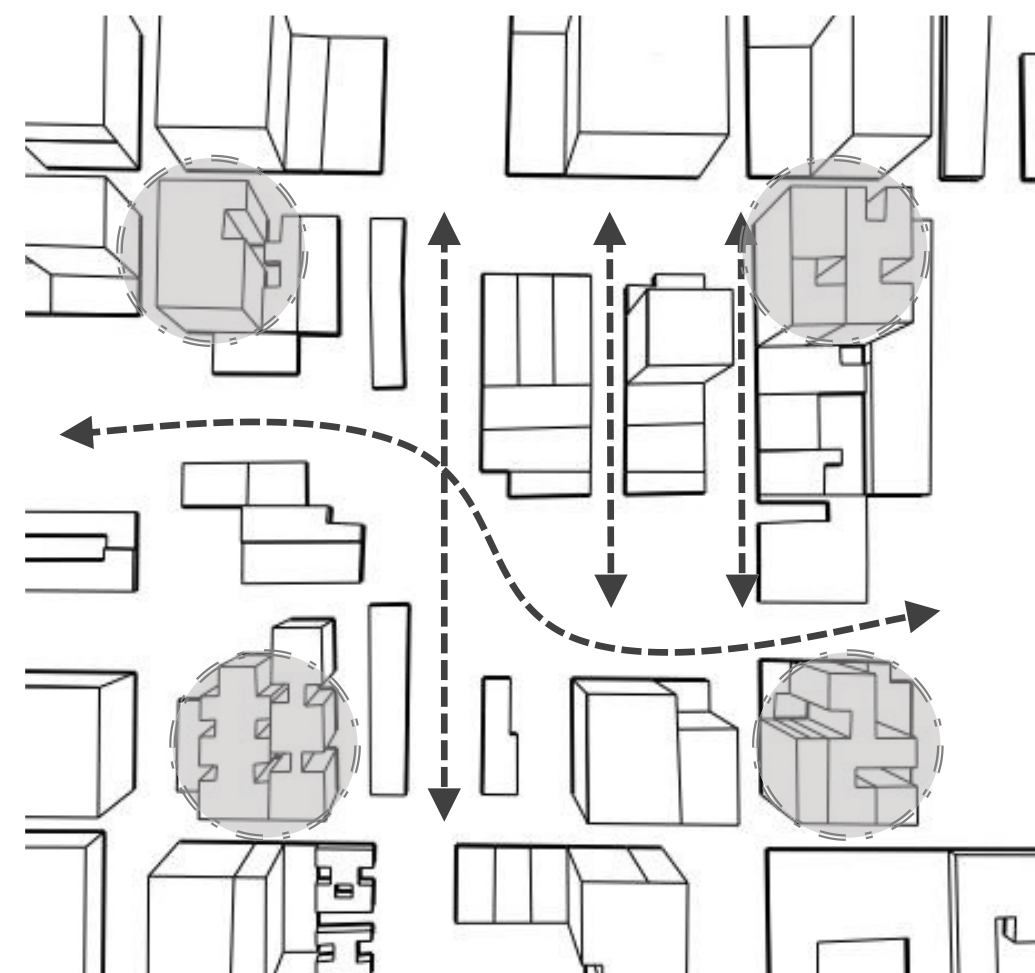
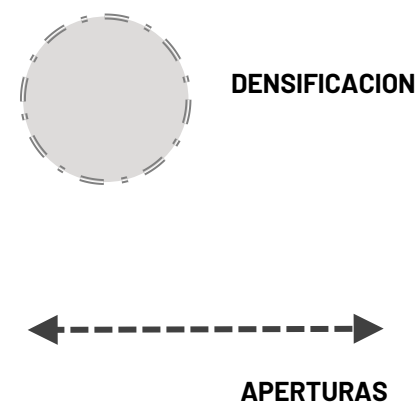
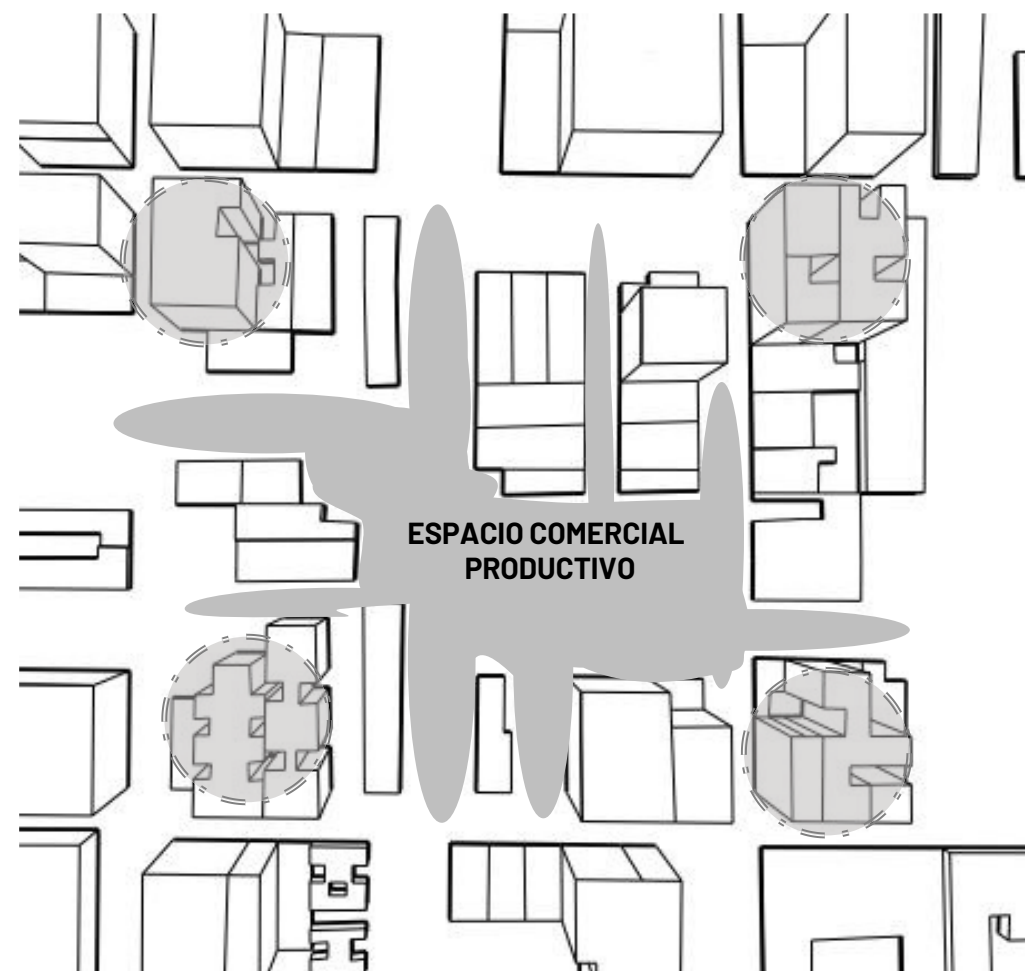


