

Agente de Diseño



Desde pequeña veía la construcción en casa. Papá era maestro de obra muy importante en la municipalidad de Lima y mi abuelo materno, era un gran arquitecto ante mis ojos. mis pasatiempos eran jugar con legos y dibujar.

Todos decían que sería una gran arquitecta por mis conductas de niña y por como mostraba interés cuando veía y entendía los planos con facilidad, pero, a mí no me gustaba la idea porque sentía que solo iba a estar en obra. Por ello decidí estudiar ingeniería ambiental en 2021, porque me importaba buscar soluciones a las problemáticas ambientales que vivimos.



La última vez que vi a mi abuelo y le conté que entré a la universidad y que sería una ingeniera, él solo me miró y me dijo: "Claro que sí mi pequeña, serás una gran arquitecta, no tengo dudas de eso". Pensé que no me había escuchado bien, así que no le tomé importancia.

Hace 3 años, en 2021, él falleció en mi último año del colegio y me duele hasta el día de hoy no tenerlo a mi lado, pero pese a ello, me gradué y entré a la fcefy. Estuve ahí por 1 año y medio, sufriendo cada día, sintiendo que eso no era para mí, me sentía muy inútil y que mi vida no tenía sentido, hasta que me enseñaron a graficar y leer planos en la carrera. En ese momento, mi niña interior despertó y decidí dar el paso de entrar a Arquitectura en 2023.

Al ingresar a Arquitectura y cursar cada día, mi vida se llenaba de alegría y siento hasta el día de hoy, que fue la mejor decisión que tuve en mi vida, y además, sé que mi abuelo desde donde esté, estará guiándome en cada paso para convertirme en la gran arquitecta que él sabía que seré.

Problemáticas



Aumento de la población joven en el centro de la ciudad, por ello se necesita abastecer más territorio para su desarrollo en sus actividades cotidianas



Abarcar zonas cercanas como el barrio Achabal Peña y generar una conexión entre los habitantes del sector

PROBLEMATIZACIÓN DEL TEMA

¿Qué es una vivienda colectiva?

¿Es posible que una pequeña obra genere un gran impacto en el barrio?

¿Podemos proponer una solución a una problemática que repercute en los demás sectores?

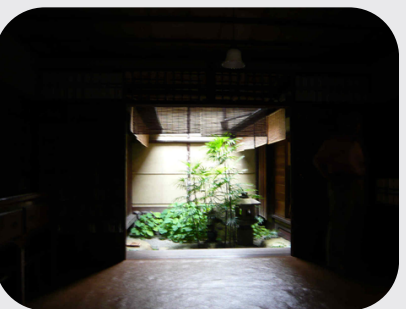
Antecedentes



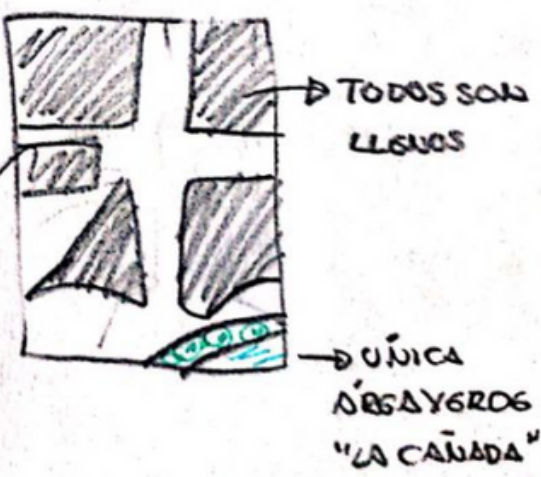
La Borda (Lacol Arq)
Usan el pasillo como un área común y un espacio para relacionarse



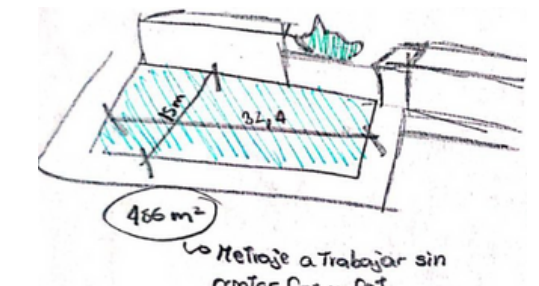
Le labo Kyoto Machiya (Jo Nagasaka)
Contiene un patio interno como ventilación y acceso a él para el disfrute privado



