VC S

LOTE 01

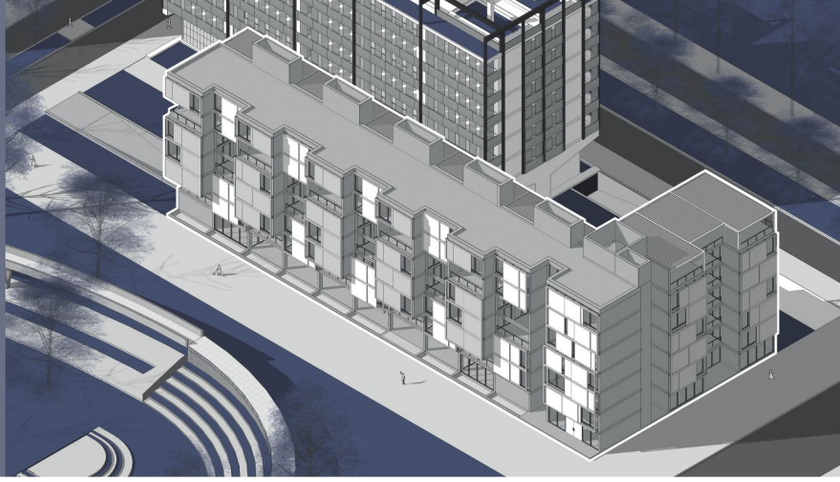
El proyecto de Vivienda Colectiva en forma de "L" se organiza en tres bloques conectados por una circulación metálica exterior. La propuesta tiene como objetivo generar "casas en altura", es decir departamentos amplios que no solo contengan mayor espacio de expansión, sino también puedan afrontar las modificaciones y los cambios que se dan en los grupos familiares y variantes en la actualidad.

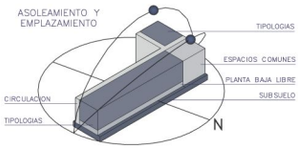
El bloque de la esquina contiene las circulaciones verticales y, en planta baja, un palier con triple altura. En los pisos superiores, hay espacios de descanso y una biblioteca comunitaria.

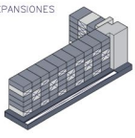
El bloque más largo incluye duplex, triplex y simplex, organizados en diferentes niveles con desfases entre los mismos, creando una fachada en capas. Estos poseen expansiones que, al ser de una dimensión coincidente al módulo, permiten ser modificadas generando nuevas habitaciones o espacios de trabajo. En planta baja, se encuentran dos salas de jardín infantil con un parque para niños.

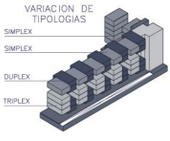
El bloque más corto alberga unidades tipo simplex con expansiones que pueden modificarse o conectarse a la circulación, permitiendo adaptabilidad de usos y flexibilidad espacial. En la planta baja, hay talleres de música y arte relacionados con la biblioteca y el teatro cercanos.

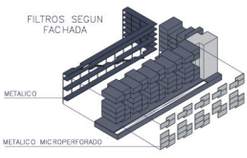
La circulación metálica conecta los bloques y también funciona como espacio de expansión, fomentando la cohesión y flexibilidad del conjunto arquitectónico.