ZOOM EN MANZANA A INTERVENIR

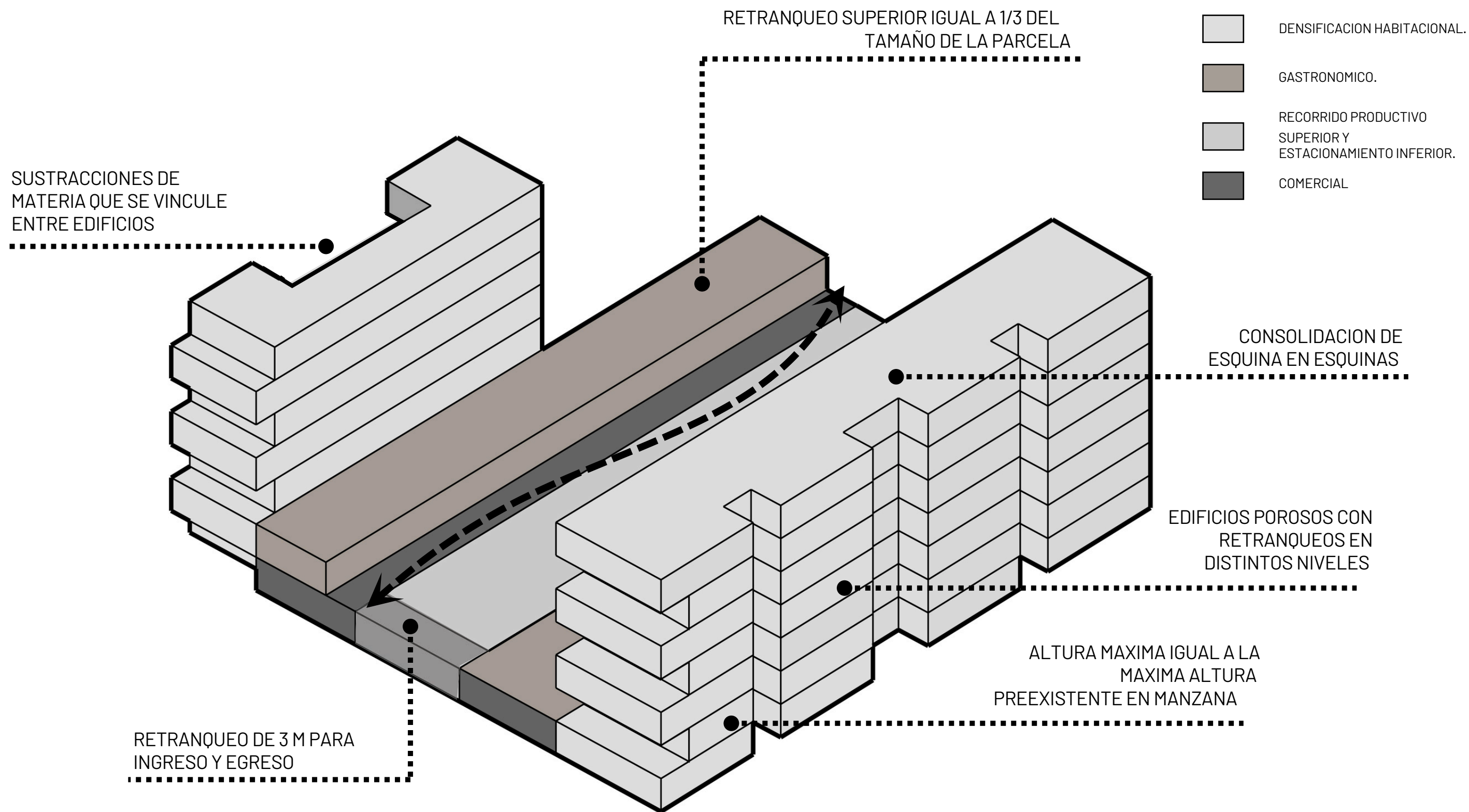
- ACT. SINGULARES
- ESPACIO VERDE
- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- VIVIENDA EN ALTURA
- VIVIENDA COLECTIVA
- COMERCIO

**M3**  
PROCESO

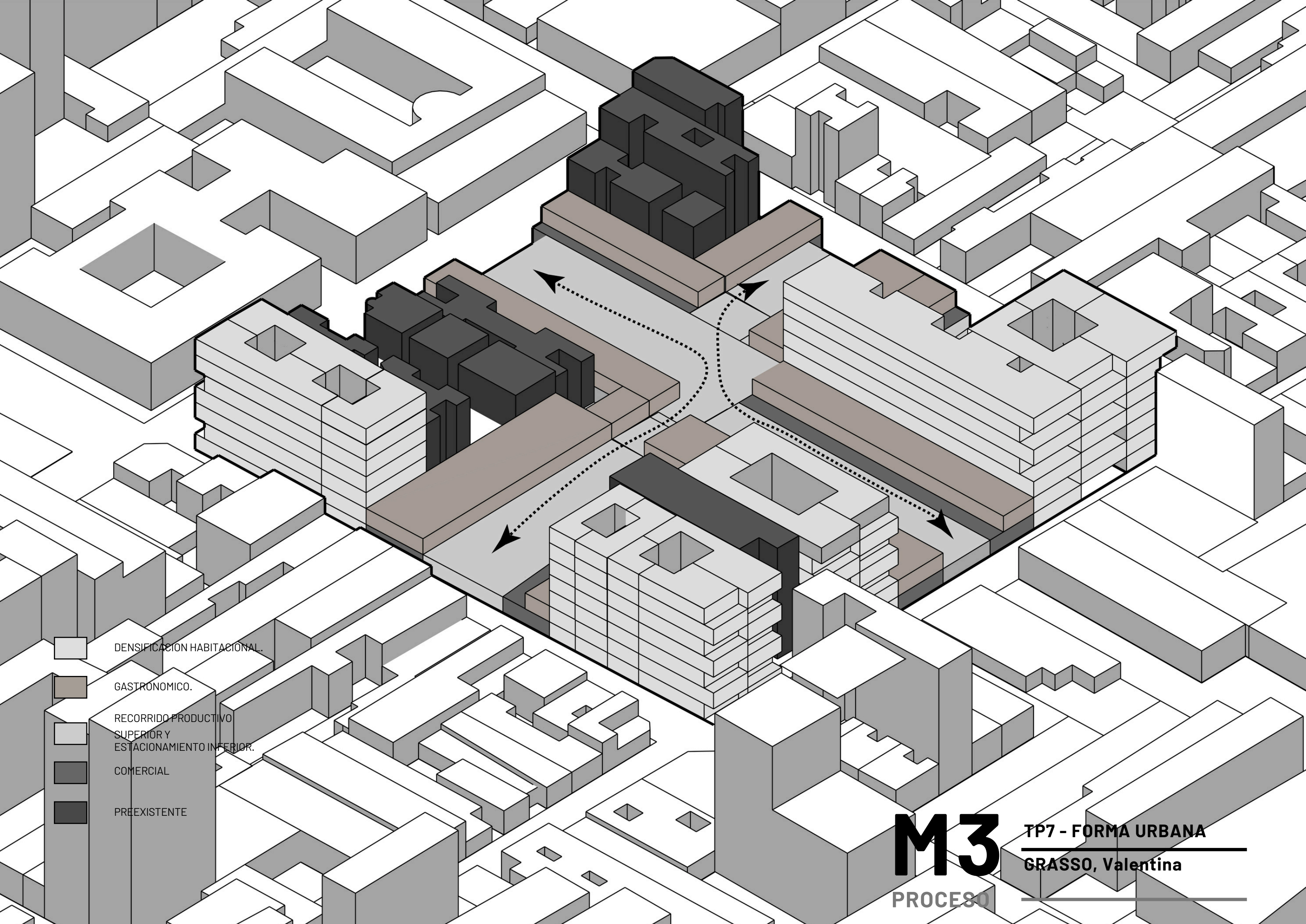
**TP7 - FORMA URBANA**  
**GRASSO, Valentina**