Condicionantes del Sitio - Situación



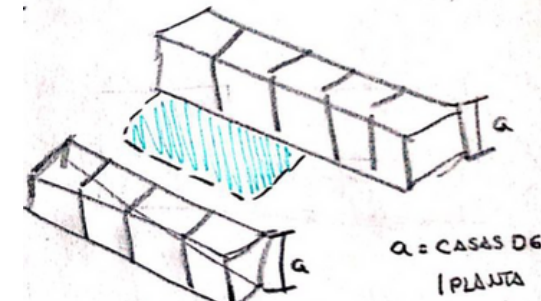
Ausencia de áreas verdes y escasa vegetación en las aceras, generando que la única área verde cercana sea la cañada



Terreno de forma rectangular con veredas angostas



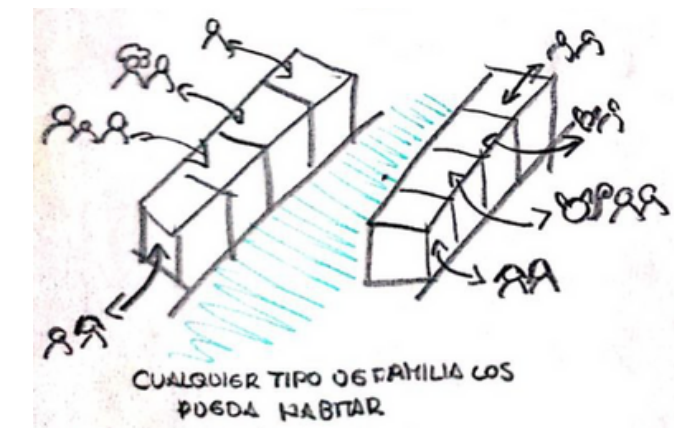
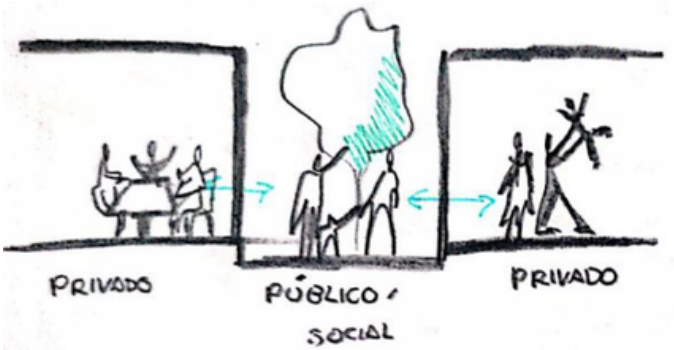
Topografía existente descendiente hacia la cañada



las viviendas cuentan con un tejido homogéneo macizo, el cuál no se puede "romper"

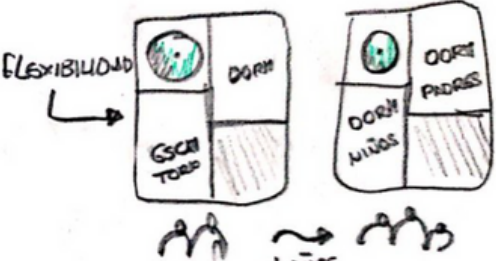


Poca conexión con el centro de la ciudad siendo un barrio residencial alejado



Requerimientos

Generar espacios privados y públicos para el desarrollo de actividades personales y sociales



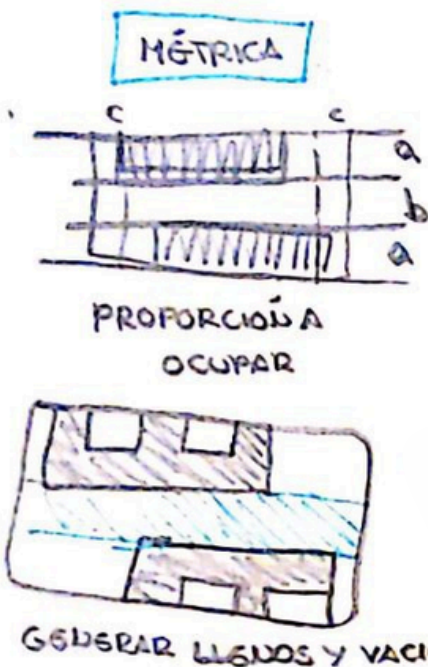
Flexibilidad de los espacios para cada familia en caso de que se amplie