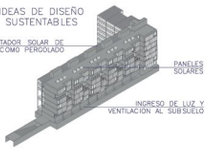


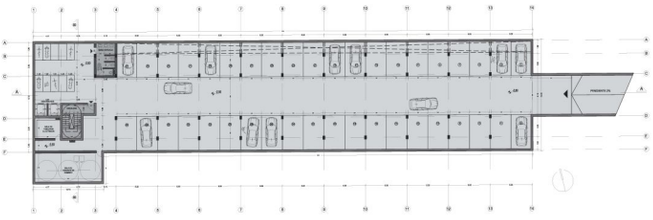




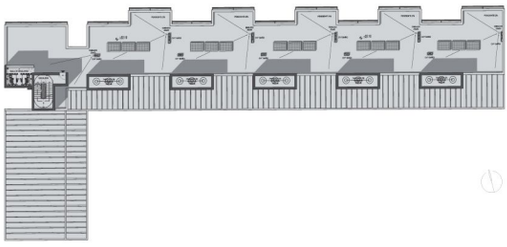




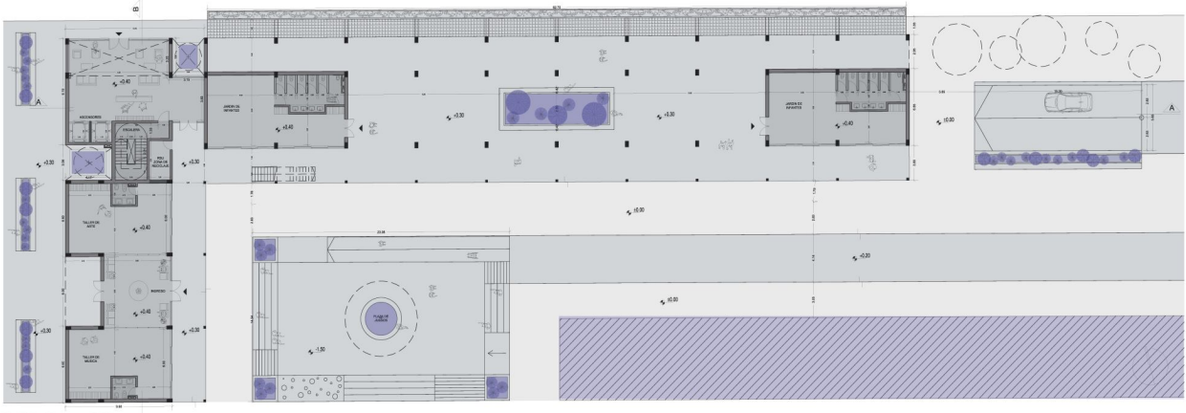




PLANTA SUBSUELO
ESC 1:200



PLANTA DE TECHOS
ESC 1:200



PLANTA BAJA LIBRE
ESC 1:125

PLANTA TIPOLOGIA
ESC 1:125

CORTE FUGADO
ESC 1:125

VISTA LATERAL
ESC 1:125

VCS VIVIENDA COLECTIVA SOSTENIBLE

ARQUITECTURA 3C
TIT: Arq. Viviana Colautti - ADJ: Arq. Beatriz Giobellina
PROF. ASIST: Arq. Alazraki Manuel

ADSCRIPTOS:
Gonzalo Loza Freiberg

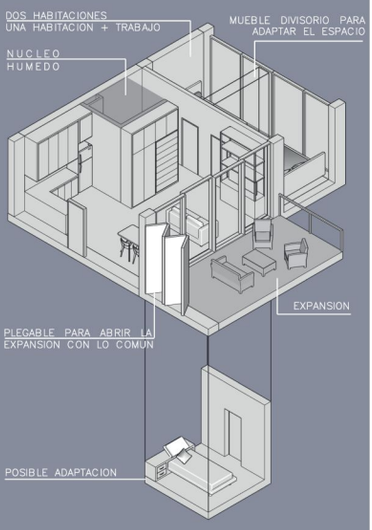
ALUMNOS:
MODENESI AVRIL
RUFEIL JOSE MATEO