DENSIFICACION HABITACIONAL.

GASTRONOMICO.

RECORRIDO PRODUCTIVO  
SUPERIOR Y  
ESTACIONAMIENTO INFERIOR.

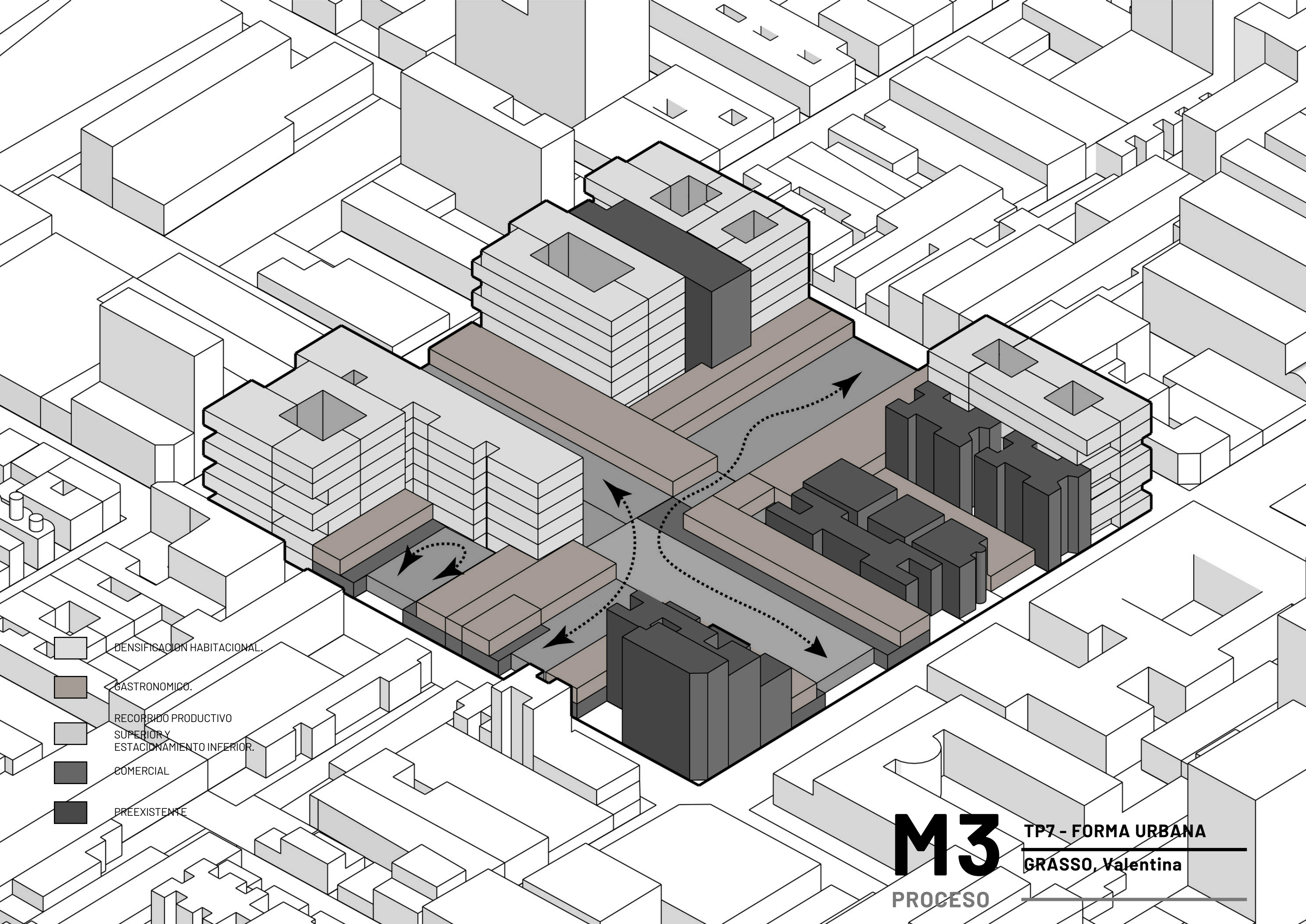
COMERCIAL

PREEXISTENTE

**M3**  
PROCESO

TP7 - FORMA URBANA  
GRASSO, Valentina





DENSIFICACION HABITACIONAL.

GASTRONOMICO.

RECORRIDO PRODUCTIVO  
SUPERIOR Y  
ESTACIONAMIENTO INFERIOR.