Que puedan vivir en las viviendas colectivas 8 familias, cada una con sus espacios privados



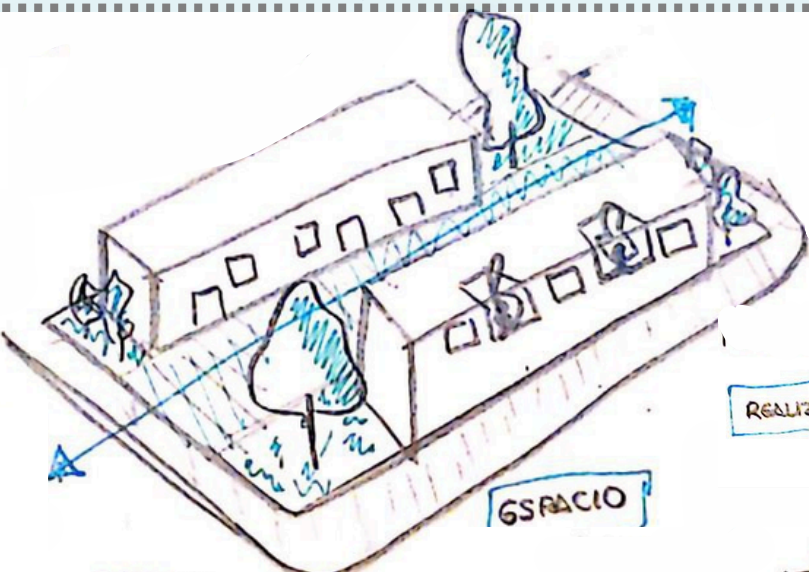
Generar un área común para que los habitantes se puedan relacionar

Intenciones de diseño respecto a la Conformación



MÉTRICA
VOLUMENES DE PLATOS
hacia cañada

CONFIGURACIÓN
VOLUMENES GEOMÉTRICOS PARA GENERAR PATIOS INTERIORS



Función
ECONOMIZAR

REALIZACIÓN
USAR MATERIAL DE LA ZONA Y TEJIDO

LOCALIZACIÓN
LIGERA "CAIDA" HACIA LA CAÑADA

ESPACIO
SISTEMA GENERADOR
VINCULADOS POR UN PASILLO Y PATIOS INTERIORS

DISTRIBUCIÓN
DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS
D. JARDIN
MANTENIMIENTO ORTOGONAL
VINCULAR TODAS LAS MANZANAS
M. IRREGULAR