UNC

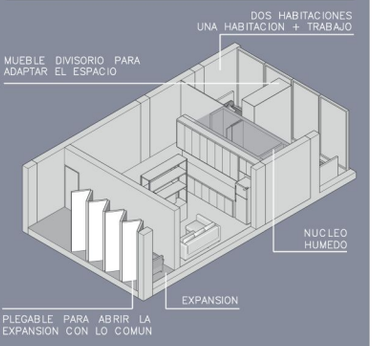
VCS

LOTE 01

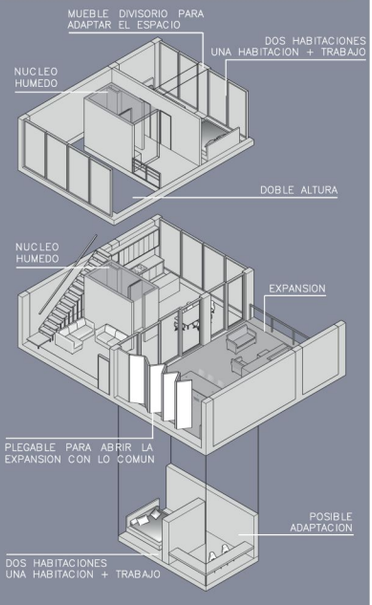
TIPOLOGIA SIMPLEX 1



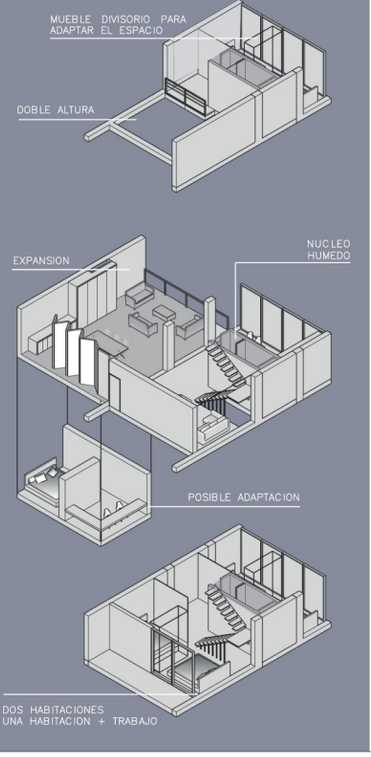
TIPOLOGIA SIMPLEX 2

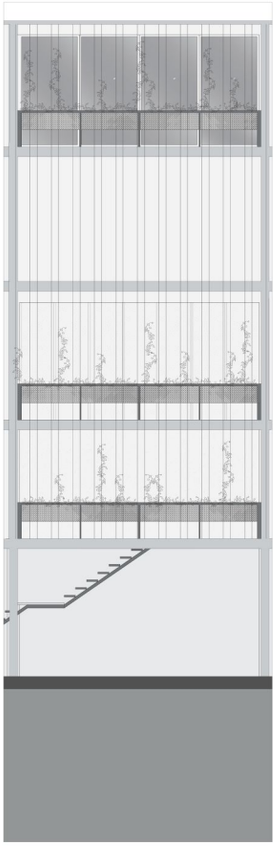


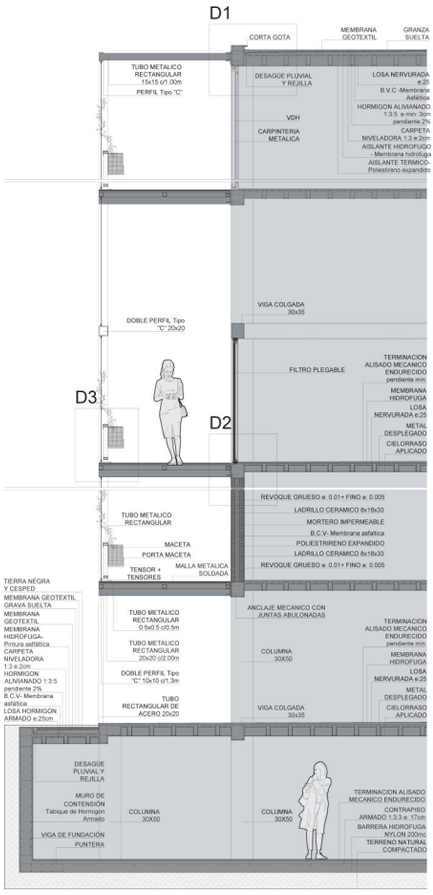
TIPOLOGIA DUPLEX

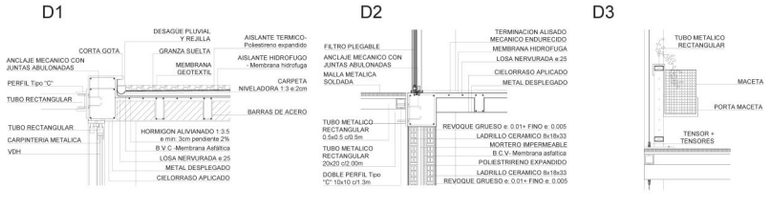