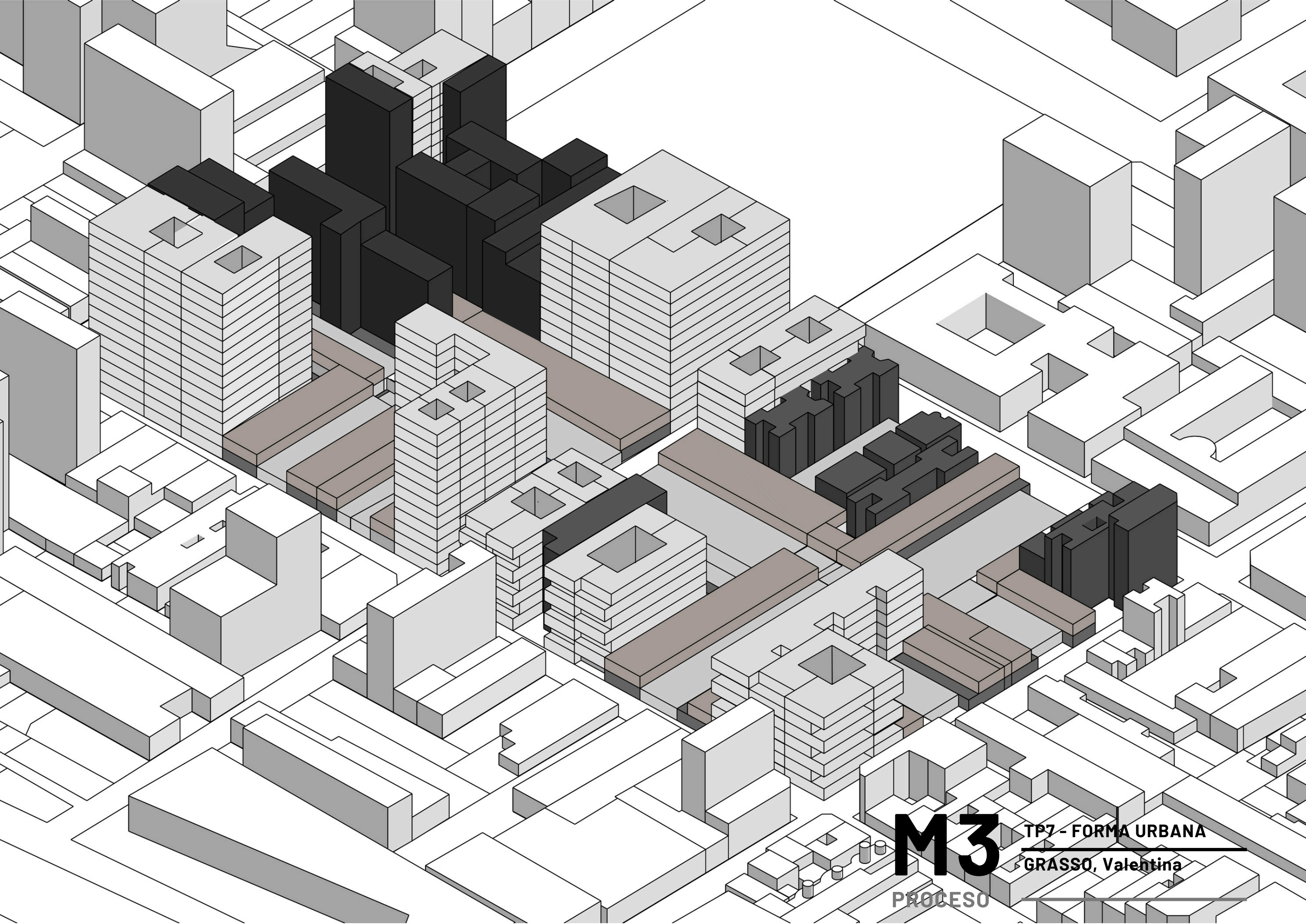
COMERCIAL

PREEXISTENTE

**M3**  
PROCESO

TP7 - FORMA URBANA  
GRASSO, Valentina





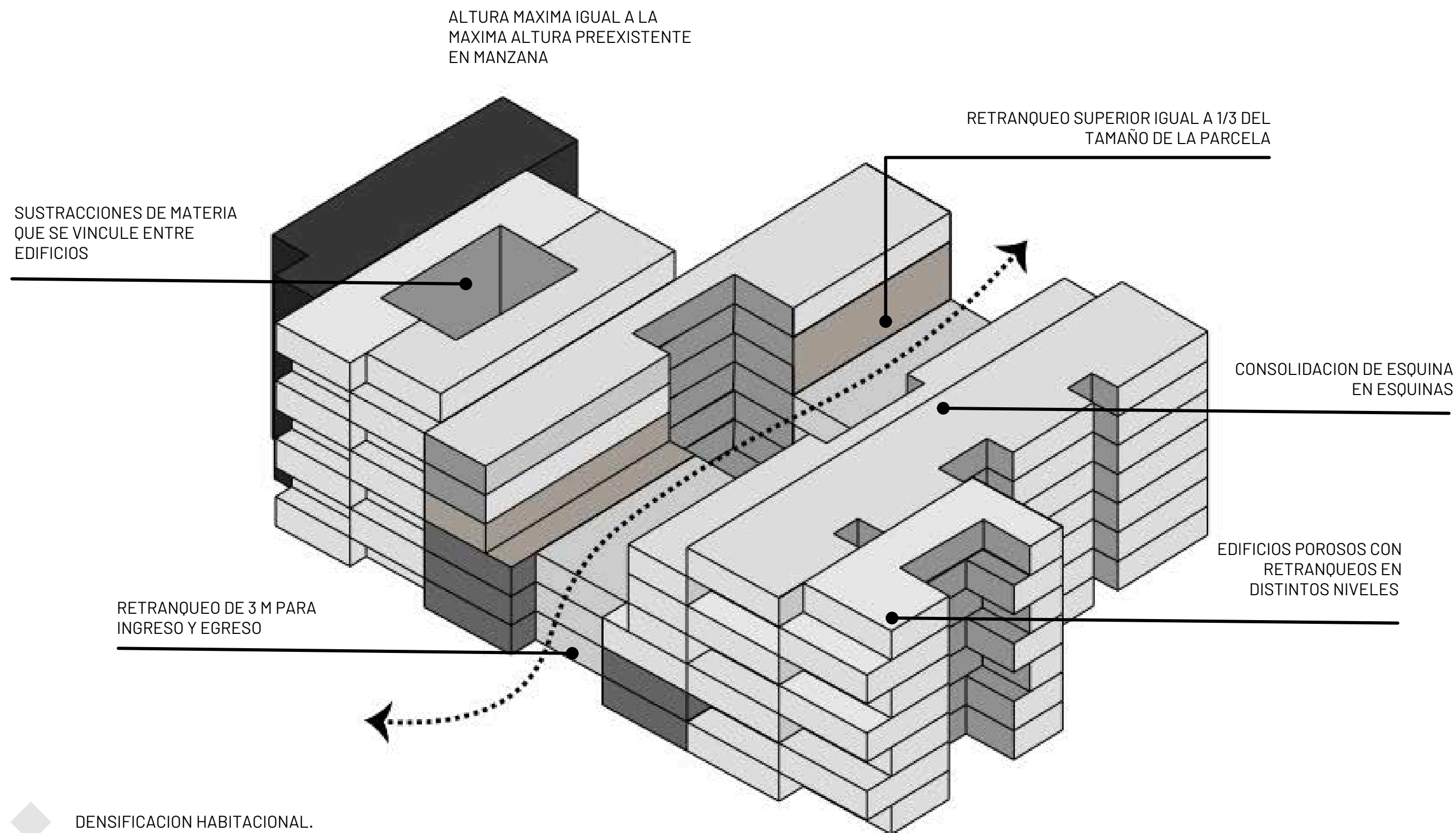
**M3**

PROCESSO

TP7 - FORMA URBANA

GRASSO, Valentina