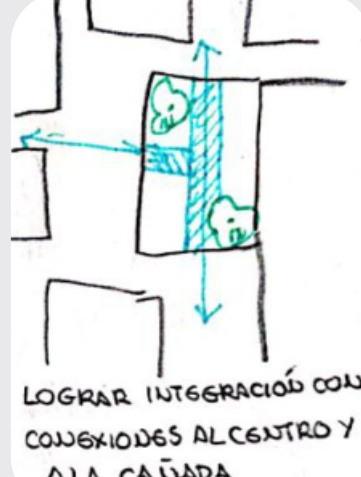
PREMISAS



REPLICAR BARRIO JARDIN CERCANO PARA OBTENER ÁREAS VERDES



GENERAR INTEGRACIÓN DE ÁREAS VERDES CON EL BARRIO, PERO PROTEGIENDO LAS VIVIENDAS

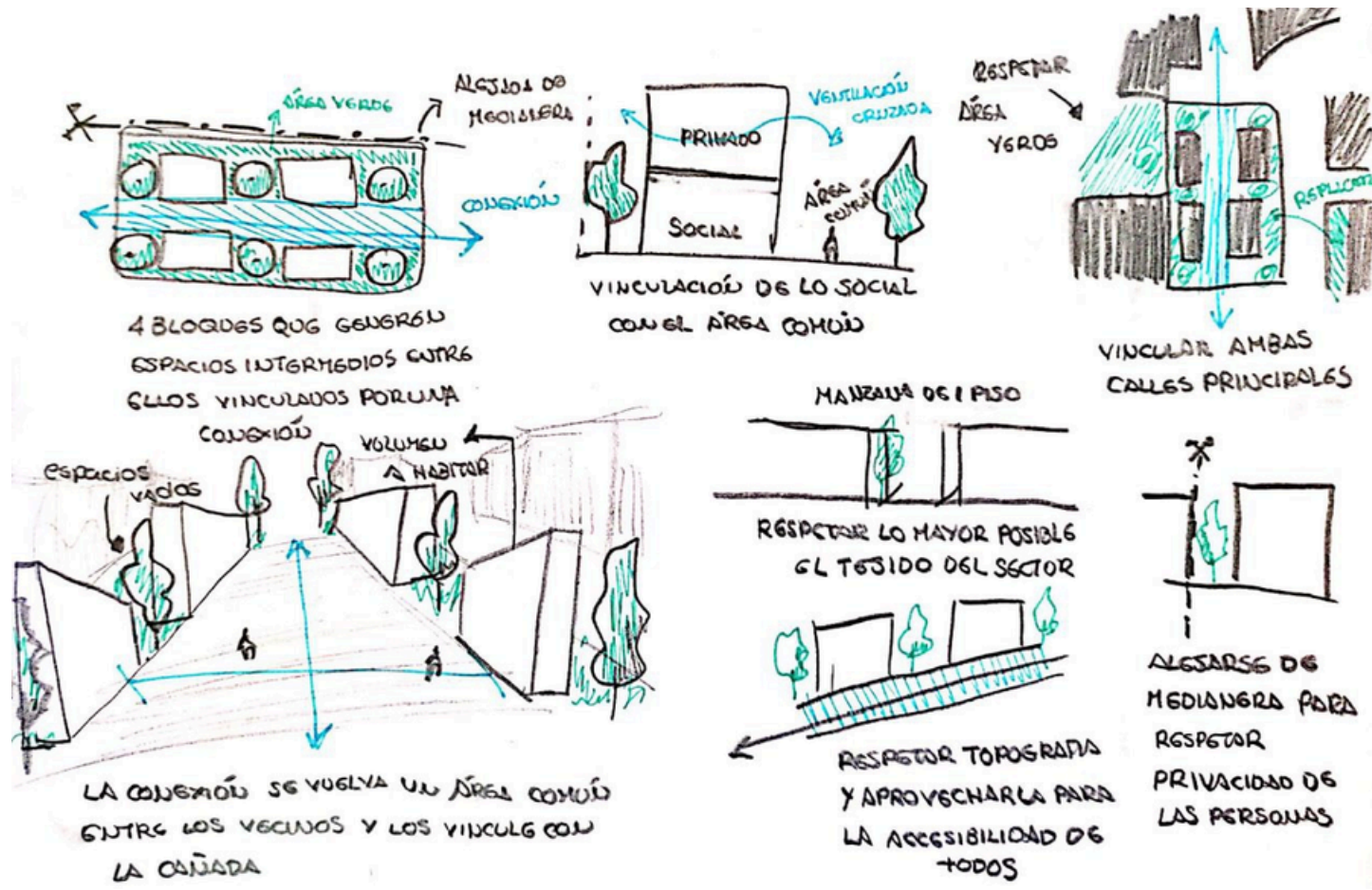


LOGRAR INTEGRACIÓN CON CONEXIONES AL CENTRO Y A LA CAÑADA