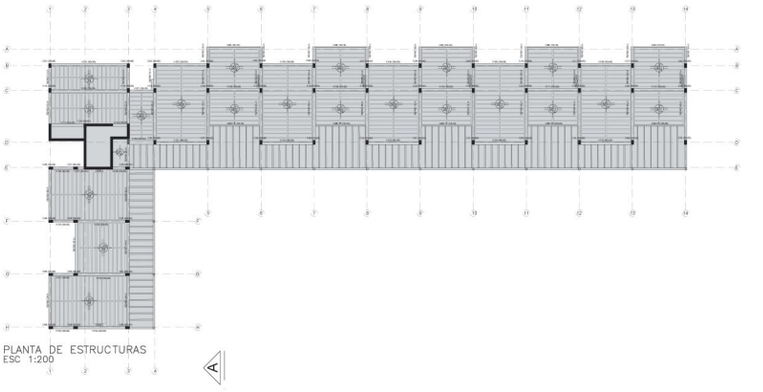
TIPOLOGIA TRIPLEX

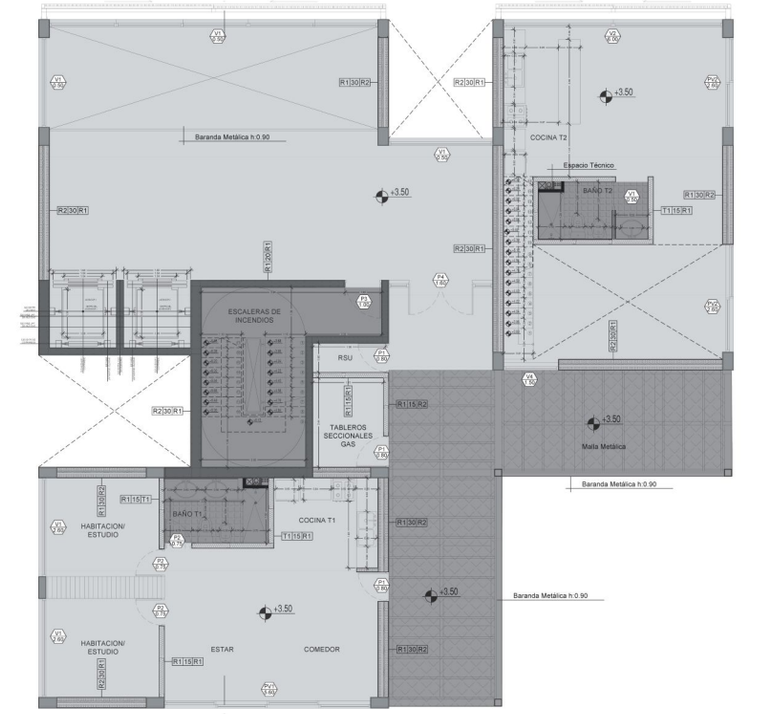


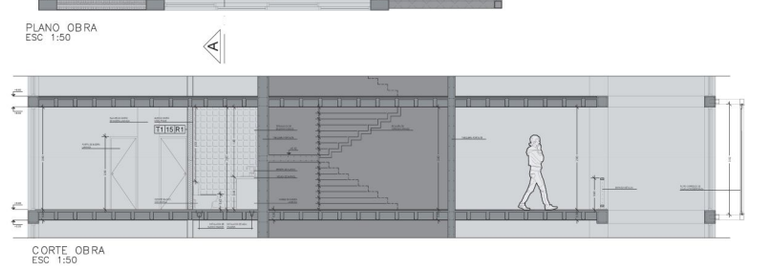












ARQUITECTURA 3C
TIT: Arq. Viviana Colautti - ADJ: Arq. Beatriz Giobellina
PROF. ASIST: Arq. Alazraki Manuel

ADSCRIPTOS:
Gonzalo Loza Freiberg

ALUMNOS:
MODENESI AVRIL
RUFEIL JOSE MATEO