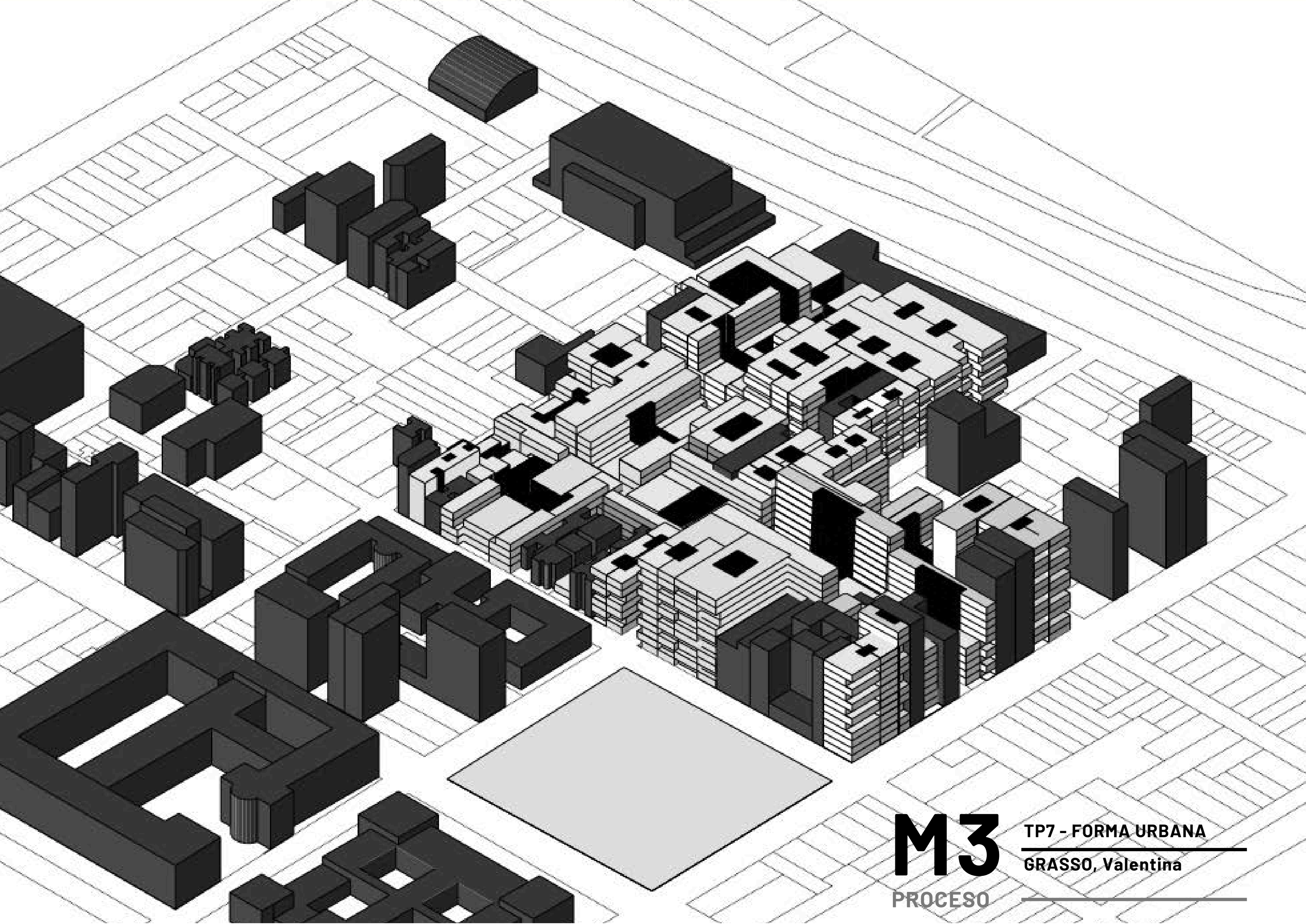




- DENSIFICACION HABITACIONAL.
- GASTRONOMICO.
- RECORRIDO PRODUCTIVO SUPERIOR Y ESTACIONAMIENTO INFERIOR.
- COMERCIAL

**M3**  
PROCESO

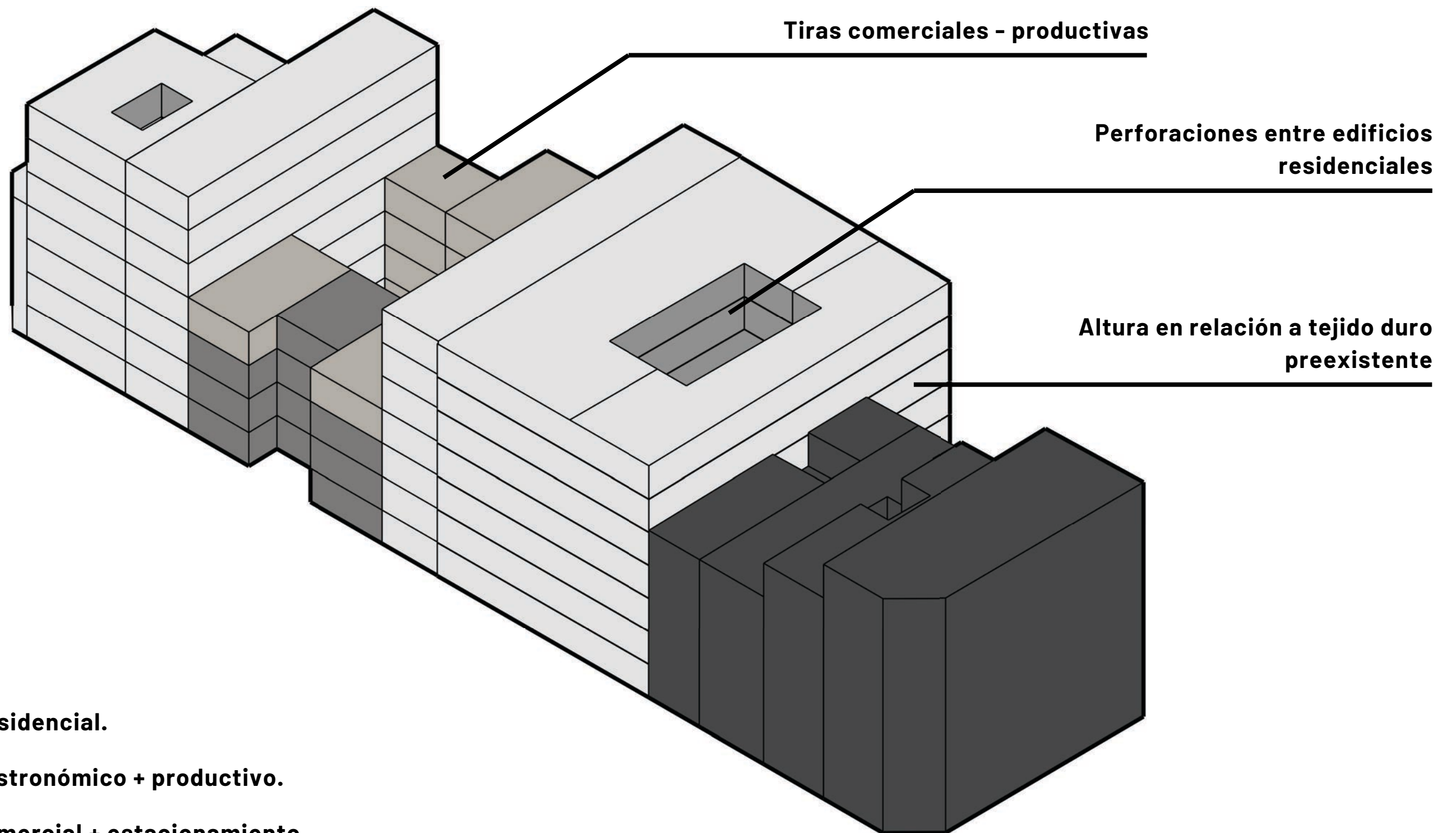