FORMALIZACIÓN

MATERIALIZACIÓN

Idea Alternativa 1

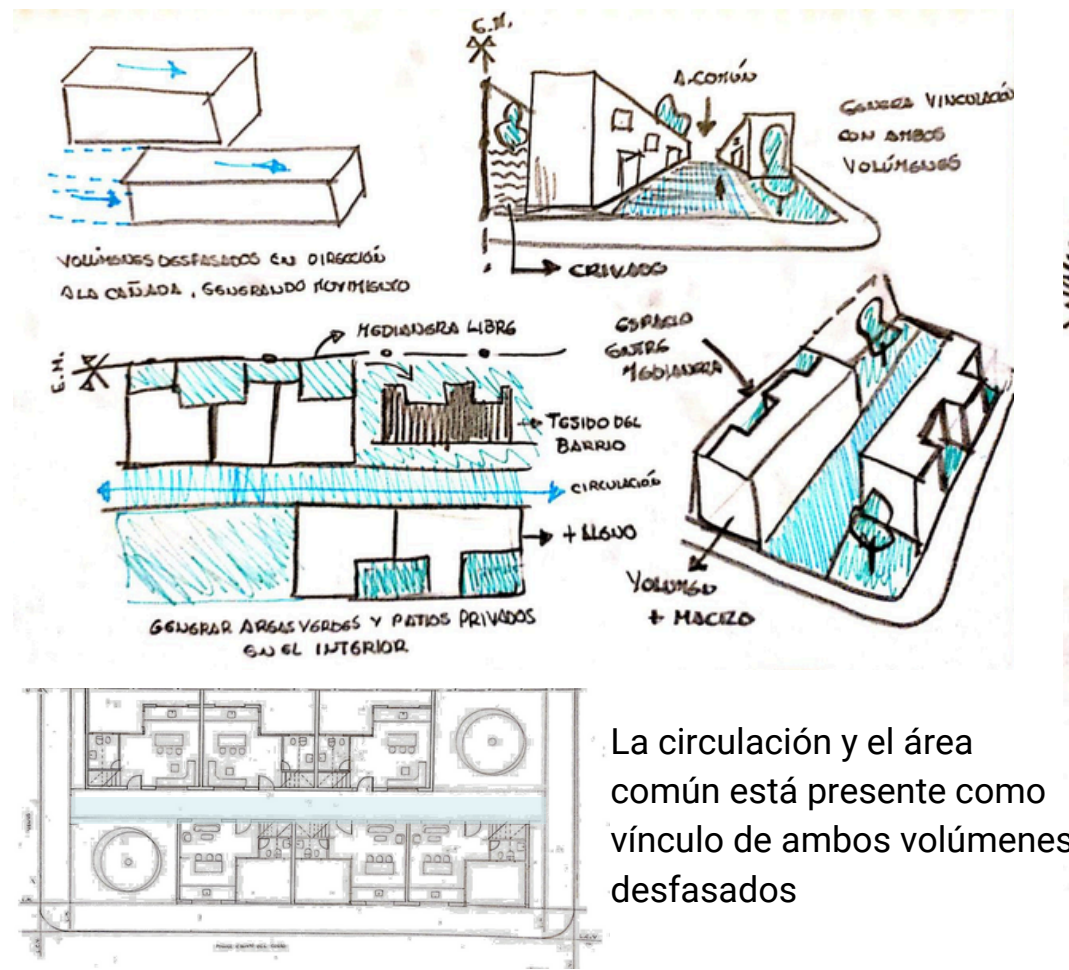


LÓGICA CONTEXTUALISTA

LÓGICA ASOCIADA

Se respeta la materialidad predominante del barrio y se genera un espacio verde gracias al sector del barrio jardín cercano