TP7 - FORMA URBANA  
GRASSO, Valentina



**M3**  
PROCESSO

TP7 - FORMA URBANA  
GRASSO, Valentina



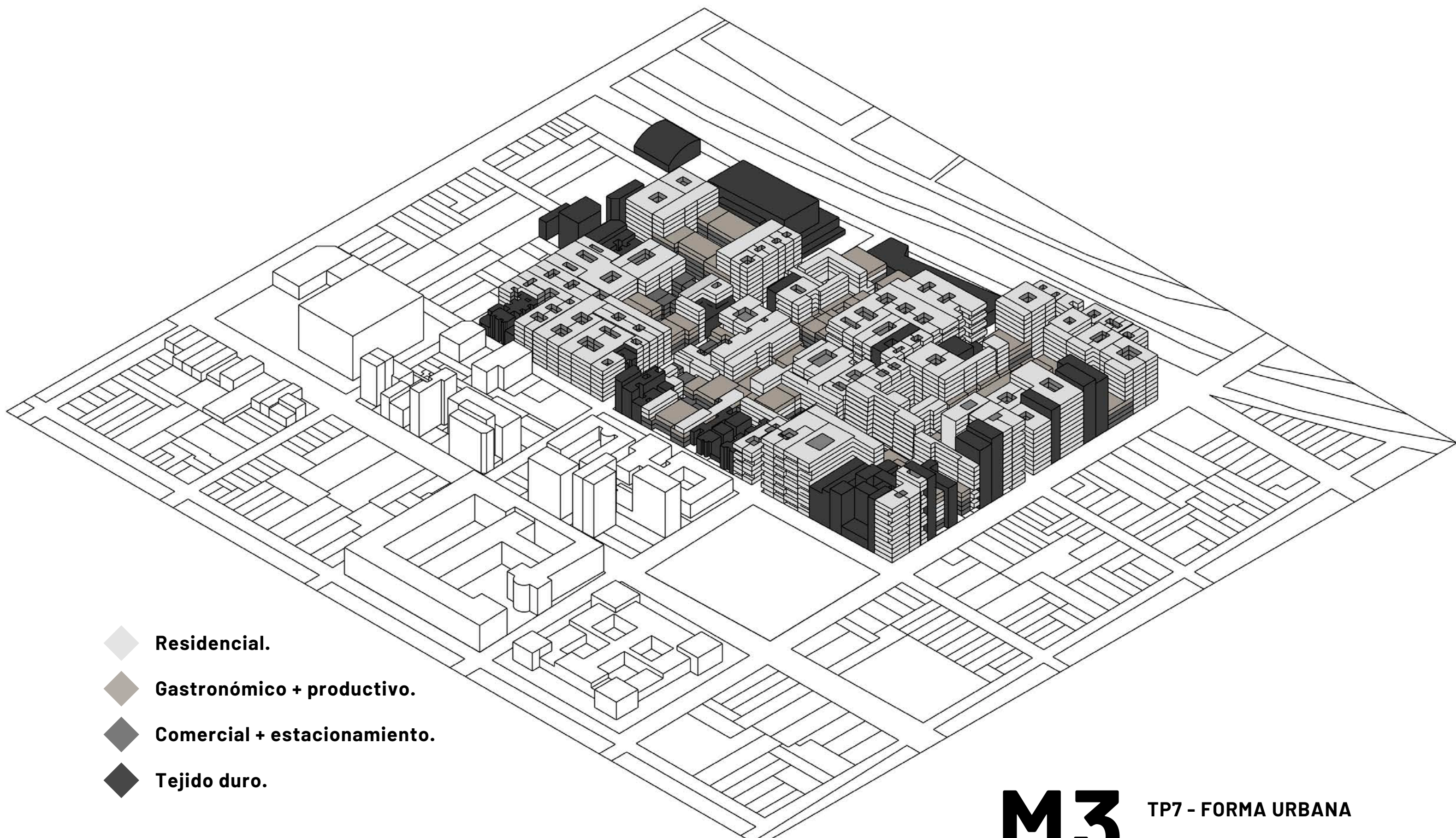


- Residencial.
- Gastronómico + productivo.
- Comercial + estacionamiento.
- Tejido duro.

**M3**  
PROCESO

TP7 - FORMA URBANA  
GRASSO, Valentina





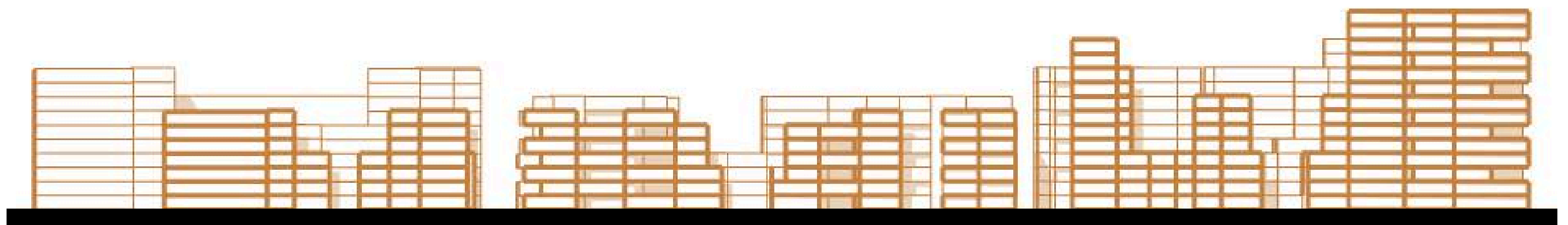
- Residencial.
- Gastronómico + productivo.
- Comercial + estacionamiento.
- Tejido duro.