Idea Organizadora

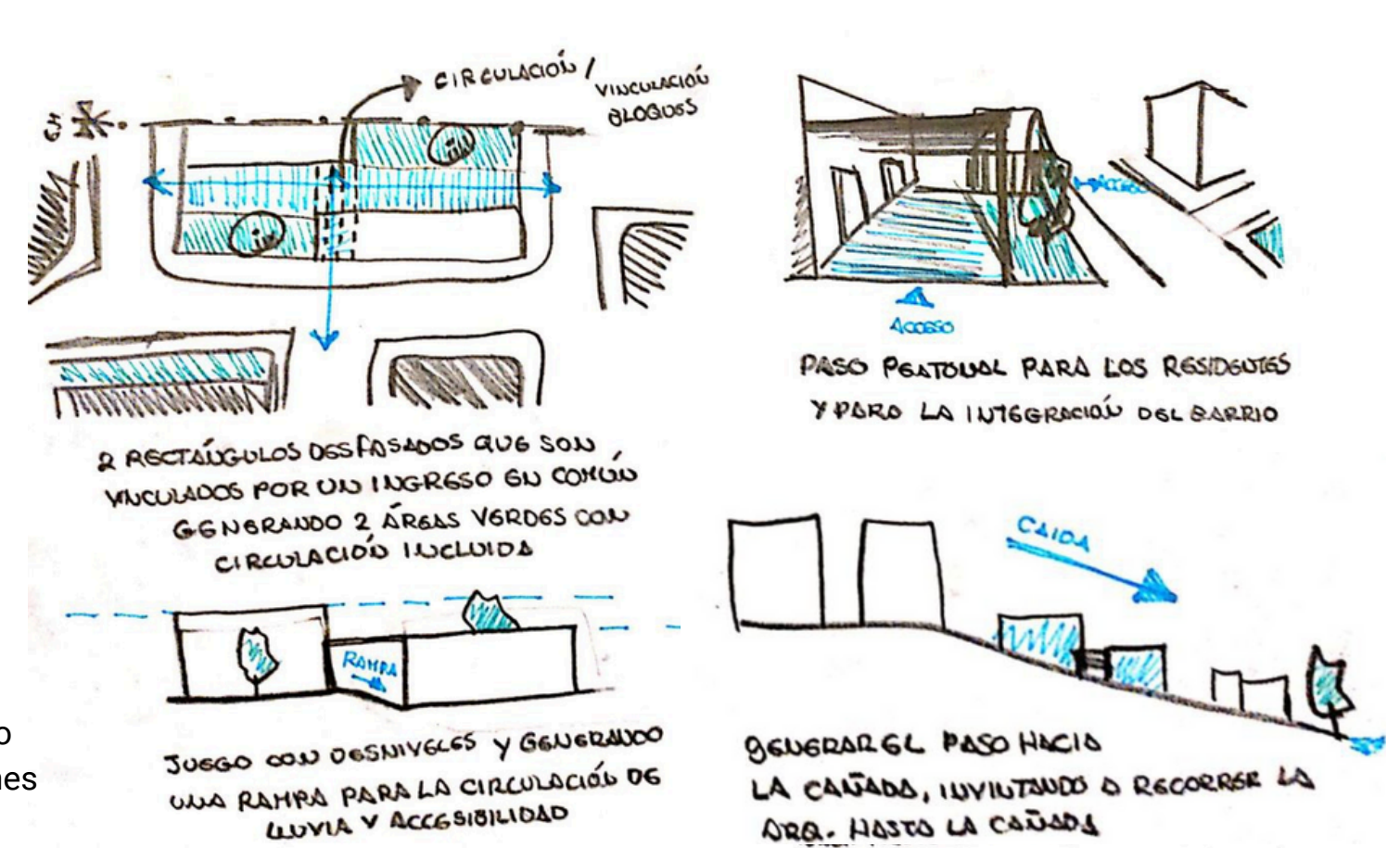


LÓGICA FUNCIONALISTA

LÓGICA DOMINANTE

Las viviendas se vuelven flexibles, posibilitando los diferentes usos que requiera el usuario en su habitar

Idea Alternativa 2



LÓGICA TIPOLOGICA

LÓGICA ASOCIADA

Generan estructuras típicas de vivienda, siguiendo en sintonía con el contexto urbano del lugar

CALIDAD CULTURAL

CALIDAD AMBIENTAL

CALIDAD TECNOLÓGICA

ODS 11	11.3. Urbanización inclusiva y sostenible Planificación y gestión participativa	11.4. Proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural	11.7. espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles	11.6 Reducir el impacto ambiental negativo del hábitat urbano	11.b.el uso eficiente de los recursos y mitigación del cambio climático	11.c.construir edificios sostenibles y resilientes utilizando materiales locales
INDICADOR	Flexibilidad de uso. Previsión de crecimientos y modificaciones. Participación de los habitantes en proceso de diseño. Consideración de accesibilidad universal en alguna de las viviendas del conjunto	Interpretación integradora de prácticas sociales y respuesta a modos de vida locales. Relación entre espacios cubiertos y descubiertos. Aporte a la identidad local y vida social.	Diálogo formal y funcional con el entorno (integración, articulación, armonía, revalorización). Articulación de lo público con lo privado (ingreso, límites con la calle, vistas, etc)	Consideración de preexistencias (suelo, topografía, vegetación, edificaciones existentes). Consideración de capacidad para hacer frente a eventos extremos: lluvias, olas de calor o frío, cortes energía etc. (resiliencia)	Adecuación a condiciones climáticas y micro climáticas. Propuesta de estructura acondicionante. Autosuficiencia (cosecha agua, producción energía, tratamiento in situ de aguas residuales y de residuos)	Sistema constructivo: ciclo de vida del/los material/es, eficiencia (costos-beneficios) y eficacia (alcanzar objetivos), integración de mano de obra local.
Valoración	MEDIA	ALTA	ALTA	MEDIA	BAJA	ALTA