**M3**  
PROCESO

TP7 - FORMA URBANA  
GRASSO, Valentina









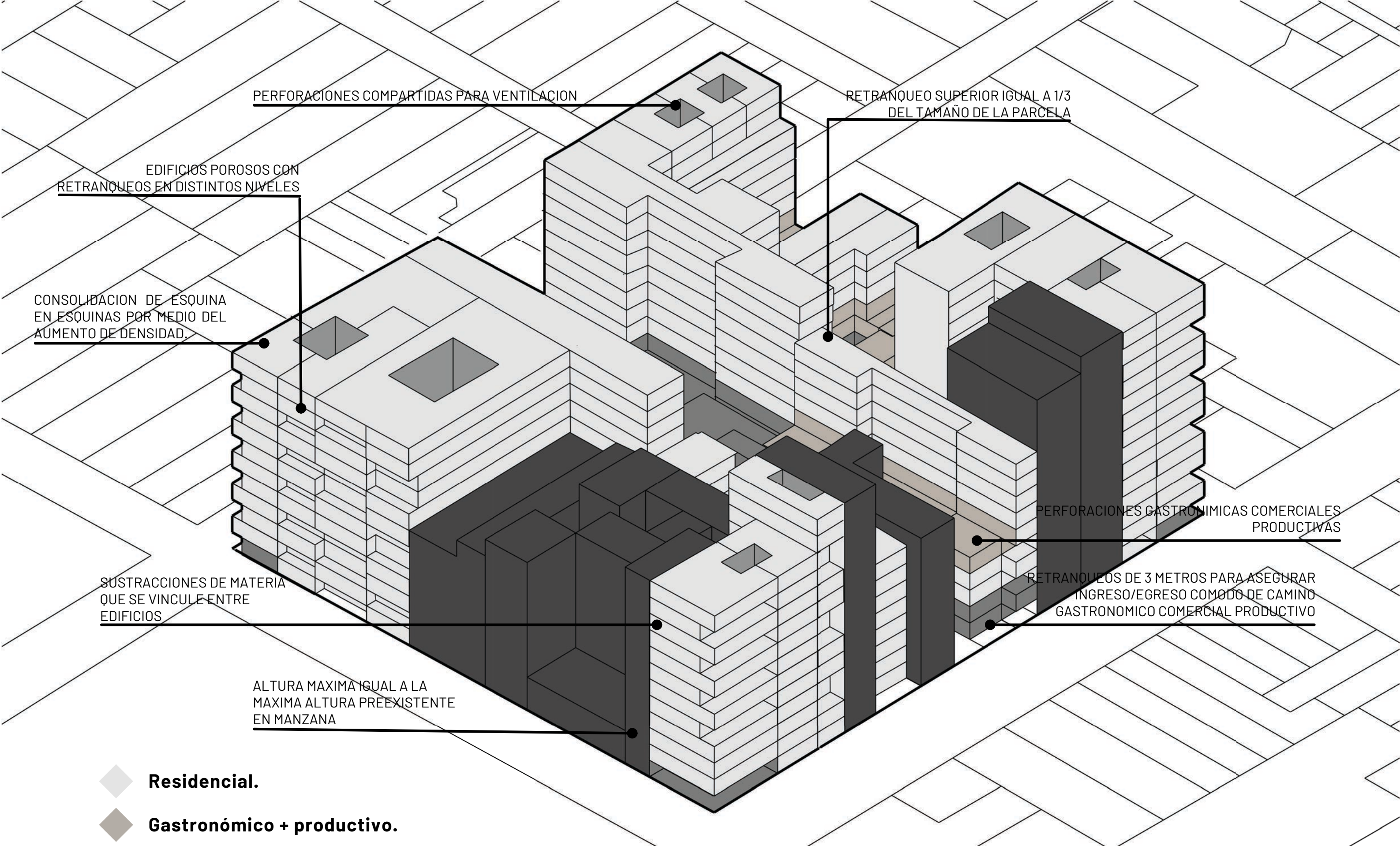
**M3**

**TP7 - FORMA URBANA**

**GRASSO, Valentina**

**producto**  
**FINAL**





**Residencial.**

**Gastronómico + productivo.**

**Comercial + estacionamiento (en subsuelos)**

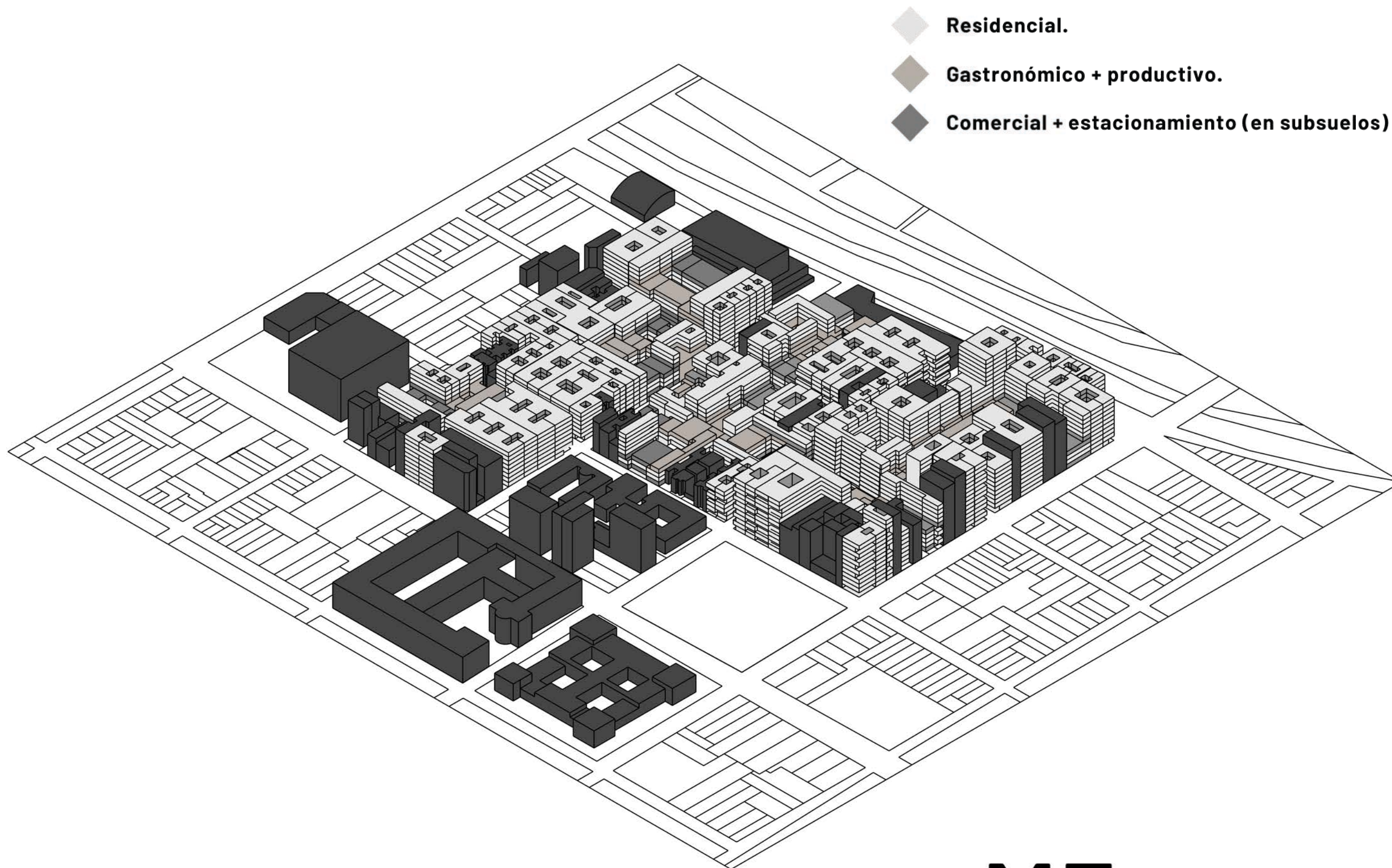
**Tejido duro.**

**M3**

**TP7 - FORMA URBANA**

**GRASSO, Valentina**





**AXONOMETRICA**  
**De las 9 manzanas.**

**M3**

**TP7 - FORMA URBANA**  
**GRASSO, Valentina**





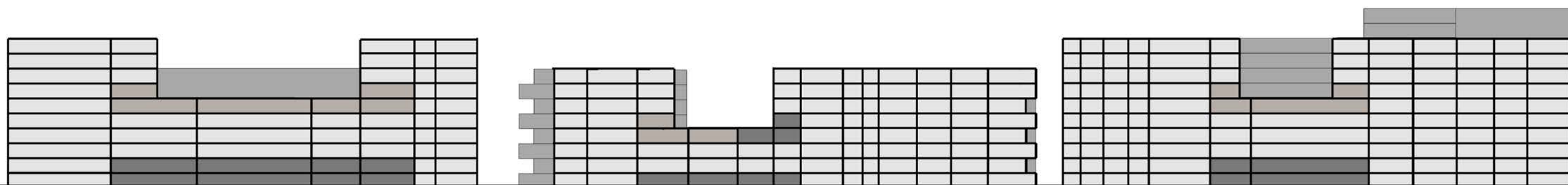
VISTA SUPERIOR

Se diferencia masa de vacío.

**M3**



TP7 - FORMA URBANA

GRASSO, Valentina



## CORTE PROGRAMATICO

Se distinguen alturas, sustracciones de materia y actividades.

-  Residencial.
-  Gastronómico + productivo.
-  Comercial + estacionamiento (en subsuelos)

# M3

TP7 - FORMA URBANA  
GRASSO, Valentina



**M3**

**TP8 - LUGAR URBANO**

**GRASSO, Valentina**

**PROCESO**





**M3**  
PROCESO

TP 8 - LUGAR URBANO  
GRASSO, Valentina





**M3**  
PROCESO

TP 8 - LUGAR URBANO  
GRASSO, Valentina





**M3**  
PROCESO

TP 8 - LUGAR URBANO  
GRASSO, Valentina





**M3**  
PROCESO

TP 8 - LUGAR URBANO  
GRASSO, Valentina



**M3**

**TP8 - LUGAR URBANO**

---

**GRASSO, Valentina**

**productos**  
**FINALES**





**M3**

**TP 8 - LUGAR URBANO**  
**GRASSO, Valentina**





**M3**

**TP 8 - LUGAR URBANO**  
**GRASSO, Valentina**





**M3**

**TP 8 - LUGAR URBANO**  
**GRASSO, Valentina**

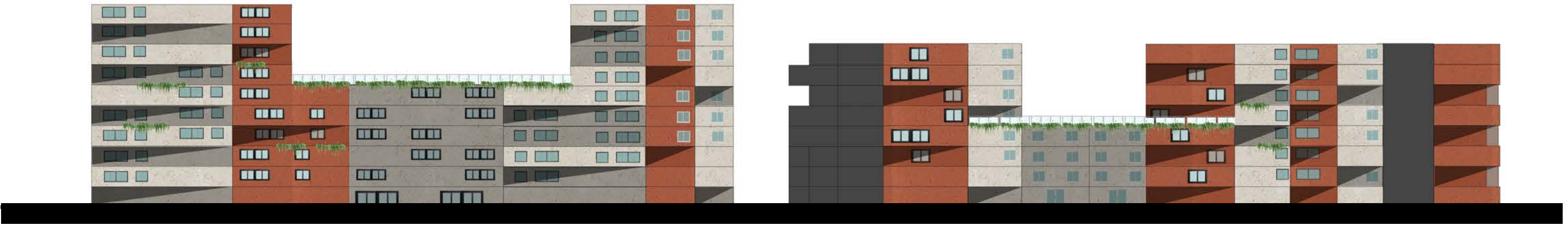




**M3**

**TP 8 - LUGAR URBANO**  
**GRASSO, Valentina**





LA RIOJA

LA RIOJA



LA RIOJA

LA RIOJA